**NÁVRH NA ZMĚNU ZPŮSOBU VYUŽITÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR**

**MÍSTECKÁ 450, PRAHA - LETŇANY**

Navrhujeme hlasování o níže uvedených společných místnostech a následném přidělení klíčů vlastníkům. Místnosti jsou pro lepší orientaci označeny písmeny (vizualizace v příloze).

1. **MÍSTNOST A o rozloze 14,8 m2 (aktuálně sušárna) v 1.PP**
   * Navrhujeme změnu způsobu využití na velkou kolárnu.
   * Kapacita je odhadovaná na zhruba 20 velkých kol. Navrhujeme demontáž nepotřebného vybavení sušárny, opravu zdí a stropu (zadělání děr a prasklin), vymalování, instalace mříže na okno (užší mezery, aby se člověk neprotáhl dovnitř) výměnu dveří s vložkou, instalaci úchytných systémů na zeď a stojanů na podlahu.
   * Navrhujeme schválení celkových nákladů maximálně do výše 100tis Kč.
2. **MÍSTNOST B o rozloze 11,8m2 (aktuálně kočárkárna) v 1.NP**
   * Navrhujeme změnu způsobu využití na malou kolárnu s kočárkárnu.
   * Kapacita je odhadovaná na zhruba 14 menších kol. Na obou stranách budou dodělány police, určené pro odložení menších věcí a žebříků SVJ. Navrhujeme opravu zdí a stropu (zadělání děr a prasklin), vymalování, výměnu dveří s vložkou, instalaci bezpečnostní mříže před tyto dveře (ochrana proti vylomení a krádežím), instalaci úchytných systémů a polic na zdi.
   * Navrhujeme schválení celkových nákladů maximálně do výše 100tis Kč.
3. **MÍSTNOST C o rozloze 10,7m2 (aktuálně prádelna)**
   * Navrhujeme změnu způsobu využití na skladovací místnost.
   * Místnost by sloužila pro skladování věcí úklidové služby a vlastníků. Navrhujeme demontáž nepotřebného a zastaralého vybavení prádelny včetně staré pračky, opravu zdí a stropu (zadělání děr a prasklin), vymalování, instalace mříže na okno (užší mezery, aby se člověk neprotáhl dovnitř) výměnu dveří s vložkou. Dále nový vodovodní kohoutek, odtokové řešení a skladovací skříně pro úklidovou službu.
   * Navrhujeme schválení celkových nákladů maximálně do výše 100tis Kč.
4. **MÍSTNOST D o rozloze 11,3m2 (aktuálně sušárna, využívaná na schůze vlastníků)**
   * Navrhujeme změnu způsobu využití na místnost pro setkávání vlastníků a výboru.
   * Bez nutné investice.
5. **Navrhujeme, aby po dokončení modernizace a revitalizace společných místností, dostali všichni vlastníci jeden klíč od každé zamykatelné místnosti a také od dveří a mříží, které slouží k přístupu k těmto místnostem.** Náklady na první klíč budou hrazeny z fondu oprav. Vlastník může požádat výbor o přidělání dalšího klíče za příplatek. Osobní předání klíčů zajišťuje výbor SVJ.