

ENVIPROJEKT

Ing. Jaroslav Dlabáček

Autorizovaná projekční a inženýrská kancelář

Gočárova třída 535

Hradec Králové

Nabídka komplexní, technické, ekonomické a organizační přípravy stavby a kontrola průběhu revitalizace panelového domu Místecká 451, Praha Letňany

Zajištění realizace

- *Technická příprava*
 - Stavebně technický průzkum
 - Energetické audity
 - Odborné posudky
 - Projektová dokumentace
 - Autorizovaný technický dozor

- *Ekonomická příprava*
 - Předběžné propočty nákladů staveb
 - Zpracování ekonomických ukazatelů staveb (doba návratnosti investice, úspory nákladů na vytápění, výpočet výše dotace)
 - Zajištění úvěru
 - Zpracování žádosti o státní dotace a zajištění dotací

- *Organizační příprava*
 - Zpracování podmínek výběrového řízení
 - Zajištění výběrového řízení
 - Vyhodnocení nabídek
 - Projednání smluvních podmínek se zhotovitelem stavby
 - Zajištění stavebního povolení a kolaudace

Předpokládaná cena

I. Inženýrská činnost (realizace ENVIPROJEKT)

1 vchod	1,5 % z čerpané dotace
3 vchody	1 % z čerpané dotace

Platba SVJ na účet [ENVIPROJEKTu](#) po předání díla a vyčerpání dotací

II. Nutné podklady a dokumentace

Energetický audit (vč. průkazu energetické náročnosti a odborného posudku pro program Zelená úsporám)	35 000 Kč
Projektová dokumentace	80 000 - 100 000 Kč

III. Náklady – celková revitalizace

Zateplení obvodového pláště	1,9
Zateplení ostatní (střecha, suterén)	0,7
Okna	0,9
Výtah	1,1
Vnitřní prostory (elektronické vybavení, atd.)	0,6
Vchody	0,1

Celkem bez DPH	5,3 mil. Kč
S DPH	5,83 mil. Kč

Konečná cena stavby se může lišit plus mínus 15 % dle podmínek výběrového řízení, kvality použitých materiálů a doby realizace.

IV. Dotace

Zelená úsporám

- dosažení úspory 40 % měrné roční potřeby tepla na vytápění = dotace **1 050** Kč/m² = dotace cca **2,2** mil Kč

Nový panel

Pouze při financování bankovním úvěrem. Tato forma dotace, kdy je úspora 2,5 – 4 % z úrokové sazby úvěru (peníze jsou zasílány jednou za půl roku na účet SVJ) se vztahuje na provedené stavební opravy, na které nebyla čerpána dotace zelená úsporám.

Reálná úspora pro Místeckou je 2,5 %, tzn. roční úspora na úrocích cca **50 000** Kč (**750 000** Kč při čerpání úvěru na 15 let).

V. Teplo

Úspora měsíční platby za teplo 40 % (tzn. 7 Kč/m² vytápěné plochy)

- byt 3+1 úspora **5 880** Kč ročně.
- Vchod č. 451 úspora **168 000** Kč ročně

VI. Rekapitulace

Stavba	5.830.000,-
Přímá dotace Zelená úsporám	2.200.000,-
Úroky z dotace (15 let –Nový Panel)	750.000,-
Úspora na platbách za teplo/vchod/rok	168.000,-

Nejpodstatnější pro tento projekt je získání státních dotací, zejména ze Státního fondu životního prostředí (Zelená úsporám). Naše společnost se zabývá dotační politikou již 18 let. Ze SFŽP čerpáme prostředky v současné době na 60 % všech našich akcí, kde mimo jiné spolupracujeme s Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem zemědělství (SZIF)

V Praze dne 21.4.2010