

Společenství vlastníků Místecká 450

Od: [REDACTED]
Odesláno: 24. července 2018 10:36
Komu: svj@praha-9.eu
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Pronájem sušárny

Dobrý den,

rád bych opět otevřel téma sklepních kójí pro obyvatele nástavby.

Vzhledem k tomu, že SVJ odsouhlasilo odkup nebytové jednotky 450/103, ačkoliv jsem byl proti a nikterak jsem nechtěl zvyšovat svůj podíl na společných částech domu a nemluvě o tom, že majitelů bytů v nástavbě se to až tak netýká (vzhledem k tomu, že topíme elektřinou), dávám návrh na zvážení a to ve formě pronájmu místnosti, kde by si majitelé bytů v nástavbě na své náklady zřídili sklepní kóje. Tyto prostory(kóje) by poté SVJ za symbolickou cenu, navrhuji 100,- měsíčně, pronajímalo vlastníkům nemovitosti v nástavbě. Tím by odpadlo snižování podílu na společných částech domu a došlo by k zefektivnění prosperity nevyužitých společných prostor a zároveň k výdělku za pronájem SVJ 7.200,- ročně, což doteď bylo 0,-.

Děkuji a jsem s pozdravem.

O.Sommer