

Příloha k účetní závěrce za rok 2011

zpracovaná ve smyslu ust. § 30 vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

I. Obecné informace

Název účetní jednotky:	Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 – Letňany (dále jen „SVJ“)
Sídlo:	Místecká 450, Praha 9 – Letňany, PSČ: 199 00
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
IČ:	272 13 498
Den vzniku:	18. 8. 2004
Den ustavující schůze:	15. 11. 2004
Poslán:	výhradně správa, provoz a údržba společných částí domu ve smyslu ust. § 9, zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění
Statutární orgán:	Mgr. Martin Drtina, předseda výboru Zuzana Walterová, místopředseda výboru Jana Somorová, člen výboru Roman Látal, člen výboru Ing. Daniel Horák, člen výboru do 6.12.2011
Účetní období:	1. 1. – 31. 12. 2011
Rozvahový den:	31. 12. 2011
Okamžik sestavení účetní závěrky:	26. 4. 2012

II. Právní rámec účetnictví

SVJ v roce 2011 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění.

Pro vedení účetnictví SVJ používá software Money S3 od firmy CÍGLER SOFTWARE, a.s.

III. SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd: 2, 3, 5, 6 a 9
- nemělo žádné zaměstnance
- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary

- na základě usnesení shromáždění ze dne 30.10.2011 vyplatilo jednorázovou odměnu předsedovi výboru SVJ v částce 10.000,- Kč; jiné odměny statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ nebyly vyplaceny.
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ
- bylo účastníkem tří pravomocně neskončených občanskoprávních řízení (o dlužnou pohledávku na měsíčních příspěvcích na správu domu a pozemku a služby související s bydlením, o nahrazení projevu vůle shromáždění a o vrácení bezdůvodného obohacení v důsledku zjištění nevyhovujícího patního vodoměru)
- vypovědělo ke dni 20.12.2011 běžný účet u Komerční banky, a.s., č. 51-1020790227/0100, zřízený dne 15.2.2005
- využívalo tyto bankovní účty u Fio Banky, a.s.:
 - běžný účet č. 2400061864/2010
 - spořicí účet č. 2000061865/2010
 - spořicí účet č. 2200063988/2010
- předpisy záloh na služby související s bydlením a správu domu a pozemku účtovalo na účtu 311000.
- vedlo na účtu 378929 pohledávku z titulu nezaplacených záloh a vyúčtování za vlastníkem Danielem Horákem; pro porušení splátkového kalendáře je nedoplatek vymáhán soudní cestou.
- vedlo na účtu 388000 dohadnou položku aktivní na dodávky energií (teplo a teplá užitková voda) pro SVJ 451, napojené na společný výměník tepla, na účtu 389000 dohadné položky pasivní na nevyfakturované (k 31.12.2010) dodávky studené vody (za IV.Q 2011), elektřiny (za 2. pol. 2011) a tepla (vyúčtovací faktura za r. 2011)
- eviduje ke konci účetního období na účtu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu domu – tzv. „fond oprav“ zůstatek ve výši 880.712,23 Kč
- vykázalo zisk z hlavní činnosti ve výši 2.242,29 Kč (rozdíl úroky z účtů - poplatky); zisk bude vypořádán proti účtu „Neuhrazená ztráta minulých let“

V Praze dne 26. dubna 2012

Výbor SVJ:

Mgr. Martin Drtina, předseda výboru SVJ:

Zuzana Walterová, místopředseda výboru SVJ:

Jana Somorová, člen výboru SVJ:

Roman Látal, člen výboru SVJ: