

Smlouva o výstavbě

Smlouva o výstavbě jednotek formou střešní nástavby podle zák. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů

1. BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00, zastoupená panem Milanem Trněným, členem představenstva, zaps. v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7990
2. BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00, zastoupená panem Vladislavem Dolejšem, členem představenstva, zaps. v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8098

uzavirají tuto:

smlouvu o výstavbě jednotek formou střešní nástavby ve smyslu zák. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů, jejíž nedílnou součástí je vymezení jednotek ve smyslu § 17 odst. 5 zák. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů

Čl. 1

1. BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00, je výhradním vlastníkem obytného domu čísla popisného 450. Uvedený obytný dům je postaven na zastavěné ploše v katastru nemovitostí čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsané v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany, zastavěná plocha katastru nemovitosti čísla parcelního st. 672/26, 672/100 je vlastnictvím BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00.
2. Vlastnictví shora uvedeného obytného domu BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00, dokládá kupní smlouvou ze dne 24.1.2001, zaregistrovanou u KÚ Praha město pod č.j. V11 2575/2001 a výpisem z listu vlastnictví č. 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany.

Čl. 2 Smlouva o výstavbě

1. Smluvní strany:

- 1.1. BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00,
- 1.2. BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00,

se dohodly, že BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 umožní společnosti BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 na v článku prvném uvedené budově čísla popisného 450, postavené na zastavěné ploše katastru nemovitostí čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsané v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany, provést formou střešní nástavby výstavbu 6-ti nových jednotek vymezených podle zák. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů, specifikovaných v dalších částech této smlouvy.

2. Veškeré náklady související s výstavbou nových jednotek, a to i v době uzavření této smlouvy náklady neocekávané, a dále náklady spojené s uvedením vystavěných jednotek, celé budovy, a okolních pozemků do stavu umožňujícího jejich řádné užívání v souladu s právnimi předpisy, ponese BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00. BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 se současně stane jediným a výlučným vlastníkem těchto jednotek.

3. Výstavba jednotek bude zahájena v roce 2004, dokončena bude nejpozději do roku 2005
4. Do postavení obvodových zdí nových jednotek jsou dokončené stavební práce součástí budovy a tedy vlastnictvím BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00. Po dokončení obvodových zdí se jednotky stávají způsobilým předmětem vlastnického práva, přecházejí do vlastnictví investora a mohou být jako rozestavěné jednotky zapsány do katastru nemovitostí. K zápisu rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí se BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 jakožto správce budovy, jakožto vlastník zbývajících jednotek v budově a jakožto vlastník pozemku, zavazuje poskytnout společnosti BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 potřebnou součinnost.
5. Dispoziční právo společnosti BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 s jednotkami zapsanými v katastru nemovitostí není žádným způsobem omezeno, jejich převod zejména nepodléhá ani souhlasu, ani schválení BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00, stejně tak nepodléhá souhlasu nebo schválení zatížení nové jednotky nebo nových jednotek zástavním právem.
6. BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 se zavazuje poskytnout v souvislosti s výstavbou společnosti BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 zejména tuto součinnost:
 - 6.1. ve stavebním řízení za účelem vydání stavebního povolení,
 - 6.2. při změně stavebního povolení,
 - 6.3. při zajištění zpřístupnění bytů, společných prostorů a napájecích bodů médií,
 - 6.4. při zajišťování pozemků pro zřízení staveniště a instalaci stavebních výtahů,
 - 6.5. při zápisu rozestavěných jednotek do katastru nemovitosti,
 - 6.6. při kolaudaci a zápisu dokončených jednotek do katastru nemovitosti.
7. Investor – společnost BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 - je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na škodu způsobenou stavební činností.

Čl. 3 Práva k pozemkům

1. BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 je vlastníkem pozemku katastru nemovitostí čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsaného v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany.
2. BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 podle § 21 odst. 3 zák. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů, převádí touto smlouvou za dohodnutou cenu 118.422,- korun českých ideálních 4160/19918 zastavěné plochy v katastru nemovitosti čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsané v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany společnosti BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00, a společnost BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 uvedené spoluživnické podíly téhoto pozemků od prodávajícího kupuje a jednatel společnosti je do vlastnictví společnosti přejímá.
3. Dohodnutou cenu uhradila společnost BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 na účet BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 před podpisem této smlouvy.

Čl. 4 Podmínky výstavby a financování

1. Investorem stavby je společnost BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00; veškeré náklady na výstavbu nových jednotek, úpravy společných částí budovy, náklady na úpravy pozemků a veškeré vyvolané náklady uhradí ze svého.
2. BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 zaplatí BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00, 1.500.000,- Kč. (slovy: jedenmilion pětsettisíc korun českých) jako plnění za možnost výstavby, která je předmětem této smlouvy.

3. Zahájení – rok 2004, dokončení – rok 2005.
4. Součástí výstavby jednotek je i posílení domovních připojek a hlavních jističů, obojí v rozsahu projektové dokumentace.
5. Investor je povinen stavbu zhotovit podle projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracované společností Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o., IČO: 25730037, se sídlem Praha 3, Sabinova 3, 130 00. Změny projektové dokumentace spočívající ve změně počtu budovaných jednotek, změně způsobu napojení médií a sítí, nebo ve změně vnějšího vzhledu nástavby musí schválit BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00; ostatní zrněny může investor provést bez schválení.
6. Investor je povinen jednotky vybavit vodoměry, aby byla zajištěna porovnatelnost odečtu se zbývajícími jednotkami v budově.
7. Investor může provedení stavby zadat třetí osobě, ručí však za splnění touto smlouvou dohodnutých podmínek, termínů, limitů a závazků.
8. Při výstavbě je investor povinen počinat si tak, aby co nejméně a v minimálním možném rozsahu ruší užívání bytů v domě, je povinen vždy po skončení denních prací zajistit odstranění znečištění společných prostorů způsobené stavebními pracemi. Transport stavebního materiálu musí být zajišťován vně budovy. Stavební práce způsobující hluk smějí být prováděny výhradně v pracovních dnech v obvyklé pracovní době, jen výjimečně mimo ni. V době nočního klidu (od 22.00 hod. do 05.00 hod.) nesmějí být takové práce prováděny vůbec, pokud se investor nedohodne se samosprávou domu jinak.
9. Staveniště zařídí a připraví, a po skončení stavby vyklidí a uvede do původního stavu, na své náklady investor. Po dobu výstavby je investor oprávněn pozemky ve vlastnictví BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 užívat bezplatně.
10. BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 před zahájením stavby stanovi a určí napájecí body vody a elektřiny. Investor nesmí odebírat ani vodu, ani elektrickou energii ze společných prostorů budovy bez souhlasu BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00. BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 může souhlas s odběrem podmínit instalaci měřidla.
11. Zástupce BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 má právo nahližet do stavebního deníku a provádět do něj zápis. Zástupcem pro nahližení do stavebního deníku a provádění zápisů zároveň BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 ustanovuje p. RNDr. Ondřeje Dvořáka.

Čl. 5 Popis stávající budovy a stávajících bytů

1. V článku prvém uvedený obytný dům čísla popisného 450, postavený na zastavěné ploše katastru nemovitosti čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsané v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany je jedinou nerozdělenou stavbou ve smyslu § 2 písm. a) zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluвлastnické vztahy k budovám a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (ZÁKONA O VLASTNICTVÍ BYTŮ), v platném znění.
2. Shora uvedený dům s číslem popisným 450, postavená na zastavěné ploše katastru nemovitosti čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsaná v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany, je budova o jednom podzemním a osmi nadzemních podlažích s rovnou střechou.
3. Stávající jednotky v domě jsou očíslovány pořadovými čísly ve tvaru zlomku, kde číslo před lomítkem je popisné číslo vchodu, v němž se byt nachází, a číslo za lomítkem je pořadové číslo bytu ve vchodu. Pořadová čísla bytů začínají v každém vchodu od jedničky a číslování postupuje v každém podlaží zleva doprava.

**Čl. 6 - seznam stávajících a nových jednotek v budově
č.p. 450**

č.jednotky	podlaží	druh jednotky	celková podlahová plocha v m ²	spolužařský podíl stávající	spolužařský podíl po výstavbě nov. bytu
1	1.NP	byt	69,3	693/15758	693/19918
2	1.NP	byt	25,3	253/15758	253/19918
3	1.NP	byt	69,3	693/15758	693/19918
4	2.NP	byt	69,3	693/15758	693/19918
5	2.NP	byt	52,3	523/15758	523/19918
6	2.NP	byt	69,3	693/15758	693/19918
7	3.NP	byt	69,3	693/15758	693/19918
8	3.NP	byt	52,3	523/15758	523/19918
9	3.NP	byt	71,0	710/15758	710/19918
10	4.NP	byt	69,3	693/15758	693/19918
11	4.NP	byt	52,3	523/15758	523/19918
12	4.NP	byt	69,3	693/15758	693/19918
13	5.NP	byt	69,3	693/15758	693/19918
14	5.NP	byt	52,3	523/15758	523/19918
15	5.NP	byt	69,3	693/15758	693/19918
16	6.NP	byt	69,1	691/15758	691/19918
17	6.NP	byt	52,1	521/15758	521/19918
18	6.NP	byt	69,1	691/15758	691/19918
19	7.NP	byt	69,1	691/15758	691/19918
20	7.NP	byt	52,1	521/15758	521/19918
21	7.NP	byt	69,1	691/15758	691/19918
22	8.NP	byt	69,1	691/15758	691/19918
23	8.NP	byt	53,5	535/15758	535/19918
24	8.NP	byt	70,4	704/15758	704/19918
25	9.NP	byt	74,3	BJ vzniká výstavbou	743/19918
26	9.NP	byt	59,4	BJ vzniká výstavbou	594/19918
27	9.NP	byt	74,3	BJ vzniká výstavbou	743/19918
28	10.NP	byt	74,3	BJ vzniká výstavbou	743/19918
29	10.NP	byt	59,4	BJ vzniká výstavbou	594/19918
30	10.NP	byt	74,3	BJ vzniká výstavbou	743/19918
101	1.PP	nebyt. prostor	15,9	159/15758	159/19918
102	1.PP	nebyt. prostor	15,9	159/15758	159/19918
103	1.PP	nebyt. prostor	9,4	94/15758	94/19918
104	1.PP	nebyt. prostor	15,9	159/15758	159/19918
105	1.PP	nebyt. prostor	15,9	159/15758	159/19918

Vlastník budovy čp. 450 prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky :

1. Jednotka 450/1 je byt 3+1 s příslušenstvím v 1. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyn	8,1	kuchyňská linka	1
pokoj	8,7	vestavěná skříň	2
pokoj	12,5		
pokoj	19,7	vana	1
chodba	12,4	umyvadlo	1
lázeň	3,6	WC	1
WC	1,0	misicí baterie	3
komora	2,2	topné těleso	4
sklep	1,1	měřič TUV	1
celkem	69,3	měřič SV	1
Iodžie	6,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 69,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **693/15758**.

2. Jednotka 450/2 je byt o velikosti 1+0 s příslušenstvím v 1.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
pokoj	17,1	kuchyňská linka	1
chodba	4,4	vestavěná skříň	2
lázeň + WC	2,7	sporák	1
sklep	1,1	vana	1
		umyvadlo	1
		WC	1
		misicí baterie	3
		topné těleso	2
		měřič TUV	1
celkem	25,3	měřič SV	1

Celková podlahová plocha jednotky je 25,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **253/15758**.

3. Jednotka 450/3 je byt 3+1 s příslušenstvím v 1.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyně	8,1	kuchyňská linka	1
pokoj	8,7	vestavěná skříň	2
pokoj	12,5	sporák	1
pokoj	19,7	vana	1
chodba	12,4	umyvadlo	1
lázeň	3,6	WC	1
WC	1,0	misici baterie	3
komora	2,2	topné těleso	4
sklep	1,1	měřič TUV	1
celkem	69,3	měřič SV	1
Iodžie	6,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 69,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **693/15758**.

4. Jednotka 450/4 je byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím ve 2. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyně	8,1	kuchyňská linka	1
pokoj	8,7	vestavěná skříň	2
pokoj	12,5	sporák	1
pokoj	19,7	vana	1
chodba	12,4	umyvadlo	1
lázeň	3,6	WC	1
WC	1,0	misici baterie	3
komora	2,2	topné těleso	4
sklep	1,1	měřič TUV	1
celkem	69,3	měřič SV	1
Iodžie	6,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 69,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **693/15758**.

5. Jednotka 450/5 je byt 2+1 s příslušenstvím ve 2.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	7,7	kuchyňská linka	1
pokoj	13,5	vestavěná skříň	2
pokoj	19,5	sporák	1
chodba	6,7	vana	1
lázeň	2,8	umyvadlo	1
WC	1,0	WC	1
sklep	1,1	mísící baterie	3
		topné těleso	3
		měřič TUV	1
celkem	52,3	měřič SV	1

Celková podlahová plocha jednotky je 52,3 m²

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **523/15758**.

6. Jednotka 450/6 je byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím ve 2.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	8,1	vestavěná skříň	2
pokoj	8,7	sporák	1
pokoj	12,5	vana	1
pokoj	19,7	umyvadlo	1
chodba	12,4	WC	1
lázeň	3,6	mísící baterie	3
WC	1,0	topné těleso	4
komora	2,2	měřič TUV	1
sklep	1,1	měřič SV	1
celkem	69,3		
lodžie	6,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 69,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **693/15758**.

7. Jednotka 450/7 je byt 3+1 s příslušenstvím ve 3. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	8,1
pokoj	8,7
pokoj	12,5
pokoj	19,7
chodba	12,4
lázeň	3,6
WC	1,0
komora	2,2
sklep	1,1
celkem	69,3
Iodžie	6,8

Celková podlahová plocha jednotky je 69,3 m².

vybavení	kusů
kuchyňská linka	1
vestavěná skříň	2
sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
mísící baterie	3
topné těleso	4
měřič TUV	1
měřič SV	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **693/15758**.

8. Jednotka 450/8 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím ve 3.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	7,7
pokoj	13,5
pokoj	19,5
chodba	6,7
lázeň	2,8
WC	1,0
sklep	1,1
celkem	52,3

Celková podlahová plocha jednotky je 52,3 m².

vybavení	kusů
kuchyňská linka	1
vestavěná skříň	2
sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
mísící baterie	3
topné těleso	3
měřič TUV	1
měřič SV	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **523/15758**.

9. Jednotka 450/9 je byt 3+1 s příslušenstvím ve 3.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	8,1	kuchyňská linka	1
pokoj	8,7	vestavěná skříň	2
pokoj	12,5	sporák	1
pokoj	19,7	vana	1
chodba	12,4	umyvadlo	1
lázeň	3,6	WC	1
WC	1,0	mísicí baterie	3
komora	2,2	topné těleso	4
sklep	2,8	měřič TUV	1
celkem	71,0	měřič SV	1
Iodžie	6,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 71,0 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku 710/15758.

10.Jednotka 450/10 je byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím ve 4.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	8,1	vestavěná skříň	2
pokoj	8,7	vana	1
pokoj	12,5	umyvadlo	1
pokoj	19,7	WC	1
chodba	12,4	mísicí baterie	3
lázeň	3,6	topné těleso	4
WC	1,0	měřič TUV	1
komora	2,2	měřič SV	1
sklep	1,1	sporák	1
celkem	69,3	kuchyňská linka	1
Iodžie	6,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 69,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku 693/15758.

11. Jednotka 450/11 je byt 2+1 s příslušenstvím ve 4.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	7,7	kuchyňská linka	1
pokoj	13,5	vestavěná skříň	2
pokoj	19,5	sporák	1
chodba	6,7	vana	1
lázeň	2,8	umyvadlo	1
WC	1,0	WC	1
sklep	1,1	mísící baterie	3
		topné těleso	3
		měřič TUV	1
		měřič SV	1
celkem	52,3		

Celková podlahová plocha jednotky je 52,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluúvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku **523/15758**.

12. Jednotka 450/12 je byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím ve 4.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	8,1	kuchyňská linka	1
pokoj	8,7	vestavěná skříň	2
pokoj	12,5	vana	1
pokoj	19,7	umyvadlo	1
chodba	12,4	WC	1
lázeň	3,6	mísící baterie	3
WC	1,0	topné těleso	4
komora	2,2	měřič TUV	1
sklep	1,1	měřič SV	1
celkem	69,3		
lodžie	6,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 69,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluúvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku **693/15758**.

13. Jednotka 450/13 je byt 3+1 s příslušenstvím v 5.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	8,1	kuchyňská linka	1
pokoj	8,7	vestavěná skříň	2
pokoj	12,5	sporák	1
pokoj	19,7	vana	1
chodba	12,4	umyvadlo	1
lázeň	3,6	WC	1
WC	1,0	mísící baterie	3
komora	2,2	topné těleso	4
sklep	1,1	měřič TUV	1
celkem	69,3	měřič SV	1
lodžie	6,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 69,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **693/15758**.

14. Jednotka 450/14 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v 5. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	7,7	kuchyňská linka	1
pokoj	13,5	vestavěná skříň	2
pokoj	19,5	sporák	1
chodba	6,7	vana	1
lázeň	2,8	umyvadlo	1
WC	1,0	WC	1
sklep	1,1	mísící baterie	3
		topné těleso	3
		měřič TUV	1
		měřič SV	1
celkem	52,3		

Celková podlahová plocha jednotky je 52,3 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **523/15758**.

15. Jednotka 450/15 je byt 3+1 s příslušenstvím v 5. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	8,1
pokoj	8,7
pokoj	12,5
pokoj	19,7
chodba	12,4
lázeň	3,6
WC	1,0
komora	2,2
sklep	1,1
celkem	69,3
Iodžie	6,8

Celková podlahová plocha jednotky je 69,3 m².

vybavení	kusů
kuchyňská linka	1
vestavěná skříň	2
sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
mísicí baterie	3
topné těleso	4
měřič TUV	1
měřič SV	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **693/15758**.

16. Jednotka 450/16 je byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím v 6. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	8,1
pokoj	8,7
pokoj	12,5
pokoj	19,7
chodba	12,4
lázeň	3,6
WC	1,0
komora	2,2
sklep	0,9
celkem	69,1
Iodžie	6,8

Celková podlahová plocha jednotky je 69,1 m².

vybavení	kusů
kuchyňská linka	1
vestavěná skříň	2
sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
mísicí baterie	3
topné těleso	4
měřič TUV	1
měřič SV	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **691/15758**.

17. Jednotka 450/17 je byt 2+1 s příslušenstvím v 6. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	7,7
pokoj	13,5
pokoj	19,5
chodba	6,7
lázeň	2,8
WC	1,0
sklep	0,9
celkem	52,1

vybavení	kusů
kuchyňská linka	1
vestavěná skříň	2
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
misící baterie	3
topné těleso	3
měřič TUV	1
měřič SV	1

Celková podlahová plocha jednotky je 52,1 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **521/15758**.

18. Jednotka 450/18 je byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím v 6. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	8,1
pokoj	8,7
pokoj	12,5
pokoj	19,7
chodba	12,4
lázeň	3,6
WC	1,0
komora	2,2
sklep	0,9
celkem	69,1
lodžie	6,8

vybavení	kusů
kuchyňská linka	1
vestavěná skříň	2
sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
misící baterie	3
topné těleso	4
měřič TUV	1
měřič SV	1

Celková podlahová plocha jednotky je 69,1 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **691/15758**.

19. Jednotka 450/19 je byt 3+1 s příslušenstvím v 7. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	8,1
pokoj	8,7
pokoj	12,5
pokoj	19,7
chodba	12,4
lázeň	3,6
WC	1,0
komora	2,2
sklep	0,9
celkem	69,1
Iodžie	6,8

Celková podlahová plocha jednotky je 69,1 m².

vybavení	kusů
kuchyňská linka	1
vestavěná skříň	2
sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
mísící baterie	3
topné těleso	4
měřič TUV	1
měřič SV	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **691/15758**.

20. Jednotka 450/20 je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím v 7. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	7,7
pokoj	13,5
pokoj	19,5
chodba	6,7
lázeň	2,8
WC	1,0
sklep	0,9
celkem	52,1

Celková podlahová plocha jednotky je 52,1 m².

vybavení	kusů
vestavěná skříň	1
sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
mísící baterie	3
topné těleso	3
měřič TUV	1
měřič SV	1

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **521/15758**.

21. Jednotka 450/21 je byt 3+1 s příslušenstvím v 7. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	8,1
pokoj	8,7
pokoj	12,5
pokoj	19,7
chodba	12,4
lázeň	3,6
WC	1,0
komora	2,2
sklep	0,9
celkem	69,1
Iodžie	6,8

vybavení	kusů
kuchyňská linka	1
vestavěná skříň	2
sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
mísící baterie	3
topné těleso	4
měřič TUV	1
měřič SV	1

Celková podlahová plocha jednotky je 69,1 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **691/15758**.

22. Jednotka 450/22 je byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím v 8. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²
kuchyň	8,1
pokoj	8,7
pokoj	12,5
pokoj	19,7
chodba	12,4
lázeň	3,6
WC	1,0
komora	2,2
sklep	0,9
celkem	69,1
Iodžie	6,8

vybavení	kusů
kuchyňská linka	1
vestavěná skříň	2
sporák	1
vana	1
umyvadlo	1
WC	1
mísící baterie	3
topné těleso	4
měřič TUV	1
měřič SV	1

Celková podlahová plocha jednotky je 69,1 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **691/15758**.

23. Jednotka 450/23 je byt 2+1 s příslušenstvím v 8. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	7,7	kuchyňská linka	1
pokoj	13,5	vestavěná skříň	2
pokoj	19,5	sporák	1
chodba	6,7	vana	1
lázeň	2,8	umyvadlo	1
WC	1,0	WC	1
sklep	2,3	mísící baterie	3
		topné těleso	3
		měřič TUV	1
		měřič SV	1
celkem	53,5		

Celková podlahová plocha jednotky je 53,5 m²

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **535/15758**.

24. Jednotka 450/24 je byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím v 8. NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha / m ²	vybavení	kusů
kuchyň	8,1	kuchyňská linka	1
pokoj	8,7	vestavěná skříň	2
pokoj	12,5	sporák	1
pokoj	19,7	vana	1
chodba	12,4	umyvadlo	1
lázeň	3,6	WC	1
WC	1,0	mísící baterie	3
komora	2,2	topné těleso	4
sklep	2,2	měřič TUV	1
celkem	70,4	měřič SV	1
lodžie	6,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 70,4 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **704/15758**.

25. Jednotka 450/101 je nebytový prostor v 1. PP - garáž o výměře 15,9 m².

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá), vnitřní omítky, vnitřní nosné zdi, jakož i vstupní dvoukřídlá vrata.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **159/15758**.

26. Jednotka 450/102 je nebytový prostor v 1. PP - garáž o výměře 15,9 m².

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá), vnitřní omítky, vnitřní nosné zdi, jakož i vstupní dvoukřídlá vrata.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **159/15758**.

27. Jednotka 450/103 je nebytový prostor v 1. PP o jedné místnosti kompaktní stanice o výměře 9,4 m².

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, tepla elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví nebytové jednotky patří vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **94/15758**.

28. Jednotka 450/104 je nebytový prostor v 1. PP - garáž o výměře 15,9 m².

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá), vnitřní omítky, vnitřní nosné zdi, jakož i vstupní dvoukřídlá vrata.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **159/15758**.

29. Jednotka 450/105 je nebytový prostor v 1. PP - garáž o výměře 15,9 m².

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace silnoproudá i slaboproudá), vnitřní omítky, vnitřní nosné zdi, jakož i vstupní dvoukřídlá vrata.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku **159/15758**.

Jednotka č. 25 je byt s příslušenstvím v 9.NP domu a obsahuje:

místnost	plocha v m ²	vybavení	počet
chodba	7,2	Vana	1
obývací pokoj + k.kout	26,2	Umyvadlo	1
ložnice	17,0	WC mísa s nádrží	1
ložnice	12,3	Míchací baterie	3
koupelna	3,7	Topná tělesa	3
wc	1,2	Elektrokotel	1
terasa - zimní zahrada	6,7	Bojler	1
		Listovní schránka	1
		Zvonek, domácí telefon	1
celkem			
74,3			

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **743/19918**

Jednotka č. 26 je byt s příslušenstvím v 9.NP domu a obsahuje:

místnost	plocha v m ²	vybavení	počet
chodba	4,9	Vana	1
obývací pokoj + k.kout	30,4	Umyvadlo	1
ložnice	14,8	WC mísa s nádrží	1
komora	4,3	Míchací baterie	3
koupelna	4,1	Topná tělesa	2
wc	0,9	Elektrokotel	1
		Bojler	1
		Listovní schránka	1
		Zvonek, domácí telefon	1
celkem			
59,4			

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **594/19918**

Jednotka č. 27 je byt s příslušenstvím v 9.NP domu a obsahuje:

místnost	plocha v m ²	vybavení	počet
chodba	7,2	Vana	1
obývací pokoj + k.kout	26,2	Umyvadlo	1
ložnice	17,0	WC mísa s nádrží	1
ložnice	12,3	Míchací baterie	3
koupelna	3,7	Topná tělesa	3
wc	1,2	Elektrokotel	1
terasa - zimní zahrada	6,7	Bojler	1
		Listovní schránka	1
		Zvonek, domácí telefon	1
celkem	74,3		

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **743/19918**

Jednotka č. 28 je byt s příslušenstvím v 10.NP domu a obsahuje:

místnost	plocha v m ²	vybavení	počet
chodba	7,2	Vana	1
obývací pokoj + k.kout	26,2	Umyvadlo	1
ložnice	17,0	WC mísa s nádrží	1
ložnice	12,3	Míchací baterie	3
koupelna	3,7	Topná tělesa	3
wc	1,2	Elektrokotel	1
terasa - zimní zahrada	6,7	Bojler	1
		Listovní schránka	1
		Zvonek, domácí telefon	1
celkem	74,3		

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **743/19918**

Jednotka č. 29 je byt s příslušenstvím v 10.NP domu a obsahuje:

místnost	plocha v m ²	vybavení	počet
chodba	4,9	Vana	1
obývací pokoj + k.kout	30,4	Umyvadlo	1
ložnice	14,8	WC mísa s nádrží	1
komora	4,3	Míchací baterie	3
koupelna	4,1	Topná tělesa	2
wc	0,9	Elektrokotel	1
		Bojler	1
		Listovní schránka	1
		Zvonek, domácí telefon	1
celkem			
59,4			

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **594/19918**

Jednotka č. 30 je byt s příslušenstvím v 10.NP domu a obsahuje:

místnost	plocha v m ²	vybavení	počet
chodba	7,2	Vana	1
obývací pokoj + k.kout	26,2	Umyvadlo	1
ložnice	17,0	WC mísa s nádrží	1
ložnice	12,3	Míchací baterie	3
koupelna	3,7	Topná tělesa	3
wc	1,2	Elektrokotel	1
terasa - zimní zahrada	6,7	Bojler	1
		Listovní schránka	1
		Zvonek, domácí telefon	1
celkem			
74,3			

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení vč.radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluživnického podílu na společných částech budovy a pozemku: **743/19918**

Čl. 7
Vymezení společných částí budovy po realizaci výstavby

BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00,
a společnost BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00
určuje:

- že společnými částmi budovy s číslem popisným 450, postavené na zastavěné ploše katastru nemovitosti čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsané v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany po dokončení výstavby nových jednotek budou:

1. základy včetně izolace proti zemní vlhkosti,
2. svíslé a vodorovné nosné konstrukce (železobetonový skelet),
3. obvodové a nosné zdivo,
4. plášt' budovy,
5. střecha včetně konstrukce krovu, střešní krytiny a klempířských prvků,
6. komíny,
7. hlavní svíslé a vodorovné konstrukce,
8. vchody,
9. schodiště včetně zábradlí,
10. chodby přímo přístupné ze společných částí,
11. strojovna výtahu,
12. výtahová šachta,
13. kabina výtahu,
14. vodovodní připojka,
15. kanalizační připojka,
16. připojka plynu včetně hlavního uzávěru plynu,
17. elektropřipojka včetně hlavní rozvodné desky,
18. připojka dálkového topení,
19. páteřní rozvody vody, kanalizace, topného média, elektřiny, plynu,
20. vnitřní rozvody a instalace ve společných prostorách,
21. vzduchotechnika,
22. hromosvod,
23. požární vodovod včetně hydrantů,
24. dveře včetně zárubní ve společných prostorách,
25. hlavní vchodové dveře včetně zárubní,
26. omítky ve společných prostorách,
27. osvětlovací tělesa ve společných prostorách.

Ke společnému užívání dále bude určeno technické vybavení společných prostorů.

Čl. 8
Určení budoucích spoluživnických podílů na společných částech domu

BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00,
a společnost BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00,
stanoví podle § 17 odst. 5 zákona o vlastnictví bytů, velikost spoluživnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy čísla popisného 450, postavené na zastavěné ploše katastru nemovitosti čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsané v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany, a podle § 21 odst. 1 zákona velikost spoluživnických podílů vlastníků jednotek na zastavěné ploše v katastru nemovitosti čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsané v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany, podle poměru velikosti podlahové plochy jednotek k součtu podlahových ploch všech jednotek tak, jak je uvedeno v popisu jednotek.

Čl. 9
Práva a závazky týkající se domu

BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00,
prohlašuje,

že ani na budově čísla popisného 450, postavené na zastavěných plochách katastru nemovitosti čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsané v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany, ani na zastavěné ploše katastru nemovitosti čísla parcelního st. 672/26, 672/100, zapsané v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem Praha město na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany, neváznou žádné závazky, dluhy, nebo zástavní práva, ani věcná břemena, mimo zástavních práv a věcných břemen uvedených na listu vlastnictví číslo 697 pro obec Letňany a katastrální území Letňany.

Vlastník domu má ohledně domu uzavřeny tyto smlouvy:

1. smlouva o dodávce vody a odvádění splaškových vod,
2. smlouva o dodávce elektřiny,
3. smlouva o dodávce plynu,
4. smlouva o dodávce tepla,
5. smlouva o odvozu odpadků,
6. pojistná smlouva na dům.

Čl. 10
Pravidla hospodaření

1. Na opravy a údržbu společných částí budovy jsou vlastníci jednotek povinni přispívat poměrně podle velikosti spoluživnického podílu na společných částech budovy.
2. Na náklady na spotřebu elektrické energie, vody a tepla ve společných prostorách domu a na náklady na provoz společných technických zařízení jsou vlastníci jednotek povinni přispívat poměrně podle velikosti spoluživnického podílu na společných částech budovy.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni připravit na náklady spojené se správou domu (administrativní výdaje, správní poplatky, odměna správce, atd.); výši příspěvku stanoví správce ve stejné výši pro každou jednotku.
4. Na pojištění budovy jsou vlastníci jednotek povinni přispívat poměrně podle velikosti spoluživnického podílu na společných částech budovy.
5. Vodné a stočné v bytech hradí vlastníci jednotek podle údajů vodoměru.
6. Odvoz tuhých domovních odpadů hradí vlastníci jednotek podle velikosti spoluživnického podílu na společných částech budovy.
7. Výši zálohy na úhradu služeb spojených s užíváním bytu, t.j. zejména výši zálohy na úhradu vodného a stočného, příspěvku na pojištění domu, daně z nemovitosti, nákladů na správu a příspěvku na tvorbu rezerv na opravy a údržbu budovy stanoví správce. Úhrada je splatná na účet správce budovy měsíčně vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.
8. Vlastník jednotky je povinen hradit veškeré služby spojené s užíváním bytu, příspěvky a zálohy řádně a včas. V případě prodlení s úhradou jakékoli platby je dlužník povinen uhradit poplatek z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 142/1994 Sb., tedy 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou, nejméně však 25,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
9. Pokud se v tomto článku hovoří o spoluživnickém podílu na společných částech budovy, jde o podíl, jehož velikost je stanovena v čl. 5 této smlouvy.

Čl. 11
Správce a jeho povinnosti

Smluvní strany ustanovují správcem budovy V č e l a - spotřební družstvo Praha, IČO: 00032468, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00.

Správce je zejména povinen:

- zajišťovat údržbu a opravy společných částí domu, včetně zařízení domu, jeho příslušenství a pozemku v souladu s pokyny vlastníků jednotek schválenými usnesením společenství vlastníků jednotek, uzavírat o zajištění oprav a udržovacích prací příslušné smlouvy, - zabezpečovat řádnou dodávku plnění spojených s užíváním jednotek a provádět ve stanovených termínech úhradu těchto služeb, zejména zabezpečovat dodávku vody, odvádění odpadních vod, dodávku elektrické energie, vody a tepla do společných prostor, úklid společných prostor, úklid chodníku, atd., a uzavírat o plnění těchto funkcí příslušné smlouvy s dodavateli těchto prací a činností, - zajišťovat opravy instalaci a rozvodů ve společných částech domu a za tím účelem uzavírat příslušné smlouvy s dodavateli těchto oprav, vést potřebné evidence - zejména požární knihy, evidence o revizích a jejich periodicitě, atd.,
- zajišťovat provádění povinných revizí,
- vypočítat výši záloh na poskytnutá plnění podle skutečných nákladů připadajících na jednotlivé jednotky, podle zásad uvedených v Prohlášení o vymezení jednotek,
- provést jedenkrát ročně vždy nejpozději do 30. června následujícího roku vyúčtování skutečných nákladů za předchozí rok a vypočítat přeplatky nebo nedoplatky, přičemž nedoplatky je povinen vyúčtovat vlastníkům jednotek se splatností ne delší, než 15 dnů, a přeplatky je povinen vrátit plátcům nejpozději do jednoho měsíce od schválení vyúčtování skutečných nákladů,
- předložit jedenkrát ročně vždy nejpozději do 30. dubna zprávu o své činnosti za uplynulý rok, zejména o finančním hospodaření, o stavu společných částí domu, jakož i o dalších významných skutečnostech týkajících se společných částí domu a pozemku,
- zajišťovat aktualizaci pasportizace domu,
- vést pasporty bytů,
- zajišťovat vybavení, provozuschopný stav a revize společných zařízení domu, zejména zajišťovat provádění předepsaných periodických revizí,
- sjednat pojistnou smlouvu o pojištění společných částí domu, rozhodne-li o tom společenství vlastníků jednotek,
- plnit jménem vlastníků jednotek a jménem společenství vlastníků jednotek daňové povinnosti plynoucí z vlastnictví jednotek a spoluživnického podílu na společných částech domu a na pozemku, zejména zpracovávat podklady pro podání daně z nemovitostí, - při ukončení své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a protokolárně předat osobě určené usnesením společenství vlastníků agendu správce, tedy zejména zůstatek na běžném účtu, finanční prostředky v hotovosti, smlouvy s dodavateli médií, smlouvy o zajištění jiných činností, jakož i smlouvy a listiny týkající se domu, případně všechny další listiny a pisemnosti související s jeho činností.

Čl. 12 Právní nástupnictví

Práva a povinnosti z této smlouvy o výstavbě podle § 18 odst. 4 zák. 72/94 Sb., o vlastnictví bytů přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. 13 Sankce

V případě, že BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00, svým zaviněním znemožní výstavbu jednotek podle této smlouvy, nebo pokud výstavbu svým zaviněním ztíží tak, že nebude moci být dokončena v dohodnutém termínu, je povinno nahradit společnosti BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 vynaložené náklady a ušly zisk.

V případě, že společnost BPT Development, a.s., IČO: 26756285, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 nedodrží termín dokončení výstavby stanovený v čl. 11 této smlouvy, nebo bez důvodů na straně BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 zastaví stavební práce na dobu delší než 20 pracovních dnů, zavazuje se, že zaplatí BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Tímto ujednáním není dotčena náhrada případně vzniklé škody na straně BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00. Nedodržení termínu dokončení výstavby či přerušení práce uvedené v předchozí větě lze považovat za hrubé porušení smluvních povinností, zakládající právo BPT Prague, a.s., IČO: 26228700, se sídlem Hradební 9/768, Praha 1, PSČ 110 00 na okamžité odstoupení od smlouvy.

Čl. 14
Salvatorní ustanovení

Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a zbývající obsah smlouvy bude nahrazen zákonnými ustanoveními.

Čl. 15
Rozhodčí doložka

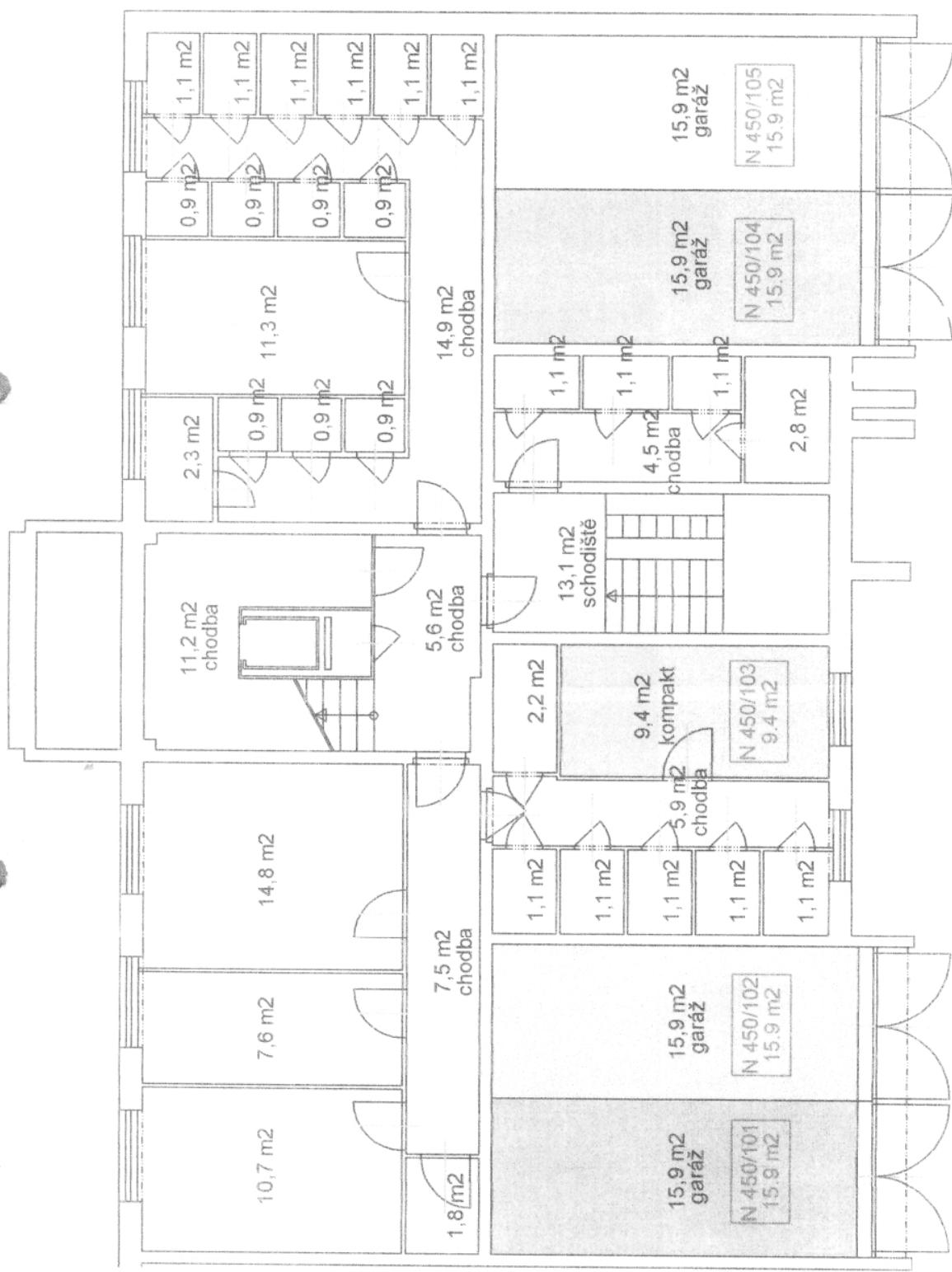
Veškeré spory, které mohou vzniknout nebo vzniknou z této smlouvy, budou nejprve urovnány smírným jednáním mezi smluvními stranami. Jestliže strany touto cestou nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, budou sporné záležitosti předloženy k rozhodnutí cestou rozhodčího řízení Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR jedním nebo třemi rozhodci jmenovanými podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu.

Rozhodčí nález bude konečný a závazný pro obě smluvní strany.

Praha dne:

BPT Prague a.s.

BPT Development, a.s.



Místeká č.p. 450
1. PP

1. NP

Místecká č.p. 450



Místecká č.p. 450
2. NP



Místecká č.p. 450
3. NP



Místecká č.p. 450
4. NP



Místecká č.p. 450
5. NP



Místecká č.p. 450
6. NP



Místecká č.p. 450
7. NP

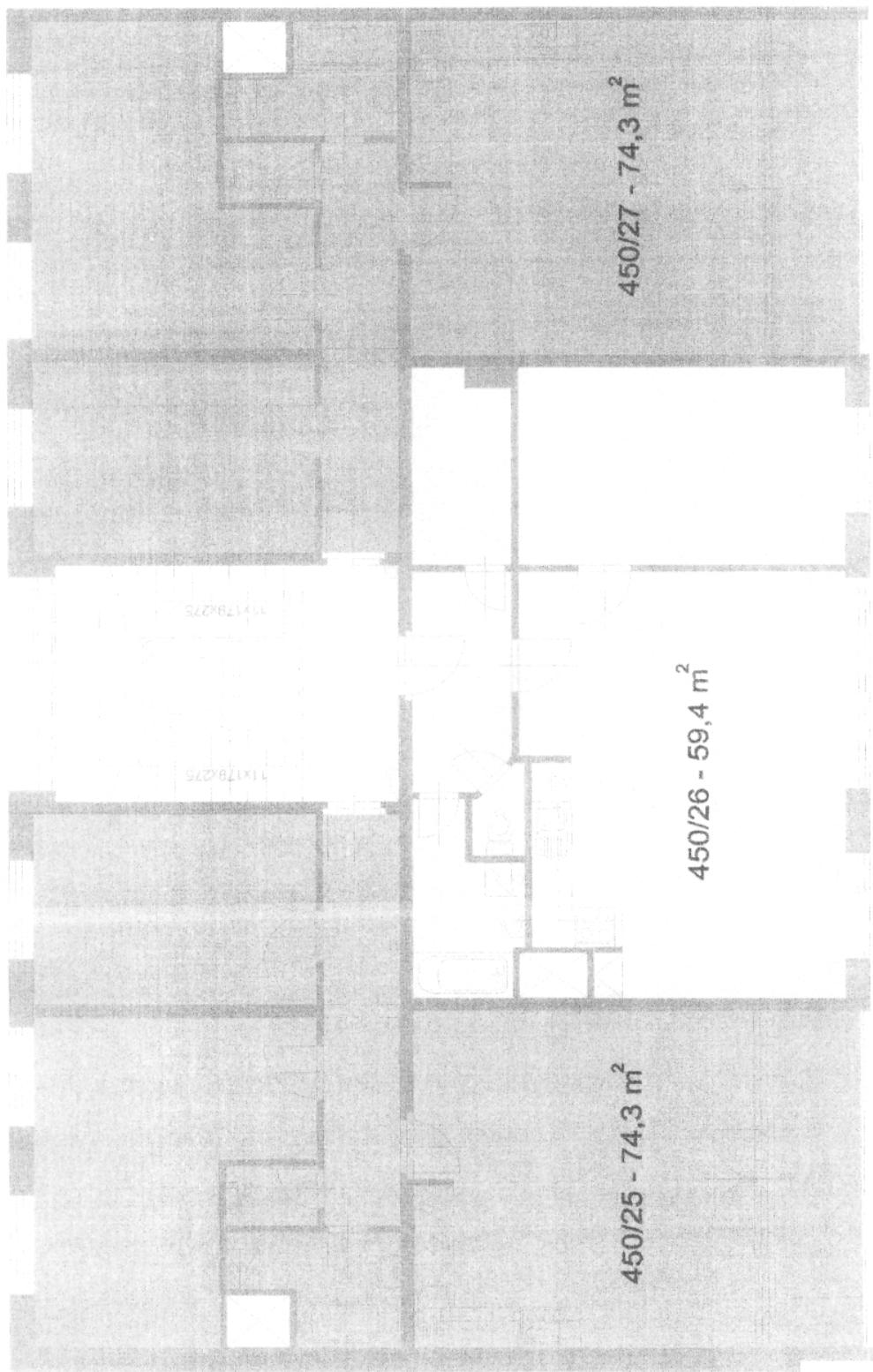


Místecá č.p. 450

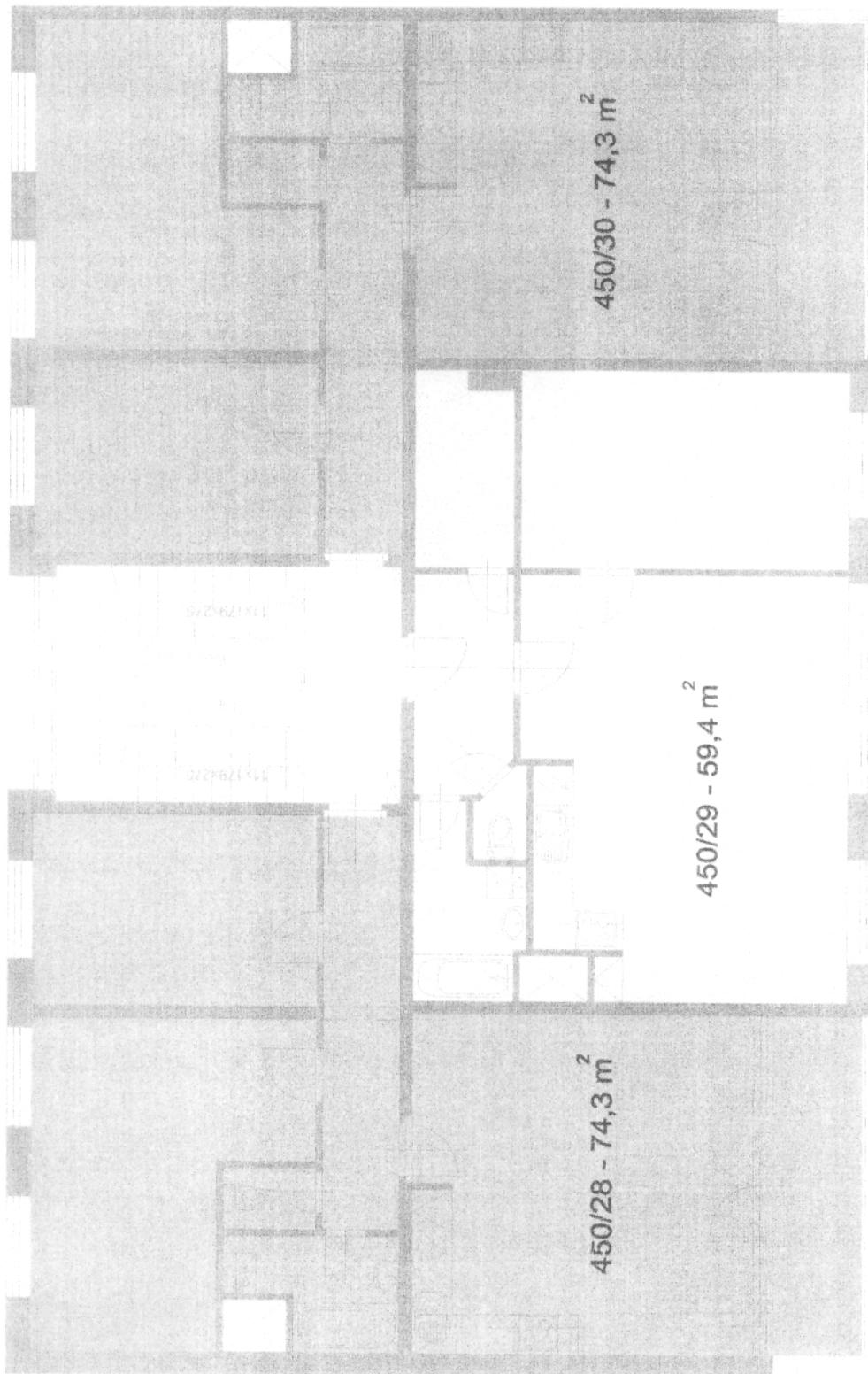
8. NP



lokalita : Místecká č p. 450



lokalita : Místecká č.p. 450



Úřad pro ochranu výroby a kultury

Ministerstvo kultury ČR

SD 457 /2003-3

číslo spisu v katalogu

22.07.2003

datum vydání

14.6.2003

datum zápisu do katalogu

27.07.2003

Mgr. Jana MADKOVÁ
vedoucí pravidelné oddělení

