

Společenství pro dům

Místecká 450
199 00 Praha-Letňany

V Praze dne 15. 12. 2011

Naše značka: AE/78/Pospíšilová A., tel. 739 246 628

Věc: Cenové ujednání na r. 2012

Vážení obchodní partneři,

v příloze Vám zasíláme **Cenové ujednání pro rok 2012**. Toto cenové ujednání, včetně rozpisu záloh, je nedílnou součástí smlouvy na dodávku tepelné energie a nahrazuje cenové ujednání, jehož platnost končí dne 31.12.2011. Jedno Vámi podepsané vyhotovení, prosím, **zašlete obratem zpět na naši adresu**.

Avia Energo, s.r.o. je nucena s ohledem na zvýšení cen vstupů, a to především nákupu tepelné energie, elektrické energie, vodného a stočného, **zvýšit předběžnou cenu pro r. 2012 na cenu 510,60 Kč bez DPH/GJ**. V případě, že by došlo během r. 2012 k poklesu cen vstupů, budeme samozřejmě reflektovat tuto změnu do ceny tepla. Nákupní cena tepelné energie se od dodavatelů již zvýšila od 1.11.2011.

I přes tento nárůst však ceny tepla od naší společnosti zůstávají na přijatelné úrovni, a to především z důvodu, že náklady související s objektovou předávací stanicí pro vaše odběrné místo jsou započítány v této ceně.

V souladu s nově platnou legislativou je Avia Energo, s.r.o. od 1. ledna 2012 povinna účtovat vyšší sazbu DPH.

Žádáme Vás o zajištění plateb ve smluvně sjednaném termínu vždy k 15. dni kalendářního měsíce na bankovní účet 2106499494/2700.

V tomto roce naše společnost dokončila celkovou rekonstrukci rozvodů tepelné energie na sídlišti v Letňanech. Náklady na tuto rekonstrukci nejsou důvodem zvýšené ceny. Zvýšené náklady v ceně tepla související s rekonstrukcí jsou vykompenzovány především snížením ztrát na rozvodech.

Děkuji Vám za spolupráci.

S pozdravem

Avia Energo, s.r.o.
Jan Švábek
provozní ředitel



Příloha: Dodatek ke smlouvě na dodávku tepla – Cenové ujednání na r. 2012

Avia Energo, s.r.o. ③
Beranových 140, 199 03 Praha 9
IČ: 24694550, DIČ: CZ24694550

Avia Energo, s.r.o.

IČ: 24694550, DIČ: CZ24694550

se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha 9 – Letňany

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166692

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu 2106499494/2700, SWIFT: BACXCZPP, IBAN: CZ9327000000002106499494

DODATEK Č. 7 KE SMLouvĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE Č. S 0069/06/5510

Dodavatel:

Avia Energo, s. r. o.

se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 140, PSČ 199 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166692

IČ: 24694550

DIČ: CZ24694550

zastoupená Alenou Pospíšilovou na základě plné moci

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s. pobočka Praha, č. ú. 2106499494/2700

Odběratelé:

Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

se sídlem Praha 18, Letňany, Místecká 450, PSČ 19900

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 5461

IČ: 27213498

bankovní spojení: 2400061864/2010

a

Společenství pro dům čp. 451, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

se sídlem Praha 18, Letňany, Místecká 451, PSČ 19900

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 5696

IČ: 27236552

bankovní spojení: 51-1041970227/0100

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely s účinností od 1. 11. 2006 smlouvu o dodávce tepelné energie č. S0069/06/5510, ve znění dodatků č. 1–6 (dále jen „smlouva“).

II. Změna přílohy č. 3 ke smlouvě

S účinností od 1. 1. 2012 se ustanovení přílohy č. 3 ke smlouvě (cenová doložka – cenové ujednání) nahrazují tímto zněním:

„Cenové ujednání pro rok 2012

Cena tepla se na období od 1. 1. 2012 sjednává v souladu s rozhodnutím ERÚ č. 2/2011 a smlouvou takto:

- Předběžná cena tepelné energie pro rok 2012 je stanovena ve výši **510,60 Kč/GJ** bez DPH.
- Odběratel je povinen uhradit dodavateli výslednou cenu tepelné energie uvedenou ve vyúčtování za kalendářní rok, které provede dodavatel v souladu se smlouvou.
- Výsledná cena tepelné energie pro účely vyúčtování bude stanovena dodavatelem v souladu s právními předpisy na základě skutečně vynaložených nákladů a skutečného množství dodaného tepla a bude obsahovat ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk“.

III. Změna přílohy č. 4 ke smlouvě

S účinností od 1. 1. 2012 se ustanovení přílohy č. 4 ke smlouvě (rozpis záloh) nahrazují tímto zněním:

„Rozpis záloh – splátkový kalendář

V souladu s článkem IV. odst. 3 smlouvy se smluvní strany dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

*Celkový plánovaný odběr tepelné energie na kalendářní rok 2012: **2 333 GJ***

*Celková roční zálohová částka: **1 356 000 Kč včetně DPH***

Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepla na účet dodavatele podle níže sjednaného splátkového kalendáře, a to vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce:

Měsíc	GJ 2012 dle OD	Místecká 450 (V450)		Místecká 451 (V451)	
		splátka Kč	variabilní symbol	splátka Kč	variabilní symbol
1	351	56 500	9120001601	56 500	9120001701
2	322	56 500	9120001602	56 500	9120001702
3	256	56 500	9120001603	56 500	9120001703
4	150	56 500	9120001604	56 500	9120001704
5	110	56 500	9120001605	56 500	9120001705
6	36	56 500	9120001606	56 500	9120001706

Měsíc	GJ 2012 dle OD	Místecká 450 (V450)		Místecká 451 (V451)	
		splátka Kč	variabilní symbol	splátka Kč	variabilní symbol
7	37	56 500	9120001607	56 500	9120001707
8	40	56 500	9120001608	56 500	9120001708
9	139	56 500	9120001609	56 500	9120001709
10	203	56 500	9120001610	56 500	9120001710
11	265	56 500	9120001611	56 500	9120001711
12	424	56 500	9120001612	56 500	9120001712

IV. Další ujednání

Odběratel je povinen vracet dodavateli teplosné médium (vodu). Odběratel je povinen zabránit neoprávněnému odběru teplosného média (vody) z tepelné sítě či úniku teplosného média ze zařízení odběratele. Odběratel je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 75,9 Kč za každý m³ teplosného média, o který bude snížen objem teplosného média v důsledku porušení povinností odběratele. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli cenu tepelné energie dodané prostřednictvím teplosného média ani povinnost k náhradě způsobené škody v plné výši.

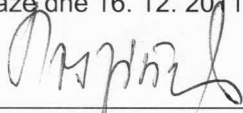
V. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1. 1. 2012.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 16. 12. 2011



Alena Pospíšilová
na základě plné moci
Avia Energo, s.r.o.

V Praze dne _____

Mgr. Martin Dřtina
předseda výboru

Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

Zuzana Wallterová
místopředseda výboru

V Praze dne _____

Jitka Lepiarzová
předseda výboru

Společenství pro dům čp. 451, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

Roman Fojtík
místopředseda výboru

PLNÁ MOC

Avia Energo, s.r.o., IČ: 24694550, se sídlem, Beranových 140, 199 00, Praha 9 – Letňany, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166692, jejímž jménem jedná Michael Saran, jednatel (dál jen „**zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

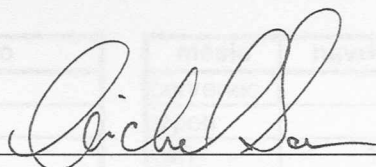
Alenu Pospíšilovou, datum narození 19. 11. 1956, trvale bytem Krausova 604, 199 00 Praha 9 (dále jen „**zmocněnec**“)

k zastupování zmocnitele při uzavírání dodatků ke smlouvám o dodávce tepla, uzavřených mezi zmocnitelem či společností AVIA, a.s. jako dodavateli a příslušnými odběrateli.

Zmocněnec je zejména oprávněn jednat s odběrateli a uzavírat dodatky ke smlouvám o dodávce tepla, kterými budou smlouvy o dodávce tepla změněny či zrušeny.

Tato plná moc je časově omezena do 31. 12. 2012.

V Praze dne 16. 12. 2011



Avia Energo, s.r.o.

Michael Saran

jednatel

Odběrový diagram na dodávku tepelné energie pro r. 2012

Dodavatel :

Avia Energo, s.r.o.

Beranových 140, 199 03 Praha 9

IČ 246 94 550

Rejstřík:

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 166692

Bankovní spojení : č.ú.2106499494 / 2700

Odběratel :

Společenství pro dům č.p. 450

Místecká , 199 00 Praha 18

Odběrné místo : Místecká 450

IČ 27 21 34 98

Číslo smlouvy : S/069/06/5510 REN

Odběratelé pro odběrné místo:

Společenství pro dům č.p. 450

Místecká , 199 00 Praha 18

Společenství pro dům č.p. 451

Místecká , 199 00 Praha 18

Souhrnné roční (měsíční) sjednané množství pro odběrné místo v GJ :

měsíc	návrh	upraveno	sjednáno
leden	351		
únor	322		
březen	256		
duben	150		
květen	110		
červen	36		

měsíc	návrh	upraveno	sjednáno
červenec	37		
srpen	40		
září	139		
říjen	203		
listopad	265		
prosinec	424		

Celkem	návrh	upraveno	sjednáno
r. 2012	2 333	/	2 333

Doba platnosti odběrového diagramu: od 01.01.2012 do 31.12.2012.

Dne :

30.11.2011

Za dodavatele :

Avia Energo, s.r.o.

Beranových 140, 199 03 Praha 9

Jan Švábek

provozní ředitel Avia Energo, s.r.o.

Avia Energo, s.r.o. ©

Beranových 140, 199 03 Praha 9
IČ: 24694550, DIČ: CZ24694550

Dne : 31.10.2011

Za odběratele :

Společenství pro dům č.p. 450

IČ: 272 13 498

Místecká 450

199 00 Praha 9 – Letňany

