

Příloha k účetní závěrce za rok 2012

zpracovaná ve smyslu ust. § 30 vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

I. Obecné informace

Název účetní jednotky:	Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 – Letňany (dále jen „SVJ“)
Sídlo:	Místecká 450, Praha 9 – Letňany, PSČ: 199 00
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
IČ:	272 13 498
Den vzniku:	18. 8. 2004
Den ustavující schůze:	15. 11. 2004
Poslán:	správa, provoz a údržba společných částí domu ve smyslu ust. § 9, zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění
Statutární orgán:	Mgr. Martin Drtina, předseda výboru Zuzana Walterová, místopředseda výboru Jana Somorová, člen výboru Roman Látal, člen výboru Jaroslava Herzogová, člen výboru (od 18.9.2012)
Účetní období:	1. 1. – 31. 12. 2012
Rozvahový den:	31. 12. 2012
Okamžik sestavení účetní závěrky:	18. 4. 2013

II. Právní rámec účetnictví

SVJ v roce 2012 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění.

Pro vedení účetnictví SVJ používá software Money S3 od firmy CÍGLER SOFTWARE, a.s.

III. SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd: 2, 3, 5, 6 a 9
- uzavřelo dohodu o provedení práce s p. Jaroslavem Herzogem na drobné opravy a udržovací práce v domě v rozsahu nejvýše 200 hodin v kalendářním roce

- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- nevyplatilo žádné odměny statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ
- bylo účastníkem čtyř pravomocně neskončených občanskoprávních řízení (o dlužnou pohledávku na měsíčních příspěvcích na správu domu a pozemku a služby související s bydlením, o nahrazení projevu vůle shromáždění, o vrácení bezdůvodného obohacení v důsledku zjištění nevyhovujícího patního vodoměru, o vrácení bezdůvodného obohacení v souvislosti s neoprávněnou fakturací za správu a údržbu bytových vodoměrů) a jednoho řízení ve správním soudnictví proti rozhodnutí správního orgánu – Magistrátu hl. m. Prahy
- využívalo tyto bankovní účty u Fio Banky, a.s.:
 - běžný účet č. 2400061864/2010
 - spořicí účet č. 2000061865/2010
 - spořicí účet č. 2200063988/2010
- předpisy záloh na služby související s bydlením a správu domu a pozemku účtovalo na účtu 311000.
- vedlo na účtu 378929 pohledávku z titulu nezaplacených záloh a vyúčtování za vlastníkem Danielem Horákem; pro porušení splátkového kalendáře je nedoplatek vymáhán soudní cestou.
- vedlo na účtu 389000 dohadné položky pasivní na nevyfakturované (k 31.12.2012) dodávky studené vody (za IV.Q 2012), elektřiny (za 2. pol. 2012) a tepla (vyúčtovací faktura za r. 2012)
- eviduje ke konci účetního období na účtu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu domu – tzv. „fond oprav“ zůstatek ve výši 1.085.331,35 Kč
- vykázalo zisk z hlavní činnosti ve výši 4.805,19 Kč (rozdíl úroky z účtů - poplatky); zisk bude vypořádán proti účtu „Neuhrazená ztráta minulých let“

V Praze dne 18. dubna 2013

Výbor SVJ:

Mgr. Martin Drtina, předseda výboru SVJ:

Zuzana Walterová, místopředseda výboru SVJ:

Jana Somorová, člen výboru SVJ:

Roman Látal, člen výboru SVJ:

Jaroslava Herzogová, člen výboru SVJ: