

Příloha k účetní závěrce za rok 2014

zpracovaná ve smyslu ust. § 30 vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

I. Obecné informace

Název účetní jednotky:	Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 – Letňany (dále jen „SVJ“)
Sídlo:	Místecká 450, Praha 9 – Letňany, PSČ: 199 00
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
IČ:	272 13 498
Den vzniku:	18. 8. 2004
Den ustavující schůze:	15. 11. 2004
Posláním:	správa, provoz a údržba společných částí domu
Statutární orgán:	Mgr. Martin Drtina, předseda výboru Zuzana Walterová, místopředseda výboru Jana Somorová, člen výboru Roman Látal, člen výboru Jaroslava Herzogová, člen výboru
Účetní období:	1. 1. – 31. 12. 2014
Rozvahový den:	31. 12. 2014
Okamžik sestavení účetní závěrky:	29. 4. 2014

II. Právní rámec účetnictví

SVJ v roce 2014 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění.

Pro vedení účetnictví SVJ používá software Money S3 od firmy CÍGLER SOFTWARE, a.s.

III. SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd: 2, 3, 5, 6, 7 a 9
- neuzavřelo žádné nové pracovněprávní vztahy
- pokračovalo ve spolupráci s p. Jaroslavem Herzogem dle DPP na drobné opravy a udržovací práce v domě v rozsahu nejvýše 200 hodin v kalendářním roce

- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- nevyplatilo žádné odměny statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ
- na účtu 311451 vedlo pohledávku za Společenstvím pro dům čp. 451, s nímž sdílí společnou objektovou předávací stanici, z rozúčtování nákladů na teplo a ohřev vody za rok 2013; neuhrazená pohledávka se stala předmětem soudního sporu.
- v roce 2014 doplatilo zádržné ve výši 150.000,- Kč dodavateli realizace výměny výtahu, firmě Eurovýtahy, s.r.o., a to na základě předání díla bez vad a s pravomocným kolaudačním rozhodnutím
- bylo účastníkem pěti občanskoprávních řízení (o dlužnou pohledávku na měsíčních příspěvcích na správu domu a pozemku a služby související s bydlením, o nahrazení projevu vůle shromáždění, o vrácení bezdůvodného obohacení v důsledku zjištění nevyhovujícího patního vodoměru, o peněžité plnění v souvislosti s neoprávněnou fakturací za správu a údržbu bytových vodoměrů a o pohledávku z rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu), dvou řízení ve správním soudnictví proti rozhodnutí správního orgánu – Magistrátu hl. m. Prahy, přičemž:
 - usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem byl zrušen rozsudek Okresního soudu v Teplicích, který přiznal SVJ žalobní nárok v plném rozsahu proti dodavateli bytových vodoměrů v souvislosti s nekvalitně odvedenými pracemi; věc se tak pro formální vady původního rozsudku vrátila znovu k soudu I. stupně,
 - nabylo právní moci rozhodnutí, kterým byla zamítnuta žaloba přehlasovaného vlastníka proti SVJ ve věci nahrazení projevu vůle shromáždění SVJ,
 - odvolací Vrchní soud v Praze potvrdil rozsudek, kterým byla zamítnuta žaloba SVJ proti dodavateli vody o vrácení bezdůvodného obohacení v důsledku zjištění nevyhovujícího patního vodoměru v roce 2011,
 - Obvodní soud pro Prahu 9 vyhověl návrhu na vydání elektronického platebního rozkazu pro pohledávku SVJ 451 z rozúčtování nákladů na teplo a ohřev vody za rok 2013; po podaném odporu však řízení pokračuje,
 - v ostatních řízeních nedošlo ve sledovaném období ke změně.
- využívalo tyto bankovní účty u Fio Banky, a.s.:
 - běžný účet č. 2400061864/2010
 - spořicí účet č. 2000061865/2010
 - spořicí účet č. 2200063988/2010
- předpisy záloh na služby související s bydlením a správu domu a pozemku účtovalo na účtu 311000.
- přeplatky vlastníků na zálohách oproti měsíčním předpisům účtovalo na účtu 324100.

29. dubna 2015

- vedlo na účtu 378929 pohledávku z titulu nezaplacených záloh a vyúčtování za vlastníkem Danielem Horákem; pro porušení splátkového kalendáře je nedoplatek vymáhán soudní cestou.
- vedlo na účtu 389000 dohadné položky pasivní na nevyfakturované (k 31.12.2014) dodávky studené vody (odhad za 2. pol. 2014), elektřiny (za 2. pol. 2013) a tepla (vyúčtovací faktura za r. 2014).
- eviduje ke konci účetního období na účtu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu domu – tzv. „fond oprav“ zůstatek ve výši 307.278,28 Kč.
- nevykázalo žádný zisk ani ztrátu z hlavní ani vedlejší činnosti.

V Praze dne 29. dubna 2015

Výbor SVJ:

Mgr. Martin Drtina, předseda výboru SVJ:

Zuzana Walterová, místopředseda výboru SVJ:

Jana Somorová, člen výboru SVJ:

Roman Látal, člen výboru SVJ:

Jaroslava Herzogová, člen výboru SVJ: