



AVIA, a.s.
an ODIEN Group Company



PŘIJATO:
narovinu.cz 28-12-2010

Společenství pro dům

Místecká 450
199 00 Praha-Letňany

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka: ENER/476/10/Po

dne: 23.12.2010

Vážený obchodní partneri,

v příloze Vám zasíláme **Cenové ujednání pro rok 2011**. Toto cenové ujednání, včetně rozpisu záloh, je nedílnou součástí smlouvy na dodávku tepelné energie a nahrazuje cenové ujednání, jehož platnost končí dne 31.12.2010. **Jedno Vámi podepsané vyhotovení, prosím, zašlete obratem zpět na naši adresu, divize energetiky, p. Pospíšilové.**

Společnost AVIA, a.s. **snižuje předběžnou cenu tepelné energie pro r. 2011** o 6,40 Kč bez DPH/GJ proti předběžné ceně pro r. 2010, a to na cenu **489,80 Kč bez DPH/GJ**.

AVIA, a.s. tak i nadále zůstane, především pro odběratele s předávacím místem za objektovou předávací stanicí, velmi lukrativním dodavatelem tepelné energie v Praze.

Žádáme Vás o zajištění plateb ve smluvně sjednaném termínu k 15. dni kalendářního měsíce, bankovní účet č. 10299253/6200.

Dovolujeme si Vás dále informovat, že během roku 2011 proběhne rekonstrukce topných sítí v majetku AVIA, a.s., kterou budou dotčeny i dodávky pro Vaše objekty. Rekonstrukce je samozřejmě navržena tak, aby byly veškeré odstávky, o kterých budete vždy v předstihu informováni, minimalizovány. S rekonstrukcí souvisejí i přípravné práce, které zahrnují i kácení stávajících dřevin, které se nacházejí v ochranném pásmu teplovodných rozvodů. V případě, že se tyto dřeviny nacházejí na Vašem pozemku, Vás tímto vyzýváme k jejich odstranění, či přemístění, v termínu do 28.2.2011.

Za Vaši spolupráci Vám předem děkujeme.

S pozdravem

Příloha : Cenové ujednání
 Odběrový diagram


Jan Švábek
vedoucí divize energetiky
AVIA, a.s.



AVIA, a.s.
Beranových 140
199 03 Praha 9
IČ: 45273227
DIČ: CZ45273227



DODATEK Č. 6
KE SMLouvĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE Č. S 0069/06/5511

Dodavatel:

AVIA, a. s.

se sídlem Praha, Letňany, Beranových 140, PSČ 199 03

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1484

IČ: 45273227

DIČ: CZ45273227

jménem které jedná na základě pověření Jan Švábek

bankovní spojení: COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, č. ú. 10299253/6200

Odběratelé:

Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

se sídlem Praha 18, Letňany, Místecká 450, PSČ 19900

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 5461

IČ: 27213498

bankovní spojení: ~~51-1020790227/0100~~ **2400061864/2010**

a

Společenství pro dům čp. 451, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

se sídlem Praha 18, Letňany, Místecká 451, PSČ 19900

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, odd. S, vl. 5696

IČ: 27236552

bankovní spojení: 51-1041970227/0100

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely s účinností od 1. 11. 2006 smlouvu o dodávce tepelné energie č. S0069/06/5511, ve znění dodatků č. 1–5 (dále jen „smlouva“).

II. Změna přílohy č. 3 ke smlouvě

S účinností od 1. 1. 2011 se ustanovení přílohy č. 3 ke smlouvě (cenová doložka – cenové ujednání) nahrazují tímto zněním:

„Cenové ujednání pro rok 2011

Cena tepla se na období od 1. 1. 2011 sjednává v souladu s rozhodnutím ERÚ č. 1//2010 a smlouvou takto:

- a) *Předběžná cena tepelné energie pro rok 2011 je stanovena ve výši **489,80 Kč/GJ** bez DPH*
- b) *Výsledná cena tepelné energie daného roku se pro vyúčtování stanovuje na základě skutečně vynaložených nákladů a skutečného množství dodaného tepla. Cena tepelné energie obsahuje ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk.*
- c) *Pokud dojde k odchýlení skutečných nákladů od předpokladů dodavatele, je dodavatel oprávněn provést jednostranně přiměřenou úpravu ceny v souladu s obecně závaznými právními předpisy.“*

III. Změna přílohy č. 4 ke smlouvě

S účinností od 1. 1. 2011 se ustanovení přílohy č. 4 ke smlouvě (rozpis záloh) nahrazují tímto zněním:

„Rozpis záloh – splátkový kalendář

- a) *V souladu s článkem IV. odst. 3 smlouvy se smluvní strany dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.*
- b) *Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2011: **2 211 GJ***
- c) *Celková roční zálohová částka: **1 190 400 Kč (včetně DPH)***

d) Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie na účet dodavatele podle níže sjednaného splátkového kalendáře, a to vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce:

Měsíc	GJ 2011 dle OD	Místecká 450 (V450)		Místecká 451 (V451)		Měsíc	GJ 2011 dle OD	Místecká 450 (V450)		Místecká 451 (V451)	
		splátka Kč	variabilní symbol	splátka Kč	variabilní symbol			splátka Kč	variabilní symbol	splátka Kč	variabilní symbol
1	391	49 600	9110001601	49 600	9110001701	7	37	49 600	9110001607	49 600	9110001707
2	334	49 600	9110001602	49 600	9110001702	8	39	49 600	9110001608	49 600	9110001708
3	295	49 600	9110001603	49 600	9110001703	9	43	49 600	9110001609	49 600	9110001709
4	186	49 600	9110001604	49 600	9110001704	10	165	49 600	9110001610	49 600	9110001710
5	153	49 600	9110001605	49 600	9110001705	11	207	49 600	9110001611	49 600	9110001711
6	48	49 600	9110001606	49 600	9110001706	12	313	49 600	9110001612	49 600	9110001712

e) V případě překročení odběrového diagramu ze strany odběratele je dodavatel oprávněn vystavit mimořádné čtvrtletní zálohové faktury, kterými bude vyúčtován rozdíl oproti sjednanému odběrovému diagramu na příslušný kalendářní rok. Odběratel se zavazuje uhradit tyto mimořádné zálohové faktury ve lhůtě 14 dní ode dne vystavení, nebude-li na příslušné faktuře uvedena splatnost pozdější.

IV. Další ujednání

~~Odběratel je povinen vracet dodavateli topnosné médium (vodu). Při neoprávněném odběru topnosného média (vody) z topné sítě je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 75,9 Kč/m³; úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli tepelný obsah (odebrané teplo) a nahradit způsobenou škodu.~~

V. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinný od 1. 1. 2011.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 22. 12. 2010

Jan Švábek
na základě pověření
AVIA, a. s.



V Praze dne

Mgr. Martin Drtina
předseda výboru

Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

Společenství pro dům čp. 450

IČ: 272 13 498

Místecká 450

199 00 Praha 9 - Letňany



Zuzana Wallterová
místopředseda výboru

V Praze dne

Jitka Lepiarzová
předseda výboru

Společenství pro dům čp. 451, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

Roman Fojtík
místopředseda výboru

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

AVIA, a. s., IČ: 45273227, se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha 9 – Letňany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1484, jejímž jménem jedná Michael Saran, předseda představenstva (dále jen „**zmocnitel**“),

tímto pověřuje svého zaměstnance

Jana Švábka, nar. 17. 2. 1951, bytem Březí 97, 251 01 Říčany (dále jen „**pověřený zaměstnanec**“),

aby sjednával dodatky ke smlouvám o dodávce tepelné energie jménem zmocnitele na straně dodavatele, jejichž předmětem bude mimo jiné cenové ujednání na rok 2011, rozpis záloh a odběrový diagram uvedených dodávek, a aby tyto dodatky jménem zmocnitele podepisoval.

V Praze dne 20. 12. 2010



Michael Saran
předseda představenstva
AVIA, a. s.