



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18**  
**Úřad městské části**  
**Odbor výstavby a územního rozhodování**  
**Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 - Letňany**

Vyřizuje: Ing. arch. L. Klímová  
Tel.: 284 028 141  
E-mail: [klimova@letnany.cz](mailto:klimova@letnany.cz)

Sp. zn.: MC18/443/2012/OVÚR/KI  
Č.j.: MC18 20503/2012 OVÚR

V Praze dne 30.10.2012

PID:



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen stavební zákon ), podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen správní řád ), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 31.05.2012 a žádost o změnu využití území, kterou dne 27.8.2012 podala Městská část Praha 18, IČ: 00231321, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9-Letňany, kterou zastupuje TECHNISOFT s.r.o., IČ: 26189801, se sídlem Míšeňská 73/7, 118 01 Praha 1 ( dále jen žadatel ), a na základě tohoto posouzení záměru podle § 84 až § 90 stavebního zákona stavební úřad

**I. vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o umístění stavby**  
nazvané

**„Revitalizace sídlištních ploch“ Letňanské Lentilky“ – 1.fáze ( etapa 1-3 )“.**

(dále jen stavba ) na pozemcích č.parc. 405/4–ostatní plocha, 672/55–ostatní plocha, 672/66–ostatní plocha, 672/85–ostatní plocha, 672/103–ostatní plocha, 672/104–ostatní plocha, 672/137–ostatní plocha, 672/138–ostatní plocha, 672/139–ostatní plocha, 672/140–ostatní plocha, 672/141–ostatní plocha, 757/1–ostatní plocha, 757/50–zastavěná plocha a nádvoří, 757/54–ostatní plocha, 757/57–ostatní plocha, 757/60–ostatní plocha, 757/61–ostatní plocha, 757/65–ostatní plocha, 757/67–ostatní plocha, 757/68–ostatní plocha, 757/69–ostatní plocha, 757/116–ostatní plocha, 757/121–ostatní plocha, 757/135–ostatní plocha, 757/146–ostatní plocha, 757/148–ostatní plocha, 757/149–ostatní plocha, 757/150–ostatní plocha, 757/151–ostatní plocha, 757/153–ostatní plocha, 757/155–ostatní plocha, 757/157–ostatní plocha, 757/159–ostatní plocha, 757/160–ostatní plocha, 757/161–ostatní plocha, 757/167–ostatní plocha, 757/168–ostatní plocha, 757/169–ostatní plocha, 757/176, ostatní plocha, 757/179–ostatní plocha, 757/180–ostatní plocha, 757/181–ostatní plocha, 757/182–ostatní plocha, 757/184–ostatní plocha, 757/185–ostatní plocha, 757/186–ostatní plocha, 757/187–ostatní plocha, 757/188–ostatní plocha, 757/189–ostatní plocha, 757/190–ostatní plocha, 757/191–ostatní plocha, 757/192–ostatní plocha, 757/193–ostatní plocha, 757/194–ostatní plocha, 757/195–ostatní plocha, 757/196–ostatní plocha, 757/197–ostatní plocha, 757/198–ostatní plocha, 757/199–ostatní plocha, 757/200–ostatní plocha, 757/201–ostatní plocha, 757/202–ostatní plocha, 757/203–ostatní plocha, 757/204–ostatní plocha, 757/205–ostatní plocha, 757/206–ostatní plocha, 757/207–ostatní plocha,

IČ : 00231321  
DIČ : CZ00231321

Úřad MČ – telefon/fax :  
ústředna: 284 028 111  
fax : 284 028 225

Odbor výstavby a územního rozhodování – telefony :  
vedoucí: 284 028 119  
E-mail: [ovur@letnany.cz](mailto:ovur@letnany.cz)  
detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

757/208–ostatní plocha, 789/1–ostatní plocha, 789/2–ostatní plocha, 789/4–ostatní plocha, vše v k.ú.Letňany, se umísťuje výše jmenovaná stavba, která bude obsahovat tyto objekty: SO 02 opěrné zdi, SO 03 komunikace a zpevněné plochy, SO 06 úpravy veřejného osvětlení, SO 07 přeložky VN, SO 08 přeložky NN, SO 09 napojení fontány na kanalizaci, vodovod a elektrickou energii. Jedná se o území vnitrobloku vymezeného ul.Malkovského, Krausova, Místecká a ul.Jančova, Ivančická a diagonální pěší komunikací spojující ul.Malkovského a Krausovu, v Praze 9- Letňanech.

Umístění je zakresleno v zákresu do katastrální mapy 1: 1000 ( výkres č.3-IP-002 ) a současně v celkové situaci stavby v měřítku 1:500 ( výkres č.3-IP-003), které v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona budou po dni nabytí právní moci ověřeny a předány v jednom vyhotovení žadateli.

### 1. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1.1 Stavba pod výše uvedeným názvem bude umístěna tak, jak je zakresleno v celkové situaci stavby v měřítku 1:500 a současně v katastrální mapě.

1.2 SO 02 opěrné zdi, snížením nivelety prostoru bývalého hřiště mezi domy č.p.601 a č.p.602 o 400 mm, bude vybudována nová zídka pro komunikaci zásobovacího dvora č.p.602 o výšce 0,8 m o délce 28 m, na straně k domu výšky od 0,3 m do 1 m nad terénem o délce asi 16,5 m. Severozápadně od objektu č.p.603 bude opěrná zeď výšky 0,3 až 0,9m nad terénem, o délce asi 49 m. Dále bude opěrná zeď pro vyrovnání terénu pro vybudování hřiště-lentilka posilovna před domem č.p.575 až 579. Blíže k domu bude zídka výšky 0,3 m o délce 18 m a na protilehlé straně bude délky 15,5 m.

### 1.3 SO 03 komunikace a zpevněné plochy

Změny se dotýkají komunikací Malkovského, Místecká, Jančova, Kuželova, Ivančická.

Chodníky a plochy před domy budou z dlažby v kombinaci se zelenými ostrůvky.

Bude nový přístup k objektu č.p.603 o min.šířce 3,5 m s obratištěm.

Nový příjezd k objektu č.p.602 s připojením na ul.Krausova min.šířky 3,5 m, přístup z ul.Malkovského bude zrušen. Na místě rušeného připojení budou vytvořena parkovací stání v počtu 12 stání.

V ul.Místecká bude vytvořeno nové uspořádání parkovacích stání, kde vznikne 63 stání s napojeními na ul.Místeckou, šířky 6 m. Jižně od Místecká bude vytvořeno 9 nových parkovacích stání v ostrůvku mezi ul.Nýdeckou a Jablunkovskou.

V ulici Jančova, kde je v části ulice kolmé stání a podélná stání po obou stranách komunikace budou rozšířeny na obě stany zřízena kolmá parkovací stání po obou stranách komunikace, úpravou vznikne celkem 99 stání. Nově budou park.stání 1,7 od oplocení RD v ul.Jančova, šířka kolmých park.stání bude 5 m a šířka komunikace 7 m. Podél komunikace na straně bytových domů bude zřízen chodník šířky 2 m.

V ul.Ivančická ve které je jednostranné podélné parkování bude nahrazeno jednostranným kolmým parkováním v počtu 24 stání a mezi ul.Veselská a Malkovského budou zřízena 4 kolmá parkovacích stání. Parkovací stání - povrch dlažba. Počet parkovacích stání bude v řešeném území navýšen o 12 stání.

Parkování a zpevněná plocha ul.Kuželova bude zrušena a bude nahrazena sjezdy ( pěší i pojezdové) z ulice Jančova o min.šířce 6 m z jižní strany obou objektů č.p. 570 až 574 a č.p. 575 až 579. Povrch bude dlažba. Ze severní strany objektů bude provedena dlažba pouze pro pěší provoz. Zelené plochy předzahrádek budou vydlážděny, travnaté plochy umenšeny.

Obytný dům Místecká č.p.567, 668, 569 bude nově napojen sjezdem min.šířka 6 m z ul.Jančova, pro příjezd požární techniky. Jižně od objektu budou umenšeny předzahrádky pro možnost vjezdu, zeleň bude soustředěna na tři oválné ostrůvky.

Zrušeny budou předzahrádky při severním průčelí objektu č.p. 448 až 453 a nahrazeny dlažbou v šířce 2,62 m od předsazených vstupních částí.

Podél jižního průčelí objektu č.parc.592 až 595 budou prostory před vstupy vydlážděny min.šířka 8,1 m a vydlážděny prostory před vstupy při východním průčelí objektu č.p.596 až 601, min.šířka zpevněných ploch bude 5,25 a max. 6,45 m.

Bude upraveno směřování pěších komunikací vedoucích diagonálně územím z ul. Malkovského do ul. Krausova. Tato diagonální pěší komunikace bude šířky 4,5 m. Diagonála bude přecházet v náměstí vymezeném ul. Krausova, objektem č.p.602 a 603 s dvěma lentilkami ( fontána a posezení ).

#### 1.4 SO 06 úpravy veřejného osvětlení

Spočívá ve výměně a přemístění svítidel VO. Bude umístěno 25 svítidel 100 W na 8 m stožárech a 61 svítidel 50W na 5 m sloupu. Svítidla budou napojena ze stávajícího místa ZM 1244 novým vedením. Celková délka kabelů bude asi 1950 m. Stavbou vedení budou dotčeny pozemky č.parc. 757/151, 757/150, 757/149, 757/148, 757/153, 757/155, 757/157, 757/159, 757/160, 757/1, 757/54, 789/1, 789/4, 757/121, 405/4, 757/68, 757/161, 757/208, 757/207, 757/185, 757/206, 757/201, 757/200, 757/199, 757/198, 757/197, 757/196, 757/65, 757/190, 757/186, 757/187, 757/188, 757/189, 757/181, 757/179, 757/167, 757/189, 757/195, 757/182, 757/180, 757/57, 757/67, 757/135, k.ú.Letňany.

#### 1.5 SO 07 přeložka VN

Přeložka délky cca 140 m. v místě kolize s lentilkami pro psy a sportovním hřištěm, nová přeložka bude vedena po poz. č.parc. 757/116, 757/54, 757/1, k.ú.Letňany.

Bude přeložen kabel mezi TS 3310 a TS 5211 a nahrazen kabelem AXEKVCEY 3x1x120 mm<sup>2</sup>.

1.6 SO 08 přeložka NN. Vedení v kolizi s lentilkami pro psy a sportovním hřištěm povede v souběhu s přeložkou VN, délka přeložky bude cca 150 m.

Další trasa kabelů bude vedoucí podél rušené komunikace z ul. Malkovského k domu č.p. 602 bude přeložena do nově budované zpevněné plochy vedoucí diagonálně vnitroblokem. Délka přeložky bude asi 54 m. Přeložkou budou dotčeny pozemky č.parc. 757/1, 757/116, k.ú.Letňany.

Přeložené kabely budou AYKY 3x185+95 mm<sup>2</sup>.

1.7 SO 09 lentilka fontána bude napojena přípojkou elektro délky 80 m z objektu č.p.603. El. rozvody budou vedeny po pozemku č.parc. 757/1, 757/60, 757/151, k.ú.Letňany.

Vodovodní přípojka bude napojena z vodovodního řadu v ul. Krausova o délce 35 m. Před technologickou šachtou bude zbudována samostatná šachta s vodoměrnou soustavou. Přípojka bude vedena po pozemcích č.parc.757/1, 757/61, k.ú.Letňany

Odkanalizování vodní plochy bude provedeno přes technologickou šachtu kanalizační přípojkou do stávající kanalizační šachty. Kanalizační přípojka bude délky 32 m. Stavbou bude dotčen pozemek č.parc. 757/1, k.ú.Letňany.

1.8 SO Veškeré dešťové vody z nově zpevnovaných ploch budou likvidovány vsakem v místě na příslušném pozemku stavby dle přílohy č.6 návrh řešení odvodnění komunikací a zpevněných ploch zpracovatele Ing.Víta Javůrka. Dešťové vody ze stávajících zpevněných ploch budou odváděny stávajícím způsobem.

1.9 V dalším stupni PD bude součástí projektu organizace výstavby návrh zajištění náhradního parkování za stavbou zabrané parkovací plochy, zajištění přístupu a vjezdů na pozemky a do staveb.

**II. vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **rozhodnutí o změně využití území nazvané**

**„Revitalizace sídlištních ploch“ Letňanské Lentilky“ – 1.fáze ( etapa 1-3 )“.**  
plochy pro volnočasové aktivity - hřiště tzv. „lentilky“

Změna využití území je zakreslena ve výkresu nazvaném „využití ploch – umístění“ v měř.: 1:1000 ( výkres č.3-IP-009 ), který v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona bude po dni nabytí právní moci ověřen a předán v jednom vyhotovení žadateli.

2.1 Lentilka – dětské hřiště ( značena fialově ) bude na pozemcích č.parc. 757/153, 757/148, 757/149, 757/150, k.ú.Letňany. Nepravidelného oválného tvaru, plochy 105 m<sup>2</sup>. Vybaveno bude např.skluzavkou, prolézačkami, stěnami s úchyty, lany atd. Bude mít zvlněný povrch z betonu pokrytý barveným tartanem, Prostor bude oplocen, oplocením s proměnlivou výškou dle výšky nad terénem. Nebude osvětleno.

2.2 Lentilka – pavilon se šachy ( žlutá ) bude umístěna na pozemku č.parc. 757/1, k.ú.Letňany. Tvaru elipsy hl.osa délky 25 m, vedlejší 11,2 m. Plocha cca 230 m<sup>2</sup>. Asi polovina plochy bude zakryta přístřeškem, otevřený pavilon ze železobetonu na sloupech max.výšky 3,2 m. Povrch barvený tartan. Bude vybavena šachovými figurami, lavičkami, bez oplocení a osvětlení.

2.3 Lentilky na nově vytvořeném náměstí, na křižovatce pěších komunikací vedoucích diagonálně sídlištěm. Lentilka – posezení ( zelená ) a lentilka – fontána ( modrá ) budou umístěny na poz. č.parc. 757/1, k.ú.Letňany.

Plocha fontány bude asi 110 m<sup>2</sup>, bude nepravidelného oválného tvaru s tryskami v úrovni chodníku po obvodu budou lavice, které budou vymezovat půdorysný tvar lentilky. Povrch bude barvený beton.

Plocha lentilky - posezení bude 70 m<sup>2</sup>, umístěna severně od fontány. Vybavena bude sestavami pevně přimontovaných stolků se židlemi, odpadkovými koši, osvětlena speciálním prototypem lampy. Povrch bude lakovaný tahokov. Je navržena jako demontovatelná pro přístup k podzemním sítím technického vybavení.

2.4 Lentilka – sportovní hřiště ( modrá ) bude umístěno na pozemcích č.parc. 757/1, 757/54, 757/116, k.ú.Letňany. Eliptického tvaru hl.osa délky 33 m , vedlejší cca 19 m. Po obvodu bude oplocena sítí nebo pletivem do výšky 4 m. Bude o ploše 490 m<sup>2</sup> s využitím různé míčové hry, fotbal, florbal, basketbal, vybavení lentilky bude v jedné barvě-modré. Po obvodu budou 3 stožáry osvětlení sportoviště.

2.5 Lentilka – pro psy ( červená ) bude umístěna na pozemku č.parc. 757/116, k.ú.Letňany. Tvaru elipsy hl.osa 18,5m, vedlejší 14 m. Plocha 198m<sup>2</sup>. Povrch bude barvený tartan na podloží z drobného kameniva na šterkovém podloží, oplocení proměnlivé výšky od 0,8 m až do 2 m z tenkostěnných uzavřených profilů, vybavena překázkami pro agility, neosvětlena.

2.6 Lentilka – lanová pyramida ( fialová ) bude umístěna na pozemku č.parc. 757/121, k.ú.Letňany Plocha 280 m<sup>2</sup>. Tvaru přibližně trojúhelníka se zaoblenými vrcholy. Oplocení výšky 0,6 m, materiál ocel. Povrch barvený tartan, dopadová plocha šterkopísek, bez osvětlení, vybavena lavičkami.

2.7 Lentilka – posilovna ( na výkrese žlutá ) bude umístěna na pozemcích č.parc. 757/65, 757/201, k.ú.Letňany. Bude nepravidelného oválného tvaru, plochy 200 m<sup>2</sup>, povrch barvený tartan na podloží z drobného kameniva na šterkovém podloží, bez oplocení, bude vybavena posilovacími stroji, lavičkami, osvětlena speciálním prototypem lampy ocelové konstrukce opláštěné lakovaným plechem nebo laminátem, vše v barvě lentilky.

### 3. Podmínky obsažené ve vyjádření dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí:

3.1 Další stupeň projektové dokumentace ( PD ) se zpracovanými požadavky, návrhem definitivního dopravního značení a prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, bude předložen k odsouhlasení Policií České republiky, Krajskému ředitelství policie hl.m.Prahy ( viz. stanovisko č.j.: KRPA-62023-2/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 14.6.2012 ).

3.2 Projektová dokumentace úprav parkovacích stání odsouhlasená Policií ČR KŘP hl.m.Prahy bude předložena k odsouhlasení oddělení dopravy ÚMČ Praha 18 ( závazné stanovisko zn.: 7288/2012/ODŽP/Ka ze dne 02.05.2012 ).

3.3 Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s ČSN 736133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 75 5411 Vodárenství, vodovodní přípojky, ČSN 75 5101 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 73

60005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení a v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl.m.Prahy, 2.aktualizace – leden 2011. PD kanalizační a vodovodní přípojky se zpracovanými požadavky dle vyjádření č.j.: PVK 19577/OTPČ/12 ze dne 31.5.2012 bude předložena PVK, a.s. k odsouhlasení.

3.4 Další stupeň projektové dokumentace bude předložen vlastníku sítě Avia Energo, s.r.o.

3.5 V dalším stupni PD bude zpracován technický výpočet a dispoziční výkres VO, ve které budou zpracovány podmínky obsažené ve vyjádření zn.: EC 0400/1580/12 ze dne 20.6.2012.

3.6 Další stupeň PD bude zpracován v souladu s požadavky obsaženými ve vyjádření zn.: 436/La/ORDS/12 ze dne 25.4.2012 a předložen k odsouhlasení.

3.7 Budou dodrženy požadavky na zpracování dalšího stupně projektové dokumentace obsažené ve vyjádření o existence sítě a podmínkách ochrany sítě Telefonica Czech Republic, a.s. pod č.j.: 163496/12 ze dne 21.9.2012.

3.8 Stavbou dojde k dotčení veřejné komunikační sítě UPC Česká republika, s.r.o., při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření č.j.: 1817/12 ze dne 7.6.2012.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Městská část Praha 18, IČ: 00231321, se sídlem Bechyňská 639, Praha 9-Letňany.

### **Odůvodnění výroku.**

Žadatel, Městská část Praha 18, IČ: 00231321, se sídlem Bechyňská 639, Praha 9-Letňany, v zastoupení TECHNISOFT s.r.o., IČ: 26189801, se sídlem Míšeňská 73/7, Praha 1, podal dne 31.5.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dne 27.8.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle sdělení Magistrátu hl.m.Prahy, odboru životního prostředí vydaného pod sp.zn.: S-MHMP-0657359/2012/1/OZP/VI/EIA/1627P-1/Lin ze dne 16.5.2012 podlimitní záměr „Revitalizace sídlištních ploch „ Letňanské lentilky“ – fáze 1 ( etapa 1-3 )“ nepodléhá zjišťovacímu řízení.

Stručná charakteristika stavby:

Stavební úpravy veřejných ploch - revitalizace sídlištních ploch, pěší komunikace, přesun parkovacích stání, úpravy VO, území vymezeno ul.Malkovského Místecká, Krausova, Jančova a Ivančická.

K žádosti byla připojena dokumentace pro umístění stavby z 09/2012, kterou autorizoval ing.Iva Popelková, ČKAIT 0601249.

Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod K+K průzkum, s.r.o. ze září 2012.

K řízení byly doloženy tyto podklady a doklady dotčených orgánů a vlastníků/správců technické infrastruktury:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

Stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy – sp.zn.:S-HSHMP 18797/2012/5417 ze dne 03.05.2012.

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy – č.j.:HSAA-6490-3/2012 ze dne 06.06.2012.

MHMP, odbor dopravních agend – č.j.: MHMP-482014/2012/ODA-O4/Fr ze dne 4.04.2012.

MHMP, odbor památkové péče- č.j.: S-MHMP 457 188/2012/Rad ze dne 16.04.2012.

MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení- č.j.: S-MHMP 457070/2012/OKR ze dne 25.4.2012.

MHMP-odbor životního prostředí-č.j.: S-MHMP-0808370/2012/1/OZP/VI ze dne 16.08.2012.

MHMP-odbor životního prostředí-č.j.: S-MHMP-0657359/2012/1/OZP/VI/EIA/1627P-1/Lin ze dne 16.05.2012, podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

ÚMČ Praha 18- živnostenský odbor – zn.: MC18 7115/2012- ŽO ze dne 24.4.2012.

ÚMČ Praha 18-odbor dopravy a životního prostředí - zn.: 7188/2012/ODŽP/Ka ze dne 02.05.2012.

Vyjádření ÚMČ Praha 18- odboru výstavby a územního rozhodování-vodoprávního úřadu- č.j.: MC18 7289/2012 OVUR, sp.zn.: MC18/351/2012/OVUR/No ze dne 24.4.2012.

Rozhodnutí o připojení nových výjezdů na komunikaci Krausova, Jančova a Místecká zn.: 7109/2012/ODŽP/St ze dne 28.06.2012, nabylo právní moci dne 16.07.2012.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy – č.j.: KRPA-62023/ČJ-2012-0000DŽ ze dne 14.6.2012.

Úřad pro civilní letectví česká republika, letiště Ruzyně – č.j.: 2574-12-701 ze dne 2.5.2012.

Vyjádření vlastníků nebo správců sítí a staveb, vodních toků:

Pražská teplotárenská a.s. zn.: EÚ/0922/12/Šma ze dne 06.06.2012.

Pražská plynárenská Distribuce a.s. – zn.: 436/La/ORDS/12 ze dne 25.04.2012.

Pražská vodohospodářská společnost a.s. – zn.: 2190/12/2/02 ze dne 24.5.2012.

VEOLIA - Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – č.j.: PVK 19577/OTPC/12 ze dne 31.5.2012.

PREdistribuce a.s. – zn.: 300005757/056\_12 ze dne 05.06.2012.

Dopravní podnik hl.m.Prahy, Dopravní cesta Metro - zn.: 240200/802/10/Čp ze dne 2.05.2012.

Dopravní podnik hl.m.Prahy, svodná komise – zn.: 100130/17Ku587/720 ze dne 14.05.2012.

ELTODO – CITELUM, s.r.o. – zn.: EC 0400/1580/12 ze dne 20.06.2012.

TSK hl.m.Prahy – zn.: TSK/13884/12/2200/Vo ze dne 22.6.2012.

TSK hl.m.Prahy – koordinační vyjádření zn.: 861/12/2600/Še ze dne 15.05.2012.

Správce komunikací a veřejných ploch ÚMČ Praha 18 OHSI – zn.: MC18 7895/2012 OHSI ze dne 02.05.2012.

Povodí Labe, s.p. – zn.: PVZ/12/11400/Vv/0 ze dne 24.05.2012.

Avia Energo, s.r.o. – č.j.: AE/33/Jan Švíbek ze dne 27.9.2012.

Vyjádření provozovatelů elektronických komunikací k existenci/neexistenci podzemních vedení ve staveništi:

Telefónica Czech Republic, a.s. –vyjádření k existenci sítí - č.j.: 163496/12 ze dne 21.09.2012.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – č.j.: 5234/58784-ÚP/2012-7103/44 ze dne 24.05.2012.

ČD-Telematika a.s. – zn. 17887/2012 ze dne 27.9.2012.

T-Mobile Czech Republic a.s. - razítkem v situaci ze dne 26.9.2012.

Kolektory Praha, a.s. – zn.: 827/004/04/12 ze dne 30.4.2012.

Ministerstvo vnitra ČR - razítkem v situaci ze dne 26.09.2012.

T-Systems Czech Republic a.s. – razítkem v situaci ze dne 26.09.2012.

Vodafone Czech Republic, a.s. - razítkem v situaci ze dne 26.09.2012.

Dial Telecom, a.s. – razítkem v situaci ze dne 23.4.2012.

CentroNet, a.s. – vyjádření č.j.: 794/2012 ze dne 26.04.2012.

SITEL, spol.s r.o. - zn.: 131202367 ze dne 26.4.2012.

TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. – zn.: 231201369 ze dne 26.4.2012.

GTS Czech s.r.o. zn.: 331202531 ze dne 25.4.2012.

UPC Česká republika, s.r.o. – č.j.: 1817/12 ze dne 07.06.2012.

České radiokomunikace a.s. – zn.: ÚPTS/OS/83555/2012 ze dne 26.09.2012.

ČEZ Distribuce, a.s. – zn.: 0100052327 ze dne 30.04.2012.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

CPI BYTY, a.s. - souhlas vlastníka ze dne 26.6.2012.

Tereos TTD, a.s. – smlouva o nájmu pozemku ze dne 27.04.2012.

Městská část Praha 18 – vlastník č.parc. 757/50, k.ú.Letňany.

Společenství pro dům č.p. 448, ulice Místecká, Praha 18 – souhlas vlastníka ze dne 26.6.2012.

Společenství pro dům č.p. 592, ulice Malkovského, Praha 18 – souhlas vlastníka ze dne 16.7.2012.

Společenství pro dům č.p. 576, ulice Kuželova, Praha 18 – souhlas vlastníka ze dne 26.6.2012.

Jelikož žádost nebyla úplná, trpěla vadami, stavební úřad dne 19.06.2012 vyzval navrhovatele k doplnění žádosti a zároveň řízení v uvedené věci přerušil. Po odstranění nedostatků žádosti dne 24.09.2012 bylo pokračováno v řízení. Dne 27.09.2012 stavební úřad podle § 140 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením spojil z moci úřední projednání územní řízení o umístění stavby a řízení o změně využití území. Toto usnesení se pouze poznamenává do

spisu. Opatřením ze dne 27.9.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona a zároveň nařídil k projednání návrhu veřejné ústní jednání na dne 29.10.2012 se schůzkou pozvaných do prostor ÚMČ Praha 18.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Na úřední desce MČ Praha 18 bylo oznámení vyvěšeno od 27.9.2012 do 13.10.2012 a současně elektronicky na stránkách [www.letnany.cz](http://www.letnany.cz).

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni na to, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel MČ Praha 18 v zastoupení Ing.Zdenky Vondrové a obec, tj. hl.m.Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl.m.Prahy, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad považuje za účastníka řízení vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále považuje za účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. CPI BYTY, a.s., Tereos TTD, a.s., Společenství pro dům č.p. 448, ulice Místecká, Praha 18, Společenství pro dům č.p. 592, ulice Malkovského, Praha 18, Společenství pro dům č.p. 576, ulice Kuželova, Praha 18, zástavní právo Reiffeisenbank a.s., věcná práva AVIA, a.s., Avia Energo, s.r.o., PREdistribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Pražské plynárenská a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Hl.m.Praha - PVS, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst.1 písm.h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto účastníkem územního řízení je Městská část Praha 18.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky územního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Žádné občanské sdružení se v zákonem stanovené lhůtě nepřihlásilo k účasti v řízení.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst.2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě v místě stavby včetně grafické přílohy. Doloženo fotodokumentací, která je součástí spisu.

Nařízené veřejné ústní jednání se konalo dne 29.10.2012 a ze společného projednání umístění stavby a změny využití území byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě do ústního jednání dotčené orgány nesdělily k návrhu záměru žádná další stanoviska. Ve stanovené lhůtě do ústního jednání uplatnila veřejnost připomínky.

Při ústním jednání byly vzneseny připomínky paní Čekalové, Místecká 449, nesouhlas s „psí lentilkou“ před domem č.p.449, 448 a na majetkoprávní vztahy, stavba na cizích pozemcích.

Pan Jiří Brejník, Kuželova 577, které se týkaly posunutí chodníku, pana Martina Vidnera, Malkovského č.p.598, - kácení stromů před objekty č.p.593.

Dále obdržel dne 29.10.2012 námitky Jana Vorby, bytem Koněvova 146, Praha 3 a pana Jiřího Vorby, Krausova 605, P9, vlastníků bytové jednotky 449/103, kteří jsou zastoupeni paní RNDr. Márií Vorbovou, Krausova 506, P9, uvádějí jako „stěžovatelé“, že záměr není v souladu s cíli a záměry územního plánování, charakterem území, že záměr vyžaduje posuzování vlivu na životní prostředí, že dojde k snížení počtu parkovacích stání v lokalitě a tím snížení úrovně bydlení, nesouhlasí s provedením lentilek v těsné blízkosti obydlí, což vidí jako necitlivé k obyvatelům z hlediska klidu a komfortu bydlení, omezování ploch zeleně. Uvádějí, že oznámení nebylo vyvěšeno na úřední desce a

úřední desce umožňující dálkový přístup. Vadí jim rozfázování záměru na etapy, navrhované změny ovlivní i obyvatele žijící v jiné, dosud neřešené části území.

Totožné námítky předložilo i Společenství pro dům č.p.605, Krausova 605, Praha 9 podepsal jednatel Aleš Rychlovský, místopředsedkyně výboru RNDr. Mária Vrbová.

Společenství pro dům č.p. 450, ulice Místecká, Praha 18-Letňany pod zn.:MXO-12-032 ze dne 29.10.2012. Podepsal pan Mgr.Martin Drtina předseda výboru a Zuzana Walterová, místopředsedkyně společenství. Společenství jedná na základě zmocnění usnesení schůze výboru z 31.7.2012 a usnesení ze dne 18.9.2012. Námítky procesního charakteru, nebyl splněn požadavek na zveřejnění informace o záměru dle § 87 odst.2 stavebního zákona, a v rozporu s § 20 odst.2 a 3 SZ. Dále uplatňuje námítku podjatosti úředních osob odboru výstavby a územního rozhodování.

Námítky věcné, požaduje vypsání místního referenda z důvodu rasantního zásahu do území, mají za to, že ploch pro volný čas je dostatek, nesouhlasí s umístěním psího hřiště v blízkosti č.p.450, navrhovaná změna je v rozporu se zásadami územního plánování § 19 odst.1 písm.i a m) SZ a proto nelze připustit takovou změnu, která by negativně ovlivnila kvalitu bydlení v dané oblasti.

Společenství vlastníků pro dům č.p.580, Ivančická 580, podepsáno předsedou Dagmar Vavříníkovou, a prvním místopředsedou JUDr.Lucií Hrdou.

Namítají omezení výhledu obyvatel domu v Ivančické ulici do zeleně v důsledku posunutí parkovacích stání blíže k objektu, zahuštění zástavby, snížení komfortu života v domě, nesouhlasí s omezením ploch zeleně a posunutím parkovacích stání k domu.

Společenství vlastníků pro dům č.p.596 podepsán Jiří Šlégl, předseda výboru.

Nesouhlasí s návrhem tak, jak byl předložen, projekt je realizován na pozemcích soukromé společnosti a tím pádem dojde ke zhodnocení majetku CPI BYTY, která se nestará o svůj majetek, likvidací předzahrádek před domy č.p. 596 až 601 a nahrazení chodníkem zvýší hlukovou zátěž, světelné znečištění, zvýší prašnost, celkovou pohodu bydlení. Projekt neřeší celkovou bilanci zeleně a přitom se jedná o území se zvýšenou ochranou zeleně.

Namítá, že dojde ke snížení kapacity komunikací pro odstavování vozidel, prodloužení docházkových vzdáleností. Projekt nerespektuje stávající pěší trasy ( zrušení úhlopříčných pěšin ve vnitrobloku ). Není řešeno zklidnění komunikace Jančova a Ivančická, chybí bezpečnostní prvky na ochranu chodců ( vysazené chodníkové plochy). Přejechod přes ul.Ivančickou ve smyslu délky a ochrany chodců a cyklistů nesplňuje požadavky normy. Informace o projektu nebyla vyvěšena v ul.Malkovského.

Společenství pro dům č.p. 581, ulice Ivančická 581, podepsáno Ing.Jiřím Dufkem předsedou výboru a místopředsedou výboru Ing.Martinem Mackem.

Mají pochybnosti o tom, že žadatel, který není vlastníkem pozemků, má potřebné souhlasy pro oprávněné vydání územního rozhodnutí. Dále k navrhovanému záměru uvádí, že umístění stavby, míra zastavění pozemku musí odpovídat urbanistickému charakteru území, zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí dle čl.8 odst.1 vyhl.26/1999 Sb., hl.m.Prahy. Poukazuje na to, že připravovaná revitalizační zařízení způsobí, že nebude existovat bariéra vůči přízemním bytům vytvořená zelení mezi komunikací a domem.

Při posuzování záměru dle § 90 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a změnou Z 1000/00.

Záměr na revitalizaci sídlištních ploch je dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy navrhován do funkční plochy OB – čistě obytné, bez stanoveného kódu míry využití území, jedná se o stabilizované území.

Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména těmto požadavkům. Stavba je v souladu s čl.4 odst.1) respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární ochrany a pozemních komunikací vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas. Dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí byla zpracována a projednána tak, že bylo prokázáno, že umístěním stavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba



nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje. Záměrem dojde ke zrušení stávajících připojení do ul. Kuželova, Malkovského a budou zřízena nová připojení, která byla povolena rozhodnutím o připojení na komunikace, které vydal silniční správní úřad ÚMČ Praha 18, odbor dopravy a životního prostředí.

Revitalizací dochází přesunu stávajících parkovacích stání na okraj vnitrobloku, před úpravou je stávajících stání 205, po úpravě bude celkem 217 parkovacích stání.

Nová připojení splňují požadavky na dopravní obslužnost místa, parkování a přístup požární techniky. Připojení stavby fontány na sítě a stavby technického vybavení je v souladu s požadavky čl. 11. Stavba je v souladu s čl. 12 oplocení pozemku je v souladu s odst. 2), 3), navrhovaná oplocení „lentilek“ nebudou narušovat stavby ani okolí staveb, nezasahuje do rozhledových polí komunikací, pro účel zřízení sportovního hřiště míčových her bude oplocení o výšce 4 m.

Stavba je v souladu s čl. 13 odst. 3, který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod.; dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí a ochrany veřejného zdraví vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

Další stupeň PD bude zpracován v souladu s touto vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů uvádí: Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu"), popřípadě vykonávat činnosti v rozsahu tohoto zákona a činnosti související s provozováním společných částí domu, které slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Společenství může nabývat věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory pouze k účelům uvedeným ve větě první.

Společenství vlastníků jednotek odůvodňují právo být účastníky územního řízení z titulu ust. § 85 odst. 2) písm. d) stavebního zákona podle zvláštního právního předpisu. Toto lze uplatnit jen v řízeních týkajících se zákona o vlastnictví bytů. Zde nejde o úpravy bytových domů. Proto uvedená společenství nemohou být účastníky řízení dle § 85 odst. 2) písm. d). Námitky obsažené v podáních je možné brát jen jako připomínky veřejnosti.

Stavební úřad nevydal usnesení o vyloučení účastníků, neboť nemá pochybnosti že jimi nejsou.

Všeobecně k připomínce :

Informace o záměru spolu s grafickou přílohou byla vyvěšena na veřejně přístupných místech v místě stavby včetně dálkového přístupu. Doklad o zveřejnění informace navrhovatel doložil při ústním jednání a ověřeno bylo na místě též stavebním úřadem dne 24.10.2012.

Příslušnost k rozhodování o podjatosti zaměstnanců městské části zařazených do úřadu městské části v odboru výstavby a územního rozhodování má vedoucí příslušného odboru městské části. Je-li namítnuta podjatost všech úředních osob začleněných v konkrétním odboru úřadu městské části, je třeba v první řadě rozhodnout o podjatosti vedoucího odboru úřadu městské části, o které rozhoduje tajemník, který dne 29.10.2012 rozhodl svým usnesením č.: MC18 20554/2012 OKT tak, že úřední osoby Ing. arch. Lenka Klímová, Ing. Václav Ryčl nejsou z řízení vyloučeny.

Posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen proces EIA) je upraveno zák. č.: 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). V rámci procesu EIA jsou posuzovány stavby, činnosti a technologie uvedené v příloze citovaného zákona. Projekty posuzované v procesu EIA jsou například komunikace, výrobní haly, těžby nerostných surovin, provozy – nově budované i jejich změny, tj. rozšiřování, změny technologií, zvýšení kapacity apod. Posuzovaná stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení dle sdělení Magistrátu hl.m. Prahy, odboru životního prostředí pod Sp.zn.: S-MHMP-0657359/2012/1/OZP/VI/1627P-1/Lin ze dne 16.5.2012.

Obsahem dalšího stupně projektové dokumentace bude projekt sadových úprav, ve kterém budou zohledněny požadavky na intenzivnější ozelenění ploch, ponechání předzahrádek.

Stavební úřad posoudil námitku narušení výhledu, pohody bydlení v souladu s ustálenou judikaturou Nejvyššího správního soudu, kdy tento například v rozhodnutí č. j. 5 As 74/2009 – 74 uvádí, že „posouzení otázky narušení výhledu je do velké míry otázkou subjektivního posouzení. Přitom je třeba si uvědomit, že požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat. Určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnících okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům.“ Nejvyšší soud dále uvádí, že je vždy potřeba zhodnotit, zda stavbou nebude zasaženo do práv nad míru přiměřenou poměrům.

V citované věci soud konstatoval, že při komplexním posouzení je pak třeba dospět k závěru, že v situaci, kdy předmětná stavba neobsahuje žádné zařízení, které by mohlo produkovat hluk či vibrace, kdy v důsledku užívání stavby dále nedojde k významnému zvýšení produkce emisí v okolí této stavby a kdy posuzovaná stavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací a svým vzhledem i účelem zapadá do stávající zástavby dané lokality, nelze narušení výhledu z dotčených obytných místností v důsledku výstavby posoudit jako nepřiměřený zásah do jeho oprávněných zájmů, ale toliko jako nutný důsledek realizace práv vlastníků sousedního pozemku, který je stěžovatel povinen s ohledem na místní podmínky strpět.

Vlastníci bytových jednotek nemají, a ani nikdy nemohou mít, subjektivní veřejné právo na to, aby poměry území, v němž se nachází jejich majetek, byly navždy konzervovány a nemohly se změnit. Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společností a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit. Dotyčná osoba však má právo požadovat, aby se tyto změny děly způsobem co nejvíce zohledňujícím dotčené legitimní zájmy a zákonná hlediska.

Stavební úřad dle výše uvedených hledisek hodnotil námitky dospěl k závěru, že stavba naopak směřuje k revitalizaci sídliště, projekt obsahuje kompletní regeneraci pozemků mezi domy, vytvoření ploch pro volný čas a vyřešení nedostatku parkování. Veřejná diskuse nad projektem obnovy sídliště byla zahájena prezentací v září 2011. Byla představena první verze projektu, která se hned stala předmětem diskuse. Na základě komentářů od občanů byl projekt upraven a projekt je výsledkem kompromisu přijatého na základě konzultace s občany.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí jsou obsaženy v podmínkách výroku rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání proti územnímu rozhodnutí.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb., správní řád ( dále je správní řád ) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 odst.2 správního řádu a v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis tj.celkem 4 stejnopisy. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění územního rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek pro nabytí právní moci stavebního povolení.



*M. Větrovská*  
Ing. Václav Ryčl,

vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování,  
v zastoupení Martina Větrovská,  
vedoucí stavebního oddělení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, je osvobozen.

**Rozdělovník:**

A) Účastníci řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona do vlastních rukou.

TECHNISOFT, s.r.o., IDDS:6tb6j6f sídlo: Míšeňská č.p. 73/7, 118 01 Praha 1  
zastupuje: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9-Letňany  
Útvar rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Vyšehrad-Praha 2, 128 00 Praha 28

B) Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

**Městská část Praha 18 – úřední deska** – vyvěšením po dobu 15 dnů.

C) Dotčené orgány :

4. HZS hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídl: Sokolská č.p. 62, 121 24 Praha 2
5. Hygienická stanice hl.m. Prahy, IDDS: zpqai2i  
sídl: Měšická č.p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9
6. Hlavní město Praha, MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení, IDDS: 48ia97h  
sídl: nám. Franze Kafky č.p. 1, 110 01 Praha 1
7. Hlavní město Praha, MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h  
sídl: Jungmannova č.p. 29/35, Nové Město, 111 21 Praha
8. Hlavní město Praha, MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídl: Jungmannova č.p. 29/35, 121 21 Praha 1
9. Hlavní město Praha, MHMP, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídl: Jungmannova č.p. 29/35, Nové Město, 111 21 Praha
10. ÚMČ Praha 18, ODŽP, Bechyňská č.p. 639, 199 00 Praha 9-Letňany
11. ÚMČ Praha 18, OVÚR - vodoprávní, Bechyňská č.p. 639, 199 00 Praha 9- Letňany

D. Na vědomí:

Spisy SÚ