

## SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění

Evidenční číslo smlouvy : S/0069/06/5510 REN

**DODAVATEL: AVIA, a. s.**

se sídlem: Beranových 140, Praha, Letňany, PSČ 199 03  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka 1484  
držitel licence k podnikání na distribuci tepelné energie skupina  
č. 32, číslo licence 32 02 02 164, odpovědný zástupce dodavatele  
Emil Coufal

zastoupená : Brianem Wilsonem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení : Commerzbank AG, Praha č. ú.10299253/6200  
IČ : 45 27 32 27 DIČ : CZ 45 27 32 27

dále jen „dodavatel“

**ODBĚRATELÉ: Společenství pro dům č.p. 450, ulice Místecká,  
Praha 18 - Letňany IČ: 27213498**

se sídlem: Místecká č.p. 450, Praha 18 – Letňany, PSČ 199 00  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka S 5461  
jednající: JUDr. Leonou Jacháčkovou, pověřeným vlastníkem  
bankovní spojení : KB Praha č. ú. 51-1020790227/0100

a  
**Společenství pro dům č.p. 451, ulice Místecká,  
Praha 18 - Letňany IČ: 27236552**

se sídlem: Místecká č.p. 451, Praha 18 – Letňany, PSČ 199 00  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka S 5696  
jednající: JUDr. Leonou Jacháčkovou, pověřeným vlastníkem  
bankovní spojení : KB Praha č. ú. 51-1041970227/0100

dále jen „odběratelé“

I.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody ze zařízení dodavatele do odběrného místa (odběrných míst) odběratelů v souladu s touto smlouvou a platnými právními normami a závazek odběratelů zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vzhledem k tomu, že všichni účastníci této smlouvy na straně odběratelů mají k odběru tepelné energie pouze jedno společné odběrné a měřící zařízení, jsou všichni tito účastníci (odběratelé) z této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Tato smlouva neřeší vztahy mezi jednotlivými účastníky na straně odběratelů

## II. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 1) Pro dodávky tepelné energie platí, že:
  - a) vytápění bude realizováno horkou vodou o max. parametrech 90 °C a tlaku 5 bar při výpočtové venkovní teplotě. Teplotní spád je proměnný a teploty přívodů a zpáteček se mění v závislosti na venkovní teplotě.
  - b) ohřev teplé užitkové vody bude realizován tak, aby měla na výstupu z objektové předávací stanice teplotu dle vyhl. č. 152/2001 Sb., tzn. 45 – 60 °C.

Teplotní parametry platí pro klimatické podmínky mínus 12 °C, pro které jsou zařízení a objekty projektovány. Pro nižší venkovní teploty se připouští pro dodavatele nižší teploty vytápění ÚT a omezení ohřevu TUV.
- 2) Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie s dodržением parametrů uvedených v bodě 1) a v případě změny dle obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3) Teplonosné medium (voda) je vlastnictvím dodavatele a odběratelé jsou povinni teplonosné medium vrátet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Dodavatel se zavazuje oznámit nejméně 15 dnů předem písemnou formou plánované přerušování dodávky.
- 6) Odběratelé se zavazují upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy, popř. změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro jednotlivé odběrné místo.
- 7) Odběratelé nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## III. Místo předání, místo a způsob měření

- 1) Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratelů. Konkrétním místem je objektová předávací stanice v objektu č.p. 572, Kuželova ulice, Praha 18.
- 2) Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a odečítat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 3) Odběratelé jsou povinni umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4) Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5) Odběratelé mají právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Proto se smluvní strany dohodly, že na telefonickou výzvu odběratelů bude společně zástupci obou stran proveden kontrolní odečet.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že pro zabezpečení přístupu k zařízení dodavatele a měřidlům předají odběratelé dodavateli klíče umožňující provádění údržby, oprav zařízení a provádění odečtů dodávky tepelné energie.

- 7) V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem z průměrných dodávek před poruchou zařízení v klimaticky obdobném a řádně měřeném období, případně jiným vzájemně dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, tak bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### IV.

#### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 1) Cena tepelné energie je tvořena jako cena věcně usměrňovaná v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 2) Cena a rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie je uvedena v „Cenové doložce“. Odsouhlasená a oběma stranami podepsaná „Cenová doložka“ je nedílnou součástí smlouvy (-příloha č. 3-)
- 3) V případě změny podmínek pro tvorbu ceny za dodávky tepla (v souladu s předpisy o cenách), zejména změny cen ze strany smluvního dodavatele primárního tepla (Pražská teplárenská a.s. identifikační číslo 45273600) bude „Cenové ujednání“ aktualizováno – zpravidla 1x za rok.
- 4) Odběratelé se zavazují platit měsíční zálohy na cenu dodávané tepelné energie do výše skutečné spotřeby předchozího roku, případně do výše dohodnuté v příloze č. 4 nebo dodatcích této smlouvy. Zálohy jsou splatné v termínu do 15. dne běžného měsíce.
- 5) Vyúčtování za celý kalendářní rok dle skutečnosti provede dodavatel odběratelům vždy do 31. ledna následujícího roku. Vyúčtování bude rozděleno podle vytápěné podlahové plochy (m<sup>2</sup>) mezi všechny účastníky této smlouvy na straně odběratelů.
- 6) Odběratelé se zavazují zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie dle vyúčtování na bankovní účet dodavatele řádně a včas na základě daňových dokladů – faktur vystavených dodavatelem. Splatnost faktur činí 14 dní od doručení dokladu na adresu: Včela - spotřební družstvo Praha, Václavské náměstí 47, Praha 1, 110 00, stejná je i splatnost pro vrácení případných přeplatků dodavatelem odběrateli. S ohledem na odst. 1.2) této smlouvy ručí jednotlivá společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) za úhradu všech faktur za dodané teplo prostřednictvím objektové předávací stanice.
- 7) Případná reklamace vyúčtování za dodané teplo nemá vliv na povinnost včas zaplatit účtovanou částku. Dodavatel se zavazuje k písemné reklamaci vyjádřit do 14 dnů ode dne jejího doručení. Pokud tak dodavatel neučiní, nejsou odběratelé povinni uhradit zálohy na teplo splatné po uplynutí této lhůty, a to až do výše reklamované částky.
- 8) Při nedodržení splatnosti faktury se odběratelé zavazují uhradit dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při nedodržení předání konečného vyúčtování dle odst. 4 tohoto článku se dodavatel zavazuje odběratelům uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky ve výši předepsané měsíční zálohy za každý den prodlení.
- 9) Pokud budou odběratelé v prodlení s placením faktur za alespoň dva měsíce zpětně, jejich odběr je v souladu se zákonem považován za neoprávněný, s čímž je spojena možnost dodavatele přerušit dodávky tepla (§ 76, odst. 4 a § 89 zákona č. 458/2000 Sb).

- 10) Součástí faktur pro jednotlivá SVJ budou údaje o stavu fakturačního měřidla dodávky tepla za účtované období. Současně též budou uvedeny údaje měřidla o množství ohřáté teplé užitkové vody pro odběratele v blokové předávací stanici.

#### V.

##### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 1) Tato smlouva navazuje na smlouvu předchozí ev. č. PE / 03 / 04 s účinností od 1. března 2004 mezi dodavatelem a předchozím odběratelem - Včela Spotřební družstvo Praha.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3) Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratelů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli,
  - c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběratelům,
  - d) obě strany mají právo písemně od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana přes písemnou výzvu neuzavře dohodu o úpravě cen v souladu s ustanoveními čl. IV. odst. 3 této smlouvy nejpozději do tří měsíců od změny podmínek pro stanovení výše ceny.

#### VI.

##### Ostatní ujednání

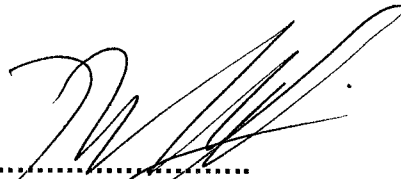
- 1) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smluvním obdobím se pro účely vyhodnocení množství odebrané energie rozumí kalendářní rok.
- 3) Kontaktními osobami pro řešení běžných záležitostí vyplývajících z plnění dle této smlouvy jsou:
  - a) za dodavatele: Emil Coufal, vedoucí odboru energetiky  
tel: 739 246 184  
e-mail: emil.coufal@avia-trucks.com
  - b) za odběratele:  
tel:  
e-mail:  
odpovědná osoba za odběratele bude sdělena do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy samostatným písemným přípisem
- 4) Za nedílnou součást této smlouvy se považují :
  - Příloha č. 1 – Technické parametry dodávky
  - Příloha č. 2 – Informace o odběrném místě a objektové předávací stanici
  - Příloha č. 3 – Cenová doložka
  - Příloha č. 4 – Rozpis záloh na rok 2006

- 5) Vztahy mezi smluvními stranami v souvislosti s dodávkami tepla, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. (energetického zákona) a obchodním, příp. občanským zákoníkem.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. listopadu 2006.

V Praze, dne :

**DODAVATEL:**

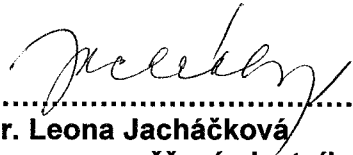
**AVIA, a.s.**



.....  
**Brian WILSON**  
místopředseda představenstva

**ODBĚRATELÉ:**

**SVJ pro dům č.p. 450**  
**SVJ pro dům č.p. 451**



.....  
**JUDr. Leona Jacháčková**  
pověřený vlastník

## **Příloha č. 1 - Technické parametry dodávky a odběrného místa**

**Pro dodávku tepelné energie platí, že bude prováděno teplonosným médiem horká voda o tlaku 5 bar tak, aby dodavatel zabezpečoval teplotní spád na instalovaných deskových výměnících 90/70 °C. Objemový průtok je řízen automaticky v centrální výměňkové stanici dodavatele. Ohřev studené vody pro přípravu teplé vody bude realizován v souladu s vyhláškou č. 152/2001 Sb., tak aby měla na výstupu z objektové předávací stanice teplotu v rozmezí 45 – 60 °C.**

**Uvedené parametry platí na výpočtové projekční hodnoty.**

**Dodávka tepelné energie bude regulována v závislosti na venkovní teplotě dle vyhl. č. 151/2001 Sb.**

**Příloha č. 2 - Informace o odběrném místě a objektové předávací stanici**

<b>Výměňíková stanice dodavatele č.</b>	<b>Objektová předávací stanice č.</b>	<b>Množství [GJ]</b>	<b>Výkon ÚT [kW]</b>	<b>Výkon TV [kW]</b>	<b>Výkon celkem [kW]</b>
<b>II – Křivoklátská ul.</b>	<b>450</b>	<b>2360,8</b>	<b>305</b>	<b>160</b>	<b>465</b>

**Podlahová plocha odběratelů**

<b>Název odběratele</b>	<b>Podlahová plocha [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Podíl na nákladech [%]</b>
<b>Společenství pro dům č.p. 450</b>	<b>1473,8</b>	<b>50</b>
<b>Společenství pro dům č.p. 451</b>	<b>1473,8</b>	<b>50</b>

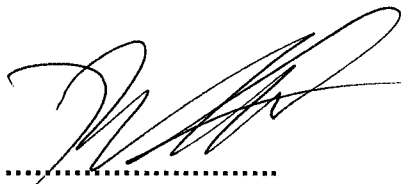
**Příloha č. 3 – Cenová doložka**

- 1) Cena tepelné energie pro rok 2006 stanovená dodavatelem ve výši **359,- Kč/GJ** je cenou předběžnou za předpokladu dodávky energie ve stejné výši jako v roce 2005. Jsou v ní zahrnuty proměnné náklady (nakupované teplo, elektrická energie, voda) v úrovni plánované k 1.1.2006. V případě změny vstupních cen v průběhu roku bude předběžná cena úměrně k tomu změněna. Bude-li po ukončení topné sezóny roku 2006 skutečné množství energie odchylné od plánovaného, dojde úměrně tomu ke změně ceny.
- 2) Dodavatel se vzdává výhody, že nemusí odběratelům vracet rozdíl z nižší výsledné ceny, činí-li méně než 5,- Kč/GJ podle druhé věty bodu 2.5 cenového rozhodnutí ERÚ č. 9/2004.
- 3) Odběratel zaplatí zálohové faktury v termínech a výších dle znění smlouvy a přílohy č. 4
- 4) Tato cenová doložka je nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie pro SVJ pro dům č.p. 450, SVJ pro dům č.p. 451.

V Praze, dne :

**DODAVATEL:**

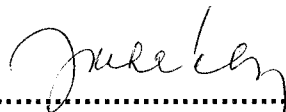
**AVIA, a.s.**



.....  
**Brian WILSON**  
místopředseda představenstva

**ODBĚRATELÉ:**

**SVJ pro dům č.p. 450**  
**SVJ pro dům č.p. 451**



.....  
**JUDr. Leona Jacháčková**  
pověřený vlastník



**Příloha č. 4 - Rozpis záloh na rok 2006**

Měsíční zálohy (pro každého odběratele shodné) jsou stanoveny jako 1/12 nákladů předchozího období dle čl. IV, bodu 4.

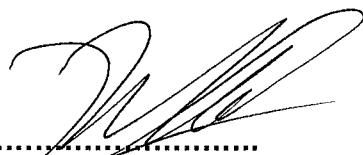
Období	Záloha na jednoho odběratele	Splatnost do
<b>Listopad</b>	<b>70626.07,-</b>	<b>15.11.2006</b>
<b>Prosinec</b>	<b>70626.07,-</b>	<b>15.12.2006</b>

Příloha č. 4 bude aktualizována vždy ve čtvrtém měsíci roku dle skutečné ceny Kč/GJ a spotřeb minulého sledovaného období.

V Praze, dne :

**DODAVATEL:**

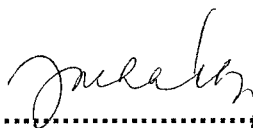
**AVIA, a.s.**



.....  
**Brian WILSON**  
místopředseda představenstva

**ODBĚRATELÉ:**

**SVJ pro dům č.p. 450**  
**SVJ pro dům č.p. 451**



.....  
**JUDr. Leona Jacháčková**  
pověřený vlastník