

V Praze dne 25. února 2010

AVIA a.s.  
Divize energetiky

Beranových 140  
199 03 Praha 9-Letňany

Věc: Problematika dodávek tepla

K problematice měření množství tepla a ke smlouvě o dodávce tepla č. S/0069/06/5510REN uzavřené mezi Vámi a Vašimi odběrateli SVJ Místecká čp.450 a čp.451 Vám sdělujeme:

AVIA a.s. má licenci na rozvod tepla, kterou mít musí ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů – současné úplné znění zákon č. 314/2009 Sb. (dále jen „zákon“). Ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) zákona se rozumí:

- Odběrným místem místo plnění ve smlouvě o dodávce tepla, v němž přechází teplo z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele
- Odběrným tepelným zařízením zařízení připojené na zdroj či rozvoj tepla určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepla v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele
- Objektem ucelené stavební dílo technicky propojené jedním odběrným tepelným zařízením

V daném případě tvoří obě čísla popisná jeden objekt a ve vztahu mezi dodavatelem a odběratelem jde o jedno odběrné místo a i o jedno předací místo.

§ 78 odst. 1 zákona stanovuje povinnost držitele licence dodávku tepla měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů. U domovní předávací stanice, tak jak je tomu v tomto případě, lze instalovat měření tepla na vstupu nebo na výstupu z domovní předávací stanice.

Jde o měření fakturační v obchodním styku mezi dodavatelem a odběratelem v odběrném místě dodávky, kdy teplo je chápáno jako zboží. Dodavatel tedy splňuje § 78 odst. 1 zákona, neboť odběr tepla v odběrném místě měří.

Zákon nestanoví a ani nemůže stanovit, jakým způsobem si rozdělí vlastníci částí objektu náklady na teplo nebo jak budou plnit ostatní závazky vztahující se k jednomu odběrnému místu, to znamená, že o způsobu rozdělení nákladů a plnění ostatních závazků se musí vzájemně dohodnout a tuto dohodu pak uplatňují ve smlouvě s dodavatelem. Dodavatel musí takovouto dohodu respektovat.

Pokud k takovéto dohodě nedojde, pak dodavatel rozúčtovává náklady na teplo pro ohřev teplé vody a i náklady na studenou vodu pro přípravu teplé vody a náklady na teplo pro

vytápění na jednotlivé části objektu poměrově podle jednotným způsobem určených podlahových ploch (definice viz vyhl.č. 372/2001 Sb. § 2 písm. d).

V daném případě tvoří oba vchody jednu zúčtovací jednotku. Pokud by některý z vlastníků požadoval samostatné měření pro své číslo popisné a nebo i pro vedlejšího vlastníka části objektu a chtěl by se stát samostatnou zúčtovací jednotkou, pak musí uhradit náklady na obvykle nezbytné úpravy rozvodů a dodavatel mu náklady na měřiče ve smyslu Cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 ve znění změn a doplňků bodu (3.7) zahrne do věcně usměrňované ceny tepla. Vzhledem k cirkulaci teplé vody by v daném případě musel být instalován k jejímu poměrovému měření množství tzv. patní měřič teplé vody s obvyklými náklady okolo 50.000 Kč.

Dohoda v daném případě je mezi oběma SVJ uzavřena dle příl. Č. 2 smlouvy. Jde o stavebně identické vchody, takže dle dohody je poměr rozdělení nákladů na teplo pro vytápění a na dodávku teplé vody 1:1.

Z výše uvedeného vyplývá, že dodavatel v oblasti měření množství tepla svou zákonnou povinnost plní, neboť v souladu s § 78 odst. 1 zákona měří množství tepla v odběrném místě. Nemá žádnou povinnost instalovat své vlastní měření uvnitř odběrného tepelného zařízení. Oba odběratelé by měli i nadále udržovat dohodu dle příl. č. 2 smlouvy a pokud by jakákoliv dohoda mezi nimi nebyla možná, pak by měl dodavatel náklady mezi ně rozdělit podle jejich podlahové plochy.

Ing. Karel Bašus



Ing. Karel Bašus  
Poradenská společnost s.r.o.  
IČO 10174875