

# Mandátní smlouva č. 11/TP/11

## I. Smluvní strany

**Ing. Jaroslav Dlabáček - Enviprojekt**  
**Autorizovaná projekční a inženýrská kancelář**  
**Gočárova třída 535/6**  
**500 02 Hradec Králové**  
**IČO: 459 36 765**  
**DIČ : CZ 5703121765**  
**Zastoupený :**  
**(dále jen Mandatář)**

**Ing. Jaroslavem Dlabáčkem**

na straně jedné

a

**Společenství pro dům čp. 450**  
**Míšecká 450**  
**199 00 Praha 18 – Letňany**  
**IČO: 27213498**  
**Zastoupený**  
**Předsedou výboru :**  
**Místopředsedou výboru :**  
**(dále jen Mandant)**

**Mgr. Martinem Drtinou**  
**Zuzanou Walterovou**

na straně druhé

uzavírají tuto  
mandátní smlouvu

## II. Předmět smlouvy

Mandatář se zavazuje, že v rámci výkonu své činnosti zabezpečí mandantovi odbornou pomoc související s revitalizací domu mandanta v ulici Míšecká 450, Praha 18 za podmínek dohodnutých v této smlouvě při zajištění následujících činností:

1. vypracování projektové dokumentace vč. rozpočtových nákladů
2. vypracování energetického auditu
3. vypracování Průkazu energetické náročnosti budovy
4. inženýrská činnost v projekční fázi

## III. Úplata

1. Činnost dle bodu II. *Předmět smlouvy* bude provedena bezúplatně.

#### **IV. Plná moc**

1. Mandant, jinak investor, resp. objednatel ve vztahu ke třetí osobě, uděluje tímto mandatáři písemnou plnou moc, aby mohl podle § 13 v návaznosti na § 566 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. jednat při zabezpečování činností v rozsahu článku II. této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při přípravě akce a v jednáních s orgány státní správy, organizacemi, fyzickými a právníckými osobami.
2. Mandatář bude vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce investora, resp. objednavatele a jednat bude v zájmu a na účet mandanta.
3. Plná moc končí 31.12.2012.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny předat si řádně a včas veškeré podklady, pokyny a informace nezbytné ke splnění účelu této smlouvy.
2. Předpokladem plnění této smlouvy je poskytnutí řádné součinnosti ze strany mandanta.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu potřebnou k provedení činností dle této smlouvy.
2. Mandant se zavazuje uhradit v plné výši veškeré náklady spojené s vypracováním tepelných výpočtů (pro program Zelená úsporám a program Panel), projektové dokumentace a průkazu energetické náročnosti budovy, jejichž zpracování bude na základě jeho požadavků nebo s jeho souhlasem zadáno vybraným zhotovitelům. Objednávka bude provedena jménem mandanta.
3. Mandatář neodpovídá za důsledky a dopady, které jsou způsobeny chybami, nepřesnostmi či neúplnostmi podkladů dodávaných jinými subjekty.
4. Všechna výběrová řízení budou koordinována ve spolupráci s mandantem. Mandatář posoudí nabídky uchazečů z hlediska obsahové správnosti a úplnosti.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Svoji činnost bude mandatář uskutečňovat v souladu se zájmy mandanta a podle jeho pokynů a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
2. Změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem odsouhlaseným smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti se doručují osobně nebo doporučenou poštou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Jestliže se nepodaří doručit písemnost ani při druhém pokusu o doručení na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou, druhé smluvní straně prokazatelně sdělenou

adresu, považuje se třetí den od odeslání nedoručené zásilky za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

4. Práva a povinnosti smluvních stran, nestanovené touto smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního a občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, které má platnost originálu.
6. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze, dne .....

.....

mandatář

.....

mandant – předseda výboru SVJ

.....

mandant – místopředseda výboru SVJ