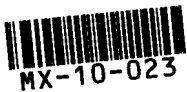


AVIA, a.s.
an ODIEN Group Company



PŘIJATO:
narovina.cz - 1-08-2010

Všem vlastníkům

Společenství pro dům
Místecká 450 a 451

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka: ENE/431/10 vyřizuje: Jan Švábek

dne: **28.7.2010**

Věc:

Vážený vlastníci,

v příloze Vám zasíláme kopii dopisu zaslánoho předsedovi Společenství pro dům 450, ul. Místecká, Praha – Letňany.

S pozdravem

Jan Švábek
vedoucí divize energetiky



AVIA, a.s.
Beranových 140
199 03 Praha 9
IČ: 45273227
DIČ: CZ45273227



DOPORUČENĚ
Společenství pro dům
k rukám Mgr. M. Drtiny, předsedy výboru

Místecká č.p. 450
190 00 Praha 9-Letňany

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka: ENE/429/10 vyřizuje: Jan Švíbek

dne: 28.7.2010

Věc: Reklamáce dodávky tepla pro Společenství pro dům č.p. 450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

Vážený pane Drtino,

navazujeme na předchozí korespondenci ve věci reklamáce dodávky tepla pro Společenství pro dům č.p. 450, ulice Místecká, Praha 18 – Letňany.

Pro přehlednost si úvodem dovolíme rekapitulaci předchozí korespondence.

Dopisem ze dne 7. 6. 2010 jste jménem Společenství pro dům č.p. 450, ulice Místecká, Praha 18 – Letňany společnost AVIA, a.s. upozornil na skutečnost, že dodávku tepla Vašemu společenství v období od 1. 6. 2010 do 4. 6. 2010 považujete za neoprávněnou, neboť dodávka pokračovala i po skončení otopného období.

V odpovědi ze dne 24. 6. 2010 Vám společnost AVIA, a.s. sdělila, že dodávka proběhla s ohledem na zachování tepelné pohody v domě, neboť v rozhodném období teploty klesaly pod 13 °C. Dále jste byl informován, že dodávky tepla byly ukončeny dne 4. 6. 2010 v 8:00 hod. poté, co teplota překročila hranici 13 °C, a že spotřeba tepla pro Vaše společenství v daném období činila pouze 6,5 GJ.

Na tuto odpověď jste reagoval dopisem ze dne 13. 7. 2010, ve kterém podáváte obsáhlé výklady týkající se údajného porušení povinností ze strany společnosti AVIA, a.s. a údajné škody, která v důsledku dodávky měla na straně Vašeho společenství vzniknout.

V první řadě je zřejmé, že spotřeba tepla ve dnech od 1. 6. 2010 do 4. 6. 2010 je v poměru k celkové spotřebě zcela zanedbatelná. Cena dodaného tepla činí dle předběžné ceny pro r. 2010 3 225,- Kč bez DPH, zatímco celková částka vyúčtovaná Vašemu společenství za dodávku tepla v roce 2009 činila 514 206,- Kč bez DPH. Je tedy zjevné, že o dodávku ve dnech od 1. 6. 2010 do 4. 6. 2010 Vám ve skutečnosti nejde.

Jak jsme Vás již informovali v předchozí korespondenci, považuje společnost AVIA, a.s. dodávky tepla i mimo otopné období za vstřícný krok, který je motivován především snahou o zachování tepelné pohody v panelových domech s velkými ztrátami v době, kdy mimo otopné období dojde ke snížení teplot pod hranici 13 °C. Uvědomte si, prosím, že byty v panelových domech na sídlišti Letňany užívá i mnoho starších osob, které jsou na zachování tepelné pohody velmi citlivé.

Ve svých dopisech opakovaně poukazujete na § 2 odst. 5 vyhlášky č. 197/2007 Sb., podle kterého lze uskutečnit vytápění mimo otopné období v případě souhlasu nejméně dvou třetin konečných spotřebitelů. I bez hlubší analýzy právních předpisů je každému zřejmé, že zajištění souhlasu dvou třetin spotřebitelů není v případě bytových domů prakticky uskutečnitelné. V praxi jsou dodávky tepla mimo otopné období zajišťovány na základě požadavku či souhlasu statutárních orgánů odběratelů, nikoliv konečných spotřebitelů.

Na základě Vašeho požadavku bude společnost AVIA, a.s. trvat na předložení souhlasu dvou třetin konečných spotřebitelů (vlastníkům bytů a nebytových prostor) před každou dodávkou tepla mimo otopné období. To znamená, že před každou takovou dodávkou bude nutné předložit souhlas nejméně 32 vlastníků bytových jednotek.

Vašemu požadavku na striktní dodržování § 2 odst. 5 vyhlášky č. 197/2007 Sb. nicméně nerozumíme a máme za to, že tento požadavek je v rozporu se zájmy vlastníků bytů a nebytových prostor ve Vašem domě. Dodávky tepla mimo otopné období je nutné řídit operativně a trvají zpravidla jen několik málo dní. Budete-li však před každou dodávkou tepla mimo otopné období zajišťovat souhlas nejméně 32 vlastníků jednotek, pomine ve většině případů potřeba dodávek tepla dříve, než se Vám podaří potřebný souhlas zajistit. Není nám zřejmé, jaký je motiv tohoto Vašeho rozhodnutí, z hlediska společnosti AVIA, a.s. však nezbyvá, než toto rozhodnutí respektovat.

Ještě jednou zdůrazňujeme, že flexibilita společnosti AVIA, a.s., pokud jde o dodávky mimo otopné období, je motivována snahou vyjít vstříc zákazníkům. Pokud o tuto flexibilitu nemáte zájem, nic nebrání tomu, aby v případě Vašeho společenství postupovala společnost AVIA, a.s. striktně v souladu s předmětným ustanovením vyhlášky č. 197/2007 Sb.

Abychom přešli další zbytečné korespondenci, sdělujeme Vám, že cena tepla dodaného Vašemu společenství v období od 1. 6. 2010 do 4. 6. 2010 v objemu 6,5 GJ nebude ze strany společnosti AVIA, a.s. účtována.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené skutečnosti se týkají zájmu všech vlastníků bytů a nebytových prostor Místecká 450 a 451, zasíláme tento dopis na vědomí i všem vlastníků bytů a nebytových prostor.

S pozdravem

Robert Brian Wilson

místopředseda představenstva

AVIA, a.s.



AVIA, a.s.
Beranových 140
199 03 Praha 9
IČ: 45273227
DIČ: CZ45273227