

Smlouva o Dílo č.: OBJ-2016-00290 – verze: 4 - BLOK II: Rekonstrukce portálů a fasádní stěny

uzavřená dle ustanovení § 2586 Občanského zákoníku a následujícího zákona č.89/2012 Sb. (dále jen „ObčZ“)

Článek I: Smluvní strany

Zhotovitel: Animo Bohemia s.r.o.

Se sídlem: Na Vinici 1731, 250 01 Brandýs nad Labem

Zastoupená – obchodní věci: Ivan Koubek

+420 603 536 452 , koubek@animobohemia.cz

Zastoupená – termíny a realizace: Ing. Pavel Bán

+420 734 571 255, pavel.ban@animobohemia.cz

IČ: 26127857

DIČ: CZ26127857

Zapsaná v OR Praha, odd. C, vl. 72580

(dále jen „Zhotovitel“)

Datum vystavení: 10.4.2017

Platnost ceny a termínu do: 24.4.2017

Datum upřesnění tech. detailů: 6.4.2017

Objednatel: Společenství vlastníků Místecká 450

Se sídlem: Místecká 450

199 00 Praha 9 - Letňany

zastoupený Mgr. Martinem Drtinou, předsedou výboru

Telefon: 608 100 567

e-mail: svj@praha-9.eu

IČ: 27213498

DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH

(dále jen „Objednatel“)

Adresa dodání (pokud je jiná, příp. doplnit OR apod.):

1. Zhotovitel a Objednatel (společně též jen „strany“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „SoD“).

Článek II: Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek Objednatele toto dílo provedené bez závad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. V rámci dodávky Díla se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele plnění dle této SoD, tedy zrekonstruovat vstupní prostor na obou stranách domu (dodat a vyměnit vchodové dveře, vč. zárubní), dodat a vyměnit poštovní schránky, vyměnit okna ve společných prostorách (schodiště) na severní straně domu (celkem 7 pater) , a to přesně dle položkového rozpočtu dle Článku V a případných technických příloh. Nedílnou součástí této smlouvy je poptávka Objednatele, zveřejněná na webu Objednatele (<https://www.praha-9.eu/2016/10/poptavkove-rizeni-rekonstrukce-vstupnich-portalu-kamerovy-system-a-cipove-zamky/>), a to v rozsahu základních a podrobných specifikací požadavků, které odpovídají bloku II. – rekonstrukce portálů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle SoD a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámilo s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal Objednatel, a pokyny, které sdělil Objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a. si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b. neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c. neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - d. má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
4. Zhotovitel Objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto článku smlouvy před jejím podpisem.
5. Strany sjednávají, že jejich vzájemná práva a povinnosti týkající se předmětu této SoD jsou uvedeny v této SoD a případných technických přílohách; tyto tvoří nedílnou součást SoD tehdy, jsou-li stranami signovány.
6. Vyžaduje-li provedení díla stavební či jiné úřední povolení, zhotovitel zajistí včasné vyřízení tohoto povolení. Pro tyto účely jej objednatel touto SoD zmocňuje ke všem úkonům souvisejícím s podáním žádosti a s vyřízením úředního povolení.

Článek III: Místo provedení Díla

1. Místem realizace Díla je výše uvedená adresa sídla Objednatele, případně adresa dodání, pokud je uvedená.

Článek IV: Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že při provádění Díla budou dodrženy tyto termíny: Dílo bude dokončeno a dodáno do **12 týdnů** od účinnosti Smlouvy, a to ve stavu umožňujícím jeho užívání. Pro určení lhůty pro odevzdání Díla se užije § 605 ObčZ.
2. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením některé ze záloh či závazků z předchozího obchodního styku, je Zhotovitel oprávněn stanovit náhradní termín plnění Díla s ohledem na vytížení svých výrobních kapacit, v krajním případě od SoD odstoupit.
3. SoD nabývá účinnosti až uhrazením první zálohy, pokud Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádných předchozích závazků. K expedici a realizaci Díla může dojít až po uhrazení veškerých záloh ze SoD vyplývajících a všech předchozích závazků.
4. Realizace Díla v sídle Objednatele může být prováděna pouze v pracovní dny čase od 08.00 do 18.00 hod., s respektováním omezení hlučných prací v čase od 12.00 do 14.00 hod. Klesne-li venkovní teplota v této době pod +5 st. C, nebo naopak vystoupí nad +30 st. C, platí absolutní zákaz hlučných prací v tomto časovém rozmezí, neboť podle Stanov a Domovního řádu Objednatele je v těchto časech analogicky aplikován režim nočního klidu.
5. Pokud dojde k prodlení v termínu ukončení prací a dodání díla ze strany Zhotovitele z důvodů ležících na straně Objednatele, nebo na Vyšší moci, má Zhotovitel právo ukončit své práce v termínu prodlouženém o počet dnů, ve kterých mu Objednatel nebo Vyšší moc neumožnili práce provádět. Délka přerušení prací bude doložena zápisy ve stavebním deníku, emailovou komunikací Objednatele se Zhotovitelem, nebo poznámkou v předávacím protokolu. Mezi důvody prodlení zapříčiněné Objednatelem výslovně nejsou zahrnuty teplotní výkyvy počasí omezující hlučné práce dle odstavce 4.
6. Bude-li výměna vstupních dveří rozložena do více dnů, zhotovitel zajistí, že objekt při realizaci díla bude chráněn proti vniknutí neoprávněných osob, tedy že oba vstupy zůstanou přes noc uzamykatelné.

Článek V: Cena Díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo specifikované v čl. II smlouvy, a to ve výši **561.560,- Kč** vč. DPH, a to dle tohoto položkového rozpočtu:

BLOK II: Rekonstrukce portálů a fasádní stěny

Technické detaily a náhledy jednotlivých pozic dle platných příloh.

MNOŽSTEVNÍ SLEVA 27% NA VÝROBKY + AKČNÍ SLEVA 12% NA VŠECHNY POLOŽKY!

Označení dodávky	Množství	Cena/j (před slevou)	Sleva	Cena bez DPH (celkem po slevě)	DPH	Cena s DPH
Výrobky						
Hliníkové dveře pozice 1 (hlavní vstup) - dle aktuální technické přílohy - verze 3 ze dne 30.3.2017	1 ks	117.552,00	39 %	71.706,72	15 %	82.462,73
Hliníkové dveře pozice 2 (zadní vstup) - dle aktuální technické přílohy - verze 3 ze dne 30.3.2017	1 ks	65.797,00	39 %	40.136,17	15 %	46.156,60
Plastová stěna pozice 1 - dle aktuální technické přílohy - verze 3 ze dne 30.3.2017	2 ks	28.891,00	39 %	35.247,02	15 %	40.534,07
Plastová stěna pozice 2 - dle aktuální technické přílohy - verze 3 ze dne 30.3.2017	4 ks	27.328,00	39 %	66.680,32	15 %	76.682,37
Plastová stěna pozice 3 - dle aktuální technické přílohy - verze 3 ze dne 30.3.2017	1 ks	39.801,00	39 %	24.278,61	15 %	27.920,40
Plastové okno pozice 4 - dle aktuální technické přílohy - verze 3 ze dne 30.3.2017	1 ks	3.925,00	39 %	2.394,25	15 %	2.753,39

Plastové okno pozice 5 - dle aktuální technické přílohy - verze 3 ze dne 30.3.2017	5	ks	5.578,00	39 %	17.012,90	15 %	2.551,94	19.564,84
Plastové okno pozice 6 - dle aktuální technické přílohy - verze 3 ze dne 30.3.2017	1	ks	4.096,00	39 %	2.498,56	15 %	374,78	2.873,34
Kování								
Podlahová dveřní zářezka - nerez/guma, včetně montáže	2	ks	463,00	12 %	814,88	15 %	122,23	937,11
Bezpečnostní vložky a klíče								
Bezpečnostní vložka GU BKS řady DETECT3, bezp.třída RC3, ID karta + patentová ochrana, ochrana před vylomením a odvrtáním - možná prostupová spojka a nastavení generálního systému klíče - standardní vložka v ceně dveří	3	ks	1.274,00	12 %	3.363,36	15 %	504,50	3.867,86
Náhradní klíč GU BKS série 37 (6 od vchodů + 3 od technické místnosti)	9	ks	94,00	12 %	744,48	15 %	111,67	856,15
Programování bezpečnostních vložek GU 37 - sjednocení vchodových dveří na 1 typ klíče	2	ks	316,00	12 %	556,16	15 %	83,42	639,58
Doplňky oken								
Parapety vnější ALU tažený - na fasádní stěny, včetně hliníkových koncovek, šířka do 100mm, vypalovaná bílá RAL	22,1	bm	447,00	12 %	8.693,26	15 %	1.303,99	9.997,25
Schránky a zvonky								
Sestava plochých poštovních schránek T05 - průchozí do alu panelu dveří, rozměr 300*110*385 (š*v*h), 3*10(11) (sloupce*řady) - celkem 31ks, barva RAL dle portálu	1	kpl	33.725,00	12 %	29.678,00	15 %	4.451,70	34.129,70
Zámečnické prvky - výroba								
Vstupní rohož vnější - rám ze svařovaných pozinkovaných profilů, škrabák jemný pororošt pozink - 750*500mm - k zabudování do dlažby (možný libovolný rozměr dle požadavku)	1	ks	2.245,00	12 %	1.975,60	15 %	296,34	2.271,94
Vstupní rohož vnitřní - kvalitní pryž v pozinkovaném rámu - 750*500mm - k zabudování do dlažby (možný libovolný rozměr dle požadavku)	1	ks	2.489,00	12 %	2.190,32	15 %	328,55	2.518,87
Nové vnitřní zábradlí na patrech před prosklenými stěnami - 2ks jeklů 60*40mm kotvené na koncích do špalety a spojené mezi sebou, v bílé povrchovce průmyslovou barvou, s dopravou a montáží	7	ks	7.850,00	12 %	48.356,00	15 %	7.253,40	55.609,40
Demontáž a montáž stavebních konstrukcí								
Montáž parapetů do hloubky 150mm - standardní podpěnění a vruty s krytkou	22,1	bm	129,00	12 %	2.508,79	15 %	376,32	2.885,11
Demontáž stávajících vstupů, včetně hlavního zádveří	32,1	bm	59,00	12 %	1.666,63	15 %	249,99	1.916,62
Demontáž stávajících oken - fasády z lešení	109,5	bm	59,00	12 %	5.685,24	15 %	852,79	6.538,03
Montáž hliníkových vstupů	19,7	bm	389,00	12 %	6.743,70	15 %	1.011,56	7.755,26
Montáž oken a fasádních stěn PVC	109,5	bm	159,00	12 %	15.321,24	15 %	2.298,19	17.619,43
Stavební práce								
Standardní zednické začištění oboustranné - začištění připojovací spáry po obvodu Rimanem UNI	129,2	bm	139,00	12 %	15.803,74	15 %	2.370,56	18.174,30
Montážní materiál ke stavebním konstrukcím								

Izolační fólie připojovací spáry oboustranné, včetně montáže - použití dle ČSN 74 6077 - nezapočítáním této položky zákazník vyjadřuje její odmítnutí	0	bm	119,00	12 %	104,72			
Bourání								
Dlažba a mazanina do síly 50mm, zarovnání podkladu - včetně manipulace s odpadem do 10m (Hlavní vstup od chodníku po schody a dveře výtahu)	14,2	m²	329,00	12 %	4.111,18	15 %	616,68	4.727,86
Podlahy materiál								
Dlažba materiál - Taurus Granit S - hladký protiskluzný povrch R9A - odstín 76 Nordic - formát 30*30 - vč. prořezu (Zádveří hlavního vstupu)	11,3	m²	247,00	12 %	2.456,17	15 %	368,43	2.824,60
Dlažba materiál - Taurus Granit SR7 - reliéfní protiskluzný povrch R11B - odstín 76 Nordic - formát 30*30 - vč. prořezu (Závětrí - od chodníku k hlavnímu portálu - 4 dlaždice na hloubku)	5,1	m²	419,00	12 %	1.880,47	15 %	282,07	2.162,54
Sokle materiál - Taurus Granit S - hladký povrch - odstín 76 Nordic - formát 30*8 se zaoblenou horní hranou - vč. prořezu (Závětrí i zádveří hlavního vstupu)	9,1	bm	170,00	12 %	1.361,36	15 %	204,20	1.565,56
Podlahy práce								
Dlažba práce - hydroizolace, betonáž do 50mm, nivelace do 5mm, penetrace, stěrka, pokládka, spárování	14,2	m²	1.257,00	12 %	15.707,47	15 %	2.356,12	18.063,59
Sokle práce - stržení, zarovnání podkladu, penetrace, stěrka, obklad, spárování - vč. řezání soklů na výšku 80mm z dlažby 300*300mm	7,8	bm	179,00	12 %	1.228,66	15 %	184,30	1.412,96
Izolace								
Stržení stávajícího krytí stříšky a vybourání podkladu na holou nosnou konstrukci	11,2	m²	290,00	12 %	2.858,24	15 %	428,74	3.286,98
Příprava podkladu - penetrace, drobná vyspravení, betonový potěr - vyspádování	11,2	m²	590,00	12 %	5.815,04	15 %	872,26	6.687,30
Tepelná izolace XPS 50mm polodrážka (taková tloušťka, aby výsledná úroveň nepřesáhla spodní hranu rámu fasádní stěny)	11,2	m²	490,00	12 %	4.829,44	15 %	724,42	5.553,86
Hydroizolace střešní mPVC folií 1,5mm s příslušenstvím (včetně prořezu na celé balíky)	1	kpl	9.496,00	12 %	8.356,48	15 %	1.253,47	9.609,95
Oplechování (pozink) v celé ploše - přetažení plechu přes okraje, plech vytáhnout pod rám fasádní stěny	11,2	m²	790,00	12 %	7.786,24	15 %	1.167,94	8.954,18
Omítky								
Omítky příprava - oškrábání staré omítky, penetrace, lepidlo s perlínkou (Čela pater mezi fasádními stěnami - 6x)	7,68	m²	297,00	12 %	2.007,24	15 %	301,09	2.308,33
Omítka fasádní - penetrace, probarvená fasádní omítka strukturovaná Betadekor - odstín Stomix dle výběru (Čela pater mezi fasádními stěnami - 6x)	7,68	m²	492,00	12 %	3.325,13	15 %	498,77	3.823,90

Omítky příprava - oškrábání staré omítky, penetrace, lepidlo s perlínkou (Stěny od chodníku po úroveň původního zádveří)	14,8 m²	297,00	12 %	3.868,13	15 %	580,22	4.448,35
Omítky - penetrace a klasický štuk	14,8 m²	310,00	12 %	4.037,44	15 %	605,62	4.643,06
Nátěry a malby							
Malba stěn štuk - penetrace a Primalex Plus - práce i materiál (V místech nového štuky - od chodníku k původnímu zádveří)	14,8 m²	49,00	12 %	638,18	15 %	95,73	733,91
Zámečnické prvky - montáž							
Zabudování čistící rohože do betonu vč. začistění a izolačního nátěru podkladu	0,75 m²	1.490,00	12 %	983,40	15 %	147,51	1.130,91
Doprava a manipulace							
Doprava a manipulace, včetně vynášky prosklené fasády a snášení stávajících rámců	1 kpl	12.490,00	12 %	10.991,20	15 %	1.648,68	12.639,88
Lešení rámové na výšku 7 pater pro demontáž stávajícího prosklení schodiště a následnou montáž oken a začistění čela pater - montáž, demontáž, nájem na 10 dní, doprava a manipulace	1 kpl	24.838,00	12 %	21.857,44	15 %	3.278,62	25.136,06
Shozy na výšku 7 pater - montáž, demontáž, nájem na 10 dní, doprava a manipulace	1 kpl	17.216,00	12 %	15.150,08	15 %	2.272,51	17.422,59
Ekologická likvidace stávajících oken a dveří - odvoz a poplatky sběrného místa	141,6 bm	79,00	12 %	9.844,03	15 %	1.476,60	11.320,63
Odvoz a ekologická likvidace směsného stavebního odpadu a suti - kontejner malý do 2,5m³ vč. přistavení	1 ks	2.800,00	12 %	2.464,00	15 %	369,60	2.833,60
Doprava a manipulace stavebního materiálu na stavbu (dlažby, beton, lepidla apod. / vchod)	1 kpl	1.200,00	12 %	1.056,00	15 %	158,40	1.214,40

Součet položek – včetně všech příloh		536.668,97		80.500,38	617.169,35
Celková sleva (součet slev z jednotlivých položek)	203.934,24 Kč				
Celkem k úhradě po slevách včetně DPH (obsahuje ceny všech případných příloh)					617.169,50 Kč

- Cena Díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě zadávacích podkladů, podmínek Objednatele, této SoD a jejich případných technických příloh. V cenách dle položkového rozpočtu jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností Zhotovitele plynoucích z této SoD).
- Zhotovitel má podle této SoD právo na zaplacení pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem od celkové ceny odečtena.
- Strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (méněpráce), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek VI: Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny Díla bude uskutečněna ve dvou splátkách.
- Při podpisu SoD vystaví Zhotovitel zálohovou fakturu ve výši **50%** ceny díla.
- Po dokončení a předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků podpisem předávacího protokolu nebo zápisem ve stavebním deníku, vystaví Zhotovitel konečnou vyúčtovací fakturu, ve které budou vyúčtovány provedené práce a poskytnutá plnění ze strany Zhotovitele i Objednatele. Plnění bude oceněno podle jednotkových cen uvedených ve výše uvedeném Položkovém rozpočtu.
- Daňový doklad - faktura vystavená Zhotovitelem podle této SoD bude obsahovat všechny náležitosti dle zákona, zejména pak tyto údaje:

- Označení „faktura – daňový doklad“;
 - Evidenční číslo daňového dokladu;
 - Číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - Název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO smluvních stran;
 - Předmět dodávky;
 - Den vystavení faktury a datum splatnosti (do 14 kalendářních dnů od vystavení);
 - Označení banky a čísla účtu Zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - Celková cena vč. DPH
5. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura Zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení Zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit Objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů a jejím směřováním na účet Zhotovitele.
8. Splátnost faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Objednávkou je stanovena na 10 dní od doručení Objednateli, a to včetně elektronické podoby faktury zaslané emailem; v takovém případě však faktura musí být vedle zákonných náležitostí opatřena též zaručeným elektronickým podpisem. Faktura musí být doručena Objednateli do 4 dnů od jejího vystavení, jinak se o délku tohoto prodlení prodlužuje splátnost faktury.

Článek VII: Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla za každý započatý pracovní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dokončeného Díla, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny Díla za každý započatý pracovní den prodlení.
3. V případě porušení zákazu hlučných prací ve vymezené době (čl. 4 odst 4 SoD) se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové nedodržení domovního řádu.
4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty podle této SoD, není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody, ani jeho výše.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s úhradami faktur vystavených v souladu s touto SoD úrok z prodlení ve výši 0,05% z Ceny Díla za každý započatý pracovní den prodlení.

Článek VIII: Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby dokončené Dílo bylo v souladu s touto SoD, příslušnými právními předpisy a technickými normami platnými v době montáže a aby bylo plně způsobilé k obvyklému využití.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2619 ObčZ, tedy záruku, že Dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti sjednané v této SoD a bude jej možné použít k obvyklému účelu.
3. Záruční doba se sjednává v délce **10 let na hliníkové výrobky** a jejich povrchovou úpravu, 7 let na plastové výrobky a jejich povrchovou úpravu, 5 let na ocelové výrobky, 2 roky na povrchovou úpravu ocelových výrobků, 5 let na provedení díla a 2 roky na komponenty kování a další případné doplňky díla – schránky, rohože, stříšky, zvonky, přístupové systémy, osvětlení, stavební materiál apod. a začíná běžet předáním dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Záruka se vztahuje na vady výrobků a jejich částí vzniklé v důsledku výrobní vady, vady dílů, poškození při dopravě nebo montáži prováděné Zhotovitelem nebo nesprávnou montáží provedenou Zhotovitelem. V průběhu záruční doby má Objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad.
5. Záruka se nevztahuje na běžné seřízení oken, dveří a jakékoliv vady a poškození výrobku, které vznikly nedodržením Návodu k obsluze a údržbě, nesprávným používáním, nadměrným opotřebením, zanedbáním pravidelné údržby,

nesprávným čištěním, nutností seřízení nebo nastavení výrobku, jakýmkoliv neodborným zásahem, stavební nepřipraveností v době montáže, montáží provedenou jinou osobou a jiným poškozením nezaviněným Zhotovitelem.

6. Všeobecný návod k obsluze a údržbě oken a dveří, který je pro platnost záručních podmínek nezbytné dodržovat, ke stažení na adrese: www.animobohemia.cz/dokumenty.
7. Detailní záruční podmínky jsou také ke stažení na adrese: www.animobohemia.cz/dokumenty.
8. Podpisem této Smlouvy Objednatel potvrzuje, že si Návod k obsluze a údržbě a také Záruční podmínky umístěné na výše uvedené webové adrese přečetl a souhlasí s nimi.
9. Objednatel nesmí povolit jakýkoli zásah do předmětu Díla od jiného Zhotovitele, nebo i jakékoli jiné osoby, tedy i zaměstnanců a ostatních zástupců Zhotovitele bez jeho vědomí a spolupráce s ním.

Článek IX: Servis, opravy a seřízení

1. Po předání a převzetí díla Zhotovitel provádí servis (*seřízení a nastavení výrobků*) jedenkrát zdarma, kdy práce technika je zdarma, a je placený pouze paušál za dopravu podle aktuálního ceníku a to pouze na vyžádání Objednatele. Po tomto servisu je veškerý servis, díly, práce a doprava, nespádající do záručních podmínek viz článek IX této Smlouvy, účtovány podle aktuálního ceníku a nákladů Zhotovitele v rámci placeného servisu.
2. Servis a záruční, mimozáruční a pozáruční opravy jsou prováděny Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele na jejich provedení. Požadavek musí být uplatněn vyplněním a odesláním formuláře na adrese: www.animobohemia.cz/informace/servis.
3. Servis a mimozáruční a pozáruční opravy jsou prováděny jako placené na náklady Objednatele podle aktuálního ceníku a nákladů Zhotovitele.

Článek X: Reklamac

1. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. ObčZ.
2. Reklamac se uplatňují písemně.
3. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření Zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamac oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamac, není-li jiné dohody. Po uplynutí lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady díla jinou odbornou firmu s tím, že Zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
4. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
5. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.
6. Vady, na které se vztahují záruky, zjištěné od předání díla bez závad až do vypršení záruční doby, servisuje Zhotovitel zdarma v rámci záručního servisu.
7. Záruční opravy jsou prováděny Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele na jejich provedení – uplatnění Reklamac. Reklamační požadavek musí být uplatněn vyplněním a odesláním formuláře na adrese: www.animobohemia.cz/informace/servis.
8. Za Reklamaci se nepovažuje nutnost seřízení nebo nastavení výrobku nad rámec podmínek viz článek VII a IX této Smlouvy a Návodu k obsluze a údržbě a Záručních podmínek, které jsou volně ke stažení na adrese: www.animobohemia.cz/dokumenty.

Článek XI: Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli termín předání dokončeného Díla, nebo částečného plnění Díla minimálně 5 dnů předem písemnou formou nebo emailem, pokud není plnění díla kratší než 5 dní. V případě plnění díla kratšího než 5 dní, je Objednatel povinen dostavit se k předání díla do 24 hodin od výzvy k převzetí. Tento termín je pro smluvní strany závazný.
2. Objednatel, nebo stavební dozor Objednatele převezme Dílo provedené v souladu s touto Objednávkou od Zhotovitele po jeho dokončení. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, nebo provedený zápis ve stavebním deníku. Objednatel souhlasí s dokončením Díla i v době dřívější, než jaká je touto Smlouvou pro jeho dokončení sjednána, pokud byl vyzván k převzetí.
3. Zhotovitel je oprávněn žádat předání a převzetí částečného plnění Díla, tedy předání a převzetí Díla i s drobnými vadami a nedodělkami přímo nesouvisejícími s funkčností díla, jako jsou například kosmetické vady, vady kování, skla a jiných doplňků či doplňkových prací, nebo jejich absence; tyto vady však nesmí bránit užívání díla. V případě takového částečného předání a

převzetí Díla budou v předávacím protokolu, nebo ve stavebním deníku uvedeny vady a nedodělky Díla a lhůta pro jejich odstranění či doplnění, která je pro Zhotovitele závazná a která nebude delší než čtrnáct (14) dnů od převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek XII: Vlastnictví Díla, nebezpečí škody na Díle

1. Vlastníkem věci, která byla Zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla Objednatel.
2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z Objednatele na Zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci stranami.
3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání Objednateli nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla Objednateli, popřípadě třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla Objednateli, popřípadě třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč.

Článek XIII: Provádění Díla

1. Objednatel poskytne bezplatně Zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště a připojení el. energie a vody nejpozději do dne zahájení prací, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací, pokud bude těchto služeb třeba k provádění díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.
3. Objednatel předá zhotoviteli místnost na uložení věcí potřebných ke zhotovení díla a šatnu na uložení svršků Zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných osob, které Zhotovitel pověřil provedením díla či na díle se Zhotovitelem spolupracujících.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle příslušného právního předpisu a dodržovat veškeré platné předpisy BOZP a požární předpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u Kooperativa pojišťovna a.s., pojistná smlouva č.: 8602635547 – pojištění podnikatelských rizik Trend 07.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně, svědomitě a na profesní úrovni a zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Na zjištěný nedostatek neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku a elektronicky emailem.

Článek XIV: Závěrečné ustanovení

1. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, upřesněním všech technických detailů nezbytných pro realizaci Díla a účinnosti dnem připsáním zálohy na účet Zhotovitele, nebo její úhradou hotově Zhotoviteli.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy se číslované dodatky stávají podpisem poslední strany.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena druhé straně osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo e-mailem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
5. Nedílnou součástí SoD tvoří případné přílohy (pokud jsou takové zpracované) upřesňující technické detaily provedení výrobků, nebo odborných částí Díla.
6. V případě, kdyby se dostaly SoD a případné přílohy do vzájemného rozporu, platí níže uvedené pořadí závaznosti:
 - a. SoD
 - b. Přílohy
7. Tato SoD bude vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



Animo Bohemia s. r. o.

vstupní dveře a portály • okna • výlohy • zimní zahrady

Centrála: Brandýs nad Labem • Pobočky a servis: Plzeň, Liberec, Ústí nad Labem, Hradec Králové

Centrála - Vzorovna
F. X. Procházky 30
250 01 Brandýs nad Labem

infolinka: 810 888 810
email: info@animobohemia.cz

www.AnimoBohemia.cz

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že byla SoD stranami přečtena a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

SoD vystavil: Ivan Koubek

Místo a datum: Brandýs nad Labem 10.4.2017

Místo a datum: 2017

Podpis za Zhotovitele:

Podpis Objednatele: