

POZVÁNKA na shromáždění vlastníků jednotek

Výbor Společenství vlastníků Místecká 450 v souladu s ust. článku IX odst. 9 písm. f) Stanov svolává schůzi shromáždění. Ta se uskuteční **ve středu 4. října 2023 od 18.00 hod.** v suterénu domu Místecká 450 (prostory sušárny).

Program:

1. prezence a zahájení
2. zpráva o hospodaření společenství, o správě domu a pozemku a o dalších činnostech výboru společenství, finanční plán
3. schválení účetní závěrky za r. 2022
4. vandalismus a poškozování společných částí domu ze strany specifických nájemců
5. informace o stavu výtahu a řešení jeho opakovaných poruch
6. žádost vlastníka pí Lázničkové o schválení instalace klimatizační jednotky
7. žádost vlastníků sl. Hlaváčkové a p. Pechy o schválení zastřešení balkonu
8. **návrh vlastníků sl. Hlaváčkové a p. Pechy na změnu způsobu užívání společných prostor – pronájem sušárny za účelem zřízení sklepních kójí**
9. informace o rekonstrukci kočárkárny a o dalším postupu
10. investiční akce u společných prostor na další období (zateplení, světla,...)
11. různé

Podklady k projednávaným bodům programu budou přístupné na webových stránkách Společenství: www.praha-9.eu a na nástěnce v přízemí domu nejpozději 10 dnů před datem konání shromáždění.

Shromáždění je usnášeníschopné v případě, že se dostaví vlastníci s nadpoloviční většinou hlasů. Pro přijetí usnesení k případně **tučně** vyznačenému bodu je zapotřebí souhlasu **všech vlastníků (čl. IV. Stanov)**; u ostatních bodů jsou usnesení přijímána prostou většinou přítomných hlasů. Prosíme členy SVJ, kteří z jakýchkoliv důvodů nemohou na shromáždění přijít, aby za sebe poslali souseda či jiného zástupce vybaveného plnou mocí. Její vzor je ke stažení na výše uvedeném webu SVJ. (*Úřední ověření podpisu se nevyžaduje!*)

Případné dotazy či připomínky ke shromáždění prosím směrujte na předsedu výboru společenství, e-mail: svj@praha-9.eu.

Praha, 7. září 2023

Mgr. Martin Drtina
předseda výboru společenství