



Společenství vlastníků
Místecká 450

199 00 Praha 9 – Letňany

e-mail: svj@praha-9.eu

www.praha-9.eu

IČ: 272 13 498

číslo účtu: 2400061864/2010

Zápis ze schůze Společenství vlastníků Místecká 450 ze dne 24. listopadu 2016

Místo a čas: suterén domu Místecká čp. 450 (sušárna),
24. listopadu 2016 od 18:30 hod.

Přítomni: M. Drtina, Z. Walterová v.z. Z. Walterem, J.
Somorová, J. Herzogová, R. Látal

Nepřítomni: ----

Omluveni: ----

Usnášeníschopnost:

Z pětičlenného výboru společenství k začátku schůze přítomno 5 členů. Výbor je usnášeníschopný.

Program:

1. vyhodnocení poptávkového řízení: rekonstrukce vstupních portálů, kamerový systém a čipové zámky
2. různé

Materiál k projednávaným bodům:

ad 1) dokumenty k poptávkovému řízení přístupny přes digitální repozitář výboru

Hlasování č. 1: o programu schůze výboru.

pro: 5 / proti: 0 / zdržel se: 0

Program byl schválen.

(1) Vyhodnocení poptávkového řízení: rekonstrukce vstupních portálů, kamerový systém a čipové zámky

SVJ dne 10.10.2016 vypsalo poptávkové řízení na soubor prací a dodávek z oblastí stavebnictví, slaboproudé elektroinstalace, zámečnictví a informační technologie. Oslovilo více než 20 potenciálních dodavatelů přímo a danou informaci zveřejnilo na třech portálech pro zadávání elektronických poptávek. Lhůta pro příjem nabídek skončila dne 3. listopadu 2016 ve 12:00 hod. Zakázka je dělitelná do 3 samostatných bloků.

Ve vypsání termínech si příslušné prostory přišlo obhlédnout 7 potenciálních zájemců.

Nabídky podaly 3 subjekty:

- Animo Bohemia, s.r.o., na všechny bloky I, II, III
- Zámečnictví TOČIMON na všechny bloky I, II, III
- Microware s.r.o. na blok III ve 2 variantách

Výbor SVJ se obsahem nabídek podrobně seznámil. Hlasováno o návrhu vyloučit nabídku Zámečnictví TOČIMON z důvodů: (i) nedodaných návrhů smlouvu o dílo, (ii) nekompletní nabídky prací v bloku III. (chybějící nacenění systému čipových karet, specifikace kamerového systému, zvonkového systému).

Hlasování č. 2: o návrhu vyloučit z poptávkového řízení nabídku společnosti Zámečnictví TOČIMON.

pro: 5 / proti: 0 / zdržel se: 0

U s n e s e n í: Nabídka společnosti Zámečnictví TOČIMON se vylučuje z poptávkového řízení pro nesplnění podmínek řízení.

Dále diskutováno o zbývajících dvou nabídkách. Z nich bylo vytvořeno pořadí podle ceny:

blok I.	blok II.	blok III.
54.334,- Kč	498.476,- Kč	248.442,- Kč
Animo Bohemia, s.r.o.	Animo Bohemia, s.r.o.	Microware

V rámci bloku III. diskutována kompatibilita zámkového systému dodaného Microware s konstrukcí dveří dodaných Animo Bohemia. Dále diskutováno vzhledem k cenové blízkosti nabídek, zda Animo Bohemia bude schopné dodat za cenu odpovídající vítězné nabídce zvonkové tablo + kamerový systém v provedení jako Microware, a to s přihlédnutím k tomu, že by bylo lépe vzhledem k odpovědnosti za vady a reklamačním postupům zadat celou zakázku jednomu dodavateli.

Hlasování č. 3: o návrhu nechat pověřit předsedu výboru, aby ověřil (i) kompatibilitu řešení navrženého Microware v rámci nabídky na blok III. s dodávkou dveří Animo Bohemia, s.r.o. v rámci bloku II., a (ii) ochotu společnosti Animo Bohemia dodat zařízení v provedení cenově nejvýhodnější nabídky na blok III. za cenu nabídnutou společností Microware.

pro: 5 / proti: 0 / zdržel se: 0

U s n e s e n í: Výbor pověřuje předsedu, aby dané otázky u obou dodavatelů ověřil.

Konstatuje se, že došlé nabídky v bloku II. a III. překračují cenový strop stanovený usnesením schůze shromáždění, proto k jejich realizaci bude nutné schválení shromážděním per rollam. Blok I. je možné realizovat bez odkladu.

Hlasování č. 4: o návrhu uzavřít smlouvu se společností Animo Bohemia, s.r.o., na práce v bloku I., jednat s touto společností o smlouvě na blok II. a III., jednat se společností Microware o smlouvě na blok III, uspořádat hlasování per rollam na výběr dodavatele pro realizaci bloků II. a III. za ceny dle došlých nabídek.

pro: 5 / proti: 0 / zdržel se: 0

U s n e s e n í: Výbor souhlasí s uzavřením smlouvy se společností Animo Bohemia, s.r.o., na komplex prací dle poptávaného bloku I., se zahájením jednání se společností Animo Bohemia, s.r.o., o smlouvě na blok II. a III. a se společností Microware, s.r.o., o smlouvě na blok III., a dále s uspořádáním hlasování shromáždění vlastníků per rollam na výběr dodavatele pro realizaci bloků II. a III. za ceny dle došlých nabídek.

(2) **Různé**

- Přítomni informováni o průběhu sporu s SVJ 451 o nezaplacených částkách za teplou vodu (r. 2013 – 2015).
- Provedena obhlídka prostor prádelny s ohledem na hlášenou přítomnost hlodavců. Na místě nalezen zřejmě potkaní trus. Bude zajištěna deratizace.
- Zjištěn nevyhovující stav svodu kanalizace ze stoupacího vedení v části domu nad prádelnou (netěsnost potrubí).
- Podána informace o změně vlastníka bytové jednotky č. 29, vč. vyrovnání všech splatných závazků vůči SVJ.

Schůze výboru ukončena v 19:40 hod. Další bude svolána podle potřeby.

Praha, 24. listopadu 2016

Zapsal: M. Drtina

Ověřil: Z. Walterová