

Společenství pro dům čp. 450

Místecká 450
199 00 Praha 18 Letňany

PŘIJATO:
narovinu.cz 21-04-2010

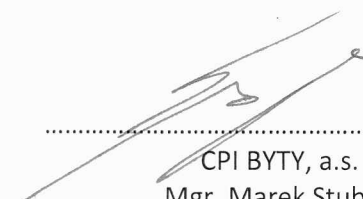
V Praze dne 6.4.2010

Stanovisko vlastníka jednotek v domě čp. 450 k usnesení Shromáždění vlastníků jednotek v domě čp. 450, týkající se „úročení“ pohledávek


Na shromáždění vlastníků jednotek v domě čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 Letňany dne 16.2.2010 bylo schváleno navržené usnesení „úročení“ pohledávek SVJ za vlastníky, vzniklých po nabytí účinnosti usnesení, úrokem ve výši 0,40 % z dlužné částky denně

Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že i když si shromáždění toto výše uvedené usnesení schválilo, nemůže je na základě tohoto schválení aplikovat ve všech případech prodlení s úhradou dlužné částky ze strany vlastníků jednotek. Jinou sankci, že zákonný úrok z prodlení, stanovený § 517/2 zákona č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem a vládním nařízením č. 142/1994 Sb., dle kterého výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů, když každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí, nelze jednostranně uplatňovat, a to ani po předchozím schválení usnesení shromáždění vlastníků jednotek.

Pokud by chtělo společenství vlastníků uplatnit sankci za opožděné platby v jiné výši, než stanovené výše uvedeným vládním nařízením, muselo by dojít být na základě předchozího schváleného usnesení shromáždění vlastníků jednotek k písemnému sjednání takové sankce s vlastníkem jednotky, který je v prodlení s platbou. **Takovou sankci by bylo možné uplatnit vůči jednotlivým vlastníků jednotek (kteří jsou v prodlení s platbou) jedině a pouze v případě, že by s každým z vlastníků byla (na základě usnesení shromáždění vlastníků) písemně tato sankce sjednána. Samotné usnesení shromáždění vlastníků jednotek bez písemného ujednání s jednotlivými vlastníky jednotek (členy SVJ) k uplatnění takové sankce nepostačuje.**



.....
CPI BYTY, a.s.
Mgr. Marek Stublej
ředseda představenstva



.....
CPI BYTY, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva