

Příloha k účetní závěrce za rok 2010

zpracovaná ve smyslu ust. § 30 vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

I. Obecné informace

Název účetní jednotky:	Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 – Letňany (dále jen „SVJ“)
Sídlo:	Místecká 450, Praha 9 – Letňany, PSČ: 199 00
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
IČ:	272 13 498
Den vzniku:	18. 8. 2004
Den ustavující schůze:	15. 11. 2004
Poslán:	výhradně správa, provoz a údržba společných částí domu ve smyslu ust. § 9, zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění
Statutární orgán:	Mgr. Martin Drtina, předseda výboru Zuzana Walterová, místopředseda výboru Jana Somorová, člen výboru Roman Látal, člen výboru Ing. Daniel Horák, člen výboru
Účetní období:	1. 1. – 31. 12. 2010
Rozvahový den:	31. 12. 2010
Okamžik sestavení účetní závěrky:	6. 2. 2011

II. Právní rámec účetnictví

SVJ v roce 2010 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 504/2002 Sb., v platném znění.

Pro vedení účetnictví SVJ používá software Money S3 od firmy CÍGLER SOFTWARE, a.s.

III. SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd: 2, 3, 5, 6 a 9
- nemělo žádné zaměstnance
- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- nevyplatilo žádné odměny statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ

- poskytlo vratnou jistotu podle § 75b o.s.ř. na předběžné opatření v řízení o nahrazení projevu vůle shromáždění SVJ ve výši 60.000,- Kč (10.000,- Kč + 50.000,- Kč); jistota je zachycena na účtu 378300 jako pohledávka za předsedou výboru SVJ (navrhovatelem předb. opatření). Po právní moci usnesení soud jistotu vrátí na účet SVJ.
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních nebo jiných orgánů SVJ
- uzavřelo dne 26. 2. 2010 smlouvu s Fio Bankou, a.s., o zřízení:
 - běžného účtu č. 2400061864/2010
 - spořicího účtu č. 2000061865/2010
- zřídilo dne 24. 3. 2010 dálkovým způsobem spořicí účet č. 2200063988/2010
- souběžně s tím používalo původní běžný účet u Komerční banky, a.s., č. 51-1020790227/0100, zřízený dne 15.2.2005
- předpisy záloh na služby související s bydlením a správu domu a pozemku účtovalo na účtu 311000.
- vedlo na účtu 378929 pohledávku z titulu nezaplacených záloh a vyúčtování za vlastníkem Danielem Horákem, zajištěnou dohodou o uznání dluhu, jejíž součástí je splátkový kalendář, předpokládající splacení pohledávky do 28.7.2011.
- vedlo na účtu 381000 náklady příštích období na aktualizaci účetního programu pro rok 2011 ve výši 4.188,- Kč, na účtu 388000 dohadnou položku aktivní na dodávky energií (teplo a teplá užitková voda) mezi SVJ 451, napojené na společný výměník tepla, na účtu 389000 dohadné položky pasivní na nevyfakturované (k 31.12.2010) dodávky studené vody (za IV.Q 2010), elektřiny (za 2. pol. 2010), tepla (vyúčtovací faktura za r. 2010) a servis vodoměrů (za prosinec 2010).
- eviduje ke konci účetního období na účtu dlouhodobých záloh na opravy a údržbu domu – tzv. „fond oprav“ zůstatek ve výši 639.092,10 Kč
- vykázalo zisk z hlavní činnosti ve výši 621,59 Kč (rozdíl úroky z účtů - poplatky); zisk bude vypořádán proti účtu „Neuhrazená ztráta minulých let“

V Praze dne 6. února 2011

Výbor SVJ:

Mgr. Martin Drtina, předseda výboru SVJ:

Zuzana Walterová, místopředseda výboru SVJ:

Jana Somorová, člen výboru SVJ:

Roman Látal, člen výboru SVJ:

Ing. Daniel Horák, člen výboru SVJ: