

Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

Zápis ze schůze výboru Společenství pro dům čp. 450, ul. Místecká, Praha 18 – Letňany, ze dne 31. července 2012

Místo a čas: suterén domu Místecká čp. 450 (sušárna), 31. července 2012 od 18:45 hod.

Přítomni: M. Drtina, R. Látal, Z. Walterová v.z. Z. Walterem, J. Somorová

Nepřítomni: ----

Omluveni: ----

Usnášeníschopnost:

Ze čtyřčlenného výboru společenství přítomni 4 členové. Výbor je usnášeníschopný.

Program:

1. schválení účetní závěrky za r. 2011
2. stanovisko SVJ k projektu revitalizace sídliště – „Letňanské lentilky“
3. požadavek SVJ 451 na instalaci rozúčtovaců tepelných nákladů před zahájením otopné sezony 2012/13
4. vandalismus a krádeže ve společných prostorách domu
5. příprava zářijového shromáždění vlastníků
6. různé

Materiál k projednávaným bodům:

- ad 1) účetní závěrka za r. 2011 přístupná členům výboru SVJ v digitálním repozitáři výboru
ad 2) <http://letnanskelentilky.cz>

Hlasování č. 1: o programu schůze výboru.

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Program byl schválen.

-
- (1) **Účetní závěrka za r. 2011.** Členové výboru se mohli seznámit s kompletní účetní závěrkou za r. 2011 (rozvaha, výkaz Z/Z, příloha k závěrce) na webu SVJ a v digitálním repozitáři výboru. Čtou se podstatné skutečnosti z finančních výkazů.

Přítomní bez námitek a připomínek.

Nato hlasováno o usnesení: **Výbor doporučuje shromáždění SVJ ke schválení účetní závěrky za r. 2011.**

Hlasování č. 2

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- (2) **Stanovisko SVJ k projektu revitalizace sídliště – „Letňanské lentilky“.** V návaznosti na podpisovou akci proti psímu hřišti v blízkosti zadního vchodu bytového domu přítomní informováni o aktivitě radního Mikuleckého, který e-mailem kontaktoval SVJ. Pokud – volně parafrázováno – nebude realizováno „psí hřiště“, požaduje návrh na výměnu za jinou „lentilku“.

Následně proběhla debata o účelnosti projektu jako celku, zda úřad městské části má vynakládat veřejné prostředky na takovýto kontroverzní projekt, který v důsledku zhorší parkovací možnosti u domu a kvalitu bydlení.

K hlasování navrženo složené usnesení: **i) Výbor SVJ nesouhlasí se záměrem ÚMČ Praha 18 na zřízení „psího hřiště“ v blízkosti bytového domu;**

ii) Výbor SVJ předloží nejbližšímu shromáždění SVJ návrh, kterým bude výbor SVJ zavázán v územním řízení o projektu Letňanské lentilky vyjádřit a dále zastávat zamítavé stanovisko s tímto projektem.

Hlasováno nejprve o návrhu jako celku, pokud by návrh neprošel, bude hlasováno po částech.

Hlasování č. 3

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- (3) **Požadavek SVJ 451 na instalaci rozúčtovaců tepelných nákladů (dále jen „rtn“)** před zahájením otopné sezony 2012/13. Přítomní informováni o e-mailu pí Lepiarzové (SVJ 451) z 20.7.2012, kterým deklarovala nutnost instalace rtn před začátkem topné sezony (1.9.2012), a ověřuje platnost původní dohody na předvybraném typu Siemens WHE 30Z.

Vzhledem k tomu, že minulé shromáždění si vyhradilo právo rozhodnout o konečném dodavateli těchto přístrojů na další schůzi, kdy budou zajištěny i nabídky dalších dodavatelů, a tato schůze by v době letních prázdnin by s největší pravděpodobností skončila nezdarem v důsledku nedostatku usnášeníschopnosti, s politováním tomuto požadavku nelze vyhovět, o čemž byla navrhovatelka informována.

Pokud však jde o typ měřiče, na něm panuje shoda, neboť splňuje parametry, které od rtn SVJ 450 očekává, a ve variantě s vizuálním odečtem vychází cenově nejvýhodněji. O jiných měřících výbor neuvažuje a navrhopvat je ani shromáždění nebude.

Osazení bytových jednotek těmito přístroji proběhne následně poté, co bude návrh schválen shromážděním.

Hlasováno o návrhu usnesení: **Výbor SVJ vyhovuje návrhu SVJ 451, aby na nejbližším shromáždění bylo hlasováno o osazení všech bytových jednotek rozúčtovací tepelných nákladů typu Siemens WHE 30 Z.**

Hlasování č. 4

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- (4) **Vandalismus a krádeže ve společných prostorách domu.** Konstatováno, že v minulých týdnech došlo k opakovaným krádežím zařízení protipožární ochrany. Odcizeny hadice, proudnice, spojky z většiny hydrantových skříní. Předtím byly odpojeny pojistky osvětlení sklepních prostor.

Množí se dále případy vandalismu a poškozování společného majetku.

Těmto typům kriminální aktivity nelze nikdy zcela zabránit, její riziko ale lze snížit vhodnými opatřeními, která nebudou zveřejňována. Na shromáždění bude vlastníkům připomenuta důležitost všimnout si pohybu cizích osob po domě. Při dopadení pachatele bude SVJ samozřejmě vymáhat celou škodu.

- (5) **Příprava zářijového shromáždění SVJ.** Vedle bodů již zařazených dnes přijatými usneseními výbor nejbližšímu shromáždění navrhne zvolit paní Jaroslavu Herzegovou za členku výboru, která s výkonem této funkce vyjádřila předběžný souhlas.

Dále bude předložen návrh řešení havarijního stavu výtahu.

Po krátké diskusi se výbor shodl na tom, že schůze shromáždění by měla být svolána v první polovině měsíce září v pracovní den vpoledvečer (nejlépe v úterý). Pozvánka bude distribuována v zákonném termínu vlastníkům.

- (6) **Různé.** Předsedou výboru představen vývoj v dosud otevřených řízeních, do nichž je SVJ zapojeno. Přítomní informováni o vývoji sporu s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. Po prvním jednání bude žaloba dotvrzována o skutečnosti vzniklé po jejím podání. I nový patní vodoměr totiž vykazuje znaky nesprávného měření, byl odeslán k úřednímu ověření a jeho výsledek bude mít vliv i na probíhající spor.

Dále shrnuta aktivita firmy Ronica, s.r.o., která – přestože smlouva s ní byla vypovězena k 31.12.2011 – i nadále zasílá faktury za neobjednaná a neuskutečněná plnění; tyto jsou jí důsledně vráceny s odůvodněním.

SVJ bude po Ministerstvu pro místní rozvoj nárokovat zadostiučinění v penězích za imateriální újmu v důsledku nesprávného úředního postupu ÚMČ Praha 18 a MHMP. Ze

strany stavebních úřadů (I. a II. stupeň) došlo k jimi zaviněným, opakovaným průtahům v řízení; nárok bude vymáhán jménem a ve prospěch SVJ.

Vlastníci poukazují na nefunkční světlo ve sklepech → viz bod (4), spojitost s krádeží v domě, zloděj napřed vyřadil z provozu elektřinu ve společných prostorách. Nyní opraveno.

Dále přednesen návrh na výměnu prosklené části chodby a schodiště a vstupních domovních dveří. Tato stavební úprava je součástí projektu revitalizace domu, její cena přesahuje 40 tis., nemůže o ní rozhodovat výbor sám; na shromáždění podléhá schválení $\frac{3}{4}$ většiny všech vlastníků.

Schůze výboru ukončena ve 20:30 hod. Další bude svolána podle potřeby.

Praha, 31. července 2012

Zapsal: M. Drtina

Ověřil: Z. Walterová