

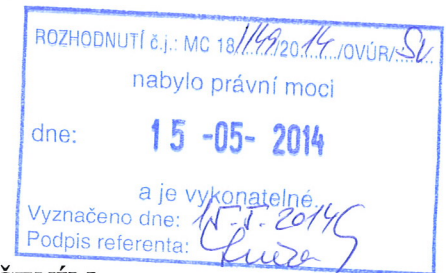
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 - Letňany

Vyřizuje: Jan Svěrák
Tel.: 284 028 193
E-mail: sverak@letnany.cz

Sp. zn.: MC18/149/2014/OVÚR/Sv
Č.j.: MC18 10084/2014 OVÚR

V Praze dne 11.4.2014

PID: 
MC18X004R67M



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a podle §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.2.2014 podal stavebník **Společenství pro dům čp.450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany, IČ: 27213498**, se sídlem **Místecká 450, 199 00 Praha 9**, kterého zastupuje **ENGINEERS CZ s.r.o., IČ: 24127663**, Ortenovo náměstí 1488/13, 170 00 Praha 7 (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 stavebního zákona:

p o v o l u j e

změnu stavby nazvané: **Stavební úprava - výměna výtahu v BD Místecká č.p. 450, Praha - Letňany**

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 672/26 a 672/100 v katastrálním území Letňany, v tomto rozsahu:

- Stavební úpravy strojovny – nosná stěna přilehlá k výtahové šachtě a část zadní stěny budou vybourány a s ní i část podlahy, kterou tvoří ocelový rám a železobetonová deska na trapézovém plechu.
- Provedení nového nástupiště v nejvyšším podlaží a současně zrušení nástupiště v nejvyšším mezipatře, čímž zůstane zachován počet 11 nástupišť.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Všechny podmínky pro provedení stavby zůstávají v platnosti podle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 16.10.2013, č.j.: MC18 22302/2013 OVÚR vedený pod sp.zn.: MC18/600/2013/OVÚR/Sv.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen nejpozději 7 dní před započítáním stavby oznámit stavebnímu úřadu zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termíny kontrolních prohlídek stavby v dostatečném předstihu.
6. Veškeré plochy dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavebních prací je nutné zajistit ochranu zdraví a život osob na staveništi.

IČ : 00231321
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :
ústředna: 284 028 111
fax : 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :
vedoucí: 284 028 119
E-mail: ovur@letnany.cz
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 – 334

8. Staveniště bude řádně zajištěno proti vstupu neoprávněných cizích osob.
9. Při provádění stavby je nutné zajišťovat čistotu na veřejném prostranství.
10. Při stavebních pracích budou používány postupy a prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu a snížení zatěžování okolí prachem a hlukem na nejnižší možnou míru.
11. Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztríděné ukládány do odpovídajících nádob dle charakteru odpadu.
12. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Stavební odpad musí být zajištěn po celou dobu přistavení kontejneru proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.
14. Před zahájením prací bude požádáno o zábor veřejného prostranství a vytyčen prostor stavby včetně příjezdu a skladu materiálu. V případě uzavírky části komunikace bude požádáno o zvláštní užívání komunikace.
15. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7,00 do 21,00 hodin $L_{AeqT} = 65$ dB a v pracovních dnech od 7,00 do 21,00 hodin $L_{AeqT} = 55$ dB uvnitř objektu (viz. závazné stanovisko – Hygienická stanice hl.m.Prahy).
16. Před započítím užívání stavby (ke kolaudaci) je nutné předložit protokol o měření hladin hluku, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace prokazující, že v chráněných vnitřních prostorech objektu není překročen z provozu stacionárních zdrojů hluku (výměňková stanice, strojovna, chlazení, osobní výtah, even. garážová vrata aj.) hygienický limit hluku, tj. $L_{Amax} = 40$ dB v době od 6,00 do 22,00 hodin a $L_{Amax} = 30$ dB v době od 22,00 do 6,00 hodin (viz. závazné stanovisko – Hygienická stanice hl.m.Prahy).
17. Podle § 119 stavebního zákona **lze dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu** (§122 stavební zákon). Stavebník zajistí, aby byly před vydáním kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Spolu se žádostí o kolaudační souhlas nebo nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci (*vše musí být odsouhlaseno stavebním úřadem a zaznamenáno ve stavebním deníku*).
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití a evidenci odpadů z prováděné stavby.
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
 - certifikáty a prohlášení o shodě použitých výrobků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství pro dům čp.450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany, Místecká 450, 199 00 Praha 9;

Odůvodnění:

Dne 25.2.2014 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování souhlas s provedením ohlášeného záměru ze dne 16.10.2013 pod č.j. MC18 22302/2013 OVÚR, vedený pod sp.zn.: MC18/600/2013/OVÚR/Sv.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy a dále vyhovuje vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Stanovisko HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (č.j. HSAA-11005/2013 ze dne 4.10.2013).
- Stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha – sever, Měšická 646, 190 21 Praha 9 (č.j. HSHMP 41169/2013, ze dne 11.09.2013).
- ÚMČ – ODŽP (závazná stanoviska a vyjádření č.j. 20760/2013/ODŽP/Ka ze dne 9.10.2013).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CPI BYTY, a.s., Rudolf Andziol, Martin Drtina, Tetyana Fedurtso, Michal Franc, Dita Francová, Jan Gřes, Kateřina Gřesová, Marie Hejduková, Petra Hejduková, Jaroslav Herzog, Jaroslava Herzogová, Daniel Horák, Tomáš Koller, Markéta Kollerová, Václav Krátký, Helena Krátká, Martin Kubš, Stanislava Kubšová, Erik Kvietek, Roman Látal, Lucie Látalová, Jakub Nedbal, Ivana Poláchová, Václav Prokeš, Aleš Potměšil, Dana Potměšilová, Michal Rot, Petr Socha, Jana Somorová, Zuzana Walterová, Radek Zelenka, Monyo Nachev Todorov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu Magistrátu hl.m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Václav Ryčl
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.3.2014.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

1. ENGINEERS CZ s.r.o., IDDS: aw43v68
sídlo: Ortenovo náměstí č.p. 1488/13, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: Společenství pro dům čp.450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany, Místecká 450, 199 00 Praha-Letňany
2. Rudolf Andziol, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
3. CPI BYTY, a.s., IDDS: nsic8aj
sídlo: Václavské náměstí č.p. 1601/47, 110 00 Praha 1-Nové Město
4. Martin Drtina, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
5. Tetyana Fedurtso, Kostomlatská č.p. 684/2, 190 00 Praha 9-Letňany
6. Michal Franc, Ve Dvoře č.p. 731, 250 65 Líbeznice
7. Dita Francová, Ve Dvoře č.p. 731, 250 65 Líbeznice
8. Jan Gřes, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
9. Kateřina Gřesová, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
10. Marie Hejduková, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
11. Petra Hejduková, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
12. Jaroslav Herzog, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
13. Jaroslava Herzogová, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
14. Daniel Horák, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
15. Tomáš Koller, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
16. Markéta Kollerová, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
17. Václav Krátký, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
18. Helena Krátká, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
19. Martin Kubš, Malý Chlumeč č.p. 95, Velký Chlumeč, 267 24 Hostomice pod Brdy
20. Stanislava Kubšová, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
21. Erik Kvietek, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
22. Roman Látal, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
23. Lucie Látalová, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
24. Jakub Nedbal, V kapslovně č.p. 2770/1, 130 00 Praha 3-Žižkov
25. Ivana Poláchová, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
26. Václav Prokeš, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
27. Aleš Potměšil, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
28. Dana Potměšilová, Ostravská č.p. 626, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
29. Michal Rot, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
30. Petr Socha, Malkovského č.p. 583, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
31. Jana Somorová, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
32. Zuzana Walterová, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
33. Radek Zelenka, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
34. Monyo Nachev Todorov, Místecká č.p. 450, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Dotčené orgány:

35. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
36. HZS hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
37. ÚMČ Praha 18, ODŽP, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Na vědomí:

38. Spisy SÚ