



## **POZVÁNKA**

### **na shromáždění vlastníků jednotek**

Výbor Společenství vlastníků Místecká 450 k žádosti vlastníků s více než 25 % všech hlasů vyslovené na shromáždění dne 4. 10. 2023 postupem podle ust. čl. VII odst. 5 ve spojení s čl. IX odst. 9 písm. f) Stanov svolává schůzi shromáždění. Ta se uskuteční **ve čtvrtek 2. listopadu 2023 od 18.00 hod.** v suterénu domu Místecká 450 (prostory sušárny).

#### Program:

1. Prezence a zahájení
2. Návrh vlastníka bytu č. 28 pí Pecho na změnu užívání „sklepní místnosti v podzemním podlaží (velká sušárna) na velkou kolárnu“ s celkovým limitem nákladů 100 tis. Kč.
3. Návrh vlastníka bytu č. 28 pí Pecho na změnu užívání stávající kolárny v 1. nadzemním podlaží na „malou kolárnu s kočárkárnou“ s celkovým limitem nákladů 100 tis. Kč.
4. Protinávrh výboru SVJ na schválení souboru úprav k rekonstrukci stávající kolárny v 1. nadzemním podlaží s celkovým limitem nákladů 70 tis. Kč.
5. Návrh vlastníka bytu č. 28 pí Pecho na změnu užívání stávající prádelny (úklidové místnosti) na „skladovací místnost“ s celkovým limitem nákladů 100 tis. Kč.
6. Návrh vlastníka bytu č. 28 pí Pecho, aby „po dokončení modernizace a revitalizace společných místností, dostali všichni vlastníci jeden klíč od každé zamykatelné místnosti a také od dveří a mříží, které slouží k přístupu k těmto místnostem“ s tím, že „náklady mají být hrazeny z tzv. fondu oprav a osobní předání klíčů zajišťuje výbor“.
7. Dočasné zvýšení měsíčního příspěvku do tzv. fondu oprav ze stávajících 22 Kč / m<sup>2</sup> na 34 Kč / m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od ledna 2024 do prosince 2024 k pokrytí nákladů očekávaných v případě schválení návrhů pod body 2, 3 a 5 této schůze, s tím, že od ledna 2025 se měsíční příspěvek do tzv. fondu oprav vrací na 22 Kč / m<sup>2</sup>.
8. Žádost vlastníka p. Sommera o schválení instalace klimatizační jednotky

**Podklady k projednávaným bodům programu s případným stanoviskem výboru SVJ budou přístupné na webové stránce Společenství: [www.praha-9.eu](http://www.praha-9.eu) a na nástěnce v přízemí domu nejpozději 10 dnů před datem konání shromáždění.**

Na schůzi shromáždění se lze nechat zastoupit. Vzor plné moci je ke stažení na výše uvedeném webu SVJ. *(Úřední ověření podpisu se nevyžaduje!)*

Praha, 17. října 2023

Mgr. Martin Drtina  
předseda výboru společenství