

Příloha k účetní závěrce za rok 2013

zpracovaná ve smyslu ust. § 30 vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

I. Obecné informace

Název účetní jednotky:	Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 – Letňany (dále jen „SVJ“)
Sídlo:	Místecká 450, Praha 9 – Letňany, PSČ: 199 00
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
IČ:	272 13 498
Den vzniku:	18. 8. 2004
Den ustavující schůze:	15. 11. 2004
Poslán:	správa, provoz a údržba společných částí domu ve smyslu ust. § 9, zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění
Statutární orgán:	Mgr. Martin Drtina, předseda výboru Zuzana Walterová, místopředseda výboru Jana Somorová, člen výboru Roman Látal, člen výboru Jaroslava Herzogová, člen výboru
Účetní období:	1. 1. – 31. 12. 2013
Rozvahový den:	31. 12. 2013
Okamžik sestavení účetní závěrky:	20. 4. 2014

II. Právní rámec účetnictví

SVJ v roce 2013 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění.

Pro vedení účetnictví SVJ používá software Money S3 od firmy CÍGLER SOFTWARE, a.s.

III. SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd: 2, 3, 5, 6 a 9
- neuzavřelo žádné nové pracovněprávní vztahy

- pokračovalo ve spolupráci s p. Jaroslavem Herzogem dle DPP na drobné opravy a udržovací práce v domě v rozsahu nejvýše 200 hodin v kalendářním roce
- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- nevyplatilo žádné odměny statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ
- na základě zmocnění schůze shromáždění ze dne 25.06.2013 zrealizovalo výměnu výtahu od dodavatele Eurovýtahy, s.r.o. V rámci zakázky za celkem 1.445.350,- Kč bylo v souladu se smlouvou uplatněno ze strany SVJ zádržné ve výši 150.000,- Kč (evidováno na účtu 321000 – Dodavatelé), a to až do odstranění vad zakázky (chybějící nástupiště na úrovni nejvyššího patra). Termín realizace odstranění tohoto nedodětku je podmíněn pravomocným stavebním povolením; očekává se, že práce budou zrealizovány nejpozději v měsíci červnu 2014.
- bylo účastníkem čtyř pravomocně neskončených občanskoprávních řízení (o dlužnou pohledávku na měsíčních příspěvcích na správu domu a pozemku a služby související s bydlením, o nahrazení projevu vůle shromáždění, o vrácení bezdůvodného obohacení v důsledku zjištění nevyhovujícího patního vodoměru, o vrácení bezdůvodného obohacení v souvislosti s neoprávněnou fakturací za správu a údržbu bytových vodoměrů), dvou řízení ve správním soudnictví proti rozhodnutí správního orgánu – Magistrátu hl. m. Prahy, a jednoho řízení o kasační stížnosti před Nejvyšším správním soudem, přičemž:
 - soud I. stupně přiznal SVJ žalobní nárok v plném rozsahu proti dodavateli bytových vodoměrů v souvislosti s nekvalitně odvedenými pracemi, vč. nákladů řízení; po podaném odvolání žalovaného se věcí bude zabývat Krajský soud v Ústí nad Labem,
 - Nejvyšší správní soud zrušil na základě kasační stížnosti SVJ usnesení Městského soudu v Praze, kterým bylo řízení o správní žalobě zastaveno pro údajné zpětvzetí návrhu; podpisy statutárních orgánů SVJ na plné moci k tomuto úkonu byly zfalšovány; záležitostí se zabývají OČTR,
 - odvolací soud zamítl odvolání přehlasovaného vlastníka ve věci nahrazení projevu vůle shromáždění SVJ; rozsudek dosud není pravomocný;
 - v ostatních řízeních nedošlo ve sledovaném období ke změně.
- využívalo tyto bankovní účty u Fio Banky, a.s.:
 - běžný účet č. 2400061864/2010
 - spořicí účet č. 2000061865/2010
 - spořicí účet č. 2200063988/2010
- předpisy záloh na služby související s bydlením a správu domu a pozemku účtovalo na účtu 311000.
- přeplatky vlastníků na zálohách oproti měsíčním předpisům účtovalo na účtu 324100.

20. dubna 2014

- vedlo na účtu 378929 pohledávku z titulu nezaplacených záloh a vyúčtování za vlastníkem Danielem Horákem; pro porušení splátkového kalendáře je nedoplatek vymáhán soudní cestou.
- vedlo na účtu 389000 dohadné položky pasivní na nevyfakturované (k 31.12.2013) dodávky studené vody (za IV.Q 2013), elektřiny (za 2. pol. 2013) a tepla (vyúčtovací faktura za r. 2013)
- eviduje ke konci účetního období na účtu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu domu – tzv. „fond oprav“ zůstatek ve výši 3.025,72 Kč.
- vykázalo zisk z hlavní činnosti ve výši 1.077,44 Kč (úroky z účtů); nejbližší schůzi shromáždění bude navrženo zisk vypořádat proti účtu „Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let“.

✓ Praha dne 20. dubna 2014

Výbor SVJ:

Mgr. Martin Drtina, předseda výboru SVJ:

Zuzana Walterová, místopředseda výboru SVJ:

Jana Somorová, člen výboru SVJ:

Roman Látal, člen výboru SVJ:

Jaroslava Herzogová, člen výboru SVJ: