

ROZVAHA (BALANCE)

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 504/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

k 31.12.2008

(v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky

Společenství pro dům čp. 450

Místecká 450, Praha 18 Letňany

ICO

27213498

AKTIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a		b	1	2
B.	Krátkodobý majetek ř. 51 + 71 + 80 + 84	41	1 409	1 536
II.	Odběratelé (311)	52	355	390
Pohledávky	Poskytnuté provozní zálohy (314-ř.50)	55	51	55
	Ostatní pohledávky (315)	56	798	814
	Jiné pohledávky (378)	68	0	18
	Dohadné účty aktivní (388)	69	113	116
Součet ř. 52 až 69 minus 70		71	1 317	1 393
Krátkodobý finanční	Bankovní účty (221)	74	92	143
Součet ř. 72 až 79		80	92	143
ÚHRN AKTIV ř. 1+41		85	1 409	1 536
Kontrolní číslo ř. 1 až 85		997	5 636	6 144
PASIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
c		d	3	4
A.	Vlastní zdroje č.88 + 92	84	-7	-8
2.	Účet výsledku hospodářství (+/-963)	89	X	-1
Výsledek hospodářství	Výsledek hospodářství ve schvalovacím řízení (+/-931)	90	-4	X
	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta min. let (+/-932)	91	-3	-7
	Součet ř. 89 až 91	92	-7	-8
B.	Cizí zdroje ř.94 + 102 + 126 + 130	93	1 416	1 544
Dlouhodobé závazky	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	98	415	436
Součet ř. 94 až 101		102	415	436
Krátkodobé závazky	Dodavatelé (321)	103	184	278
	Přijaté zálohy (324)	105	756	785
	Jiné závazky (379)	119	14	0
	Dohadné účty pasivní (389)	124	3	8
Součet ř.103 až 125		126	957	1 071
5.	Výdaje příštích období (383)	127	44	37
Součet ř. 127 až 129		130	44	37
ÚHRN PASIV ř.84 + 93		131	1 409	1 536
Kontrolní číslo (ř.84 až 131)		998	5 636	6 144

Odesláno dne : 31.3.2009

Vedoucí účetní jednotky : JUDr. Leona Jacháčková

Razítko

Odpovídá za údaje : Rizida Vakhitova

Telefon : 227 229 218

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 504/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

k 31.12.2008
(v celých tis. Kč)

Název účetní jednotky

Společenství pro dům čp. 450

Místecká 450, Praha 18 Letňany

IČO
27213498

Číslo úctu	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti			
			hlavní	hospodářská		celkem
			5	6	7	8

A. NÁKLADY

V. Ostatní náklady celkem			5	0	0	5
549	Jiné ostatní náklady	24	5	0	0	5
Účtová třída 5 celkem (řádek 1 až 33)			5	0	0	5

B. VÝNOSY

IV. Ostatní výnosy celkem			4	0	0	4
644	Úroky	15	4	0	0	4
Účtová třída 6 celkem (řádek 1 až 29)			4	0	0	4
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM			-1	0	0	-1
D. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ			-1	0	0	-1
Kontrolní číslo			999	25	0	25

Odesláno dne : 31.3.2009

Vedoucí účetní jednotky : JUDr. Leona Jacháčková

Razítko

Odpovídá za údaje : Rizida Vakhitova
Telefon : 227 229 218

Příloha k účetní závěrce za rok 2008

Obecné informace

zpracovaná ve smyslu §30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb. v platném znění.

Název účetní jednotky : **Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany** (dále jen „SVJ“)

Sídlo : Místecká 450, Praha 18 - Letňany, PSČ 199 00

Právní forma : společenství vlastníků jednotek

IČO : 27213498

Den vzniku : 18.8.2004

Den ustavující schůze : 15.11.2004

Poslání : výhradně správa, provoz a opravy společných částí domu ve smyslu §9, Zákona č. 72/1994 Sb.

Statutární orgán : JUDr. Leona Jacháčková – pověřený vlastník

Účetní období : 1.1. – 31.12.2008

Rozvahový den : 31.12.2008

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2009

Obecné informace

SVJ v roce 2008 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb. a vyhlášky č. 548/2004 Sb. v platném znění.

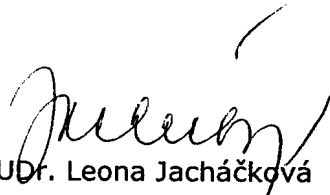
Vedení účetnictví společenství zajišťuje na základě smlouvy o správě správce společenství Včela a.s. (IČ: 00032468) prostřednictvím Stavebního bytového družstva Praha (IČ: 00034592), s kterým má správce společenství uzavřenu smlouvu o vedení účetnictví. Pro vedení účetnictví společenství používá Stavební bytové družstvo Praha program od firmy MIKROS, a.s.

SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd 2, 3, 5, 6 a 9
- nemělo žádné zaměstnance
- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- nevyplatilo žádné odměny statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ
- neposkytlo statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ žádné zálohy, půjčky, nebo úvěry

- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních, nebo jiných orgánů SVJ
- uzavřelo dne 15.2.2005 s Komerční bankou a.s. smlouvu o zřízení běžného bankovního účtu č. 51-1020790227/0100. První platby na bankovním účtu proběhly dne 23.1.2006
- Předpisy záloh na správu domu byly účtovány na účtu 311 010, mimo vlastníka BPT Prague, a.s., jehož předpisy záloh na správu domu byly účtovány samostatně na účtu 311 700.
- vedlo na účtu 378 097 pohledávky za vlastníkem BPT z titulu vyúčtování
- vedlo na účtu 383 030 výdaje příštích období (závazek) na nevyfakturované (k 31.12.2008) dodávky energií a služeb od dodavatelů a nevyfakturované (k 31.12.2008) dodávky energií (teplo, teplá užitková voda) mezi SVJ napojenými na společný výměník tepla
- vedlo na účtu 388 030 dohadnou položku na nevyfakturované (k 31.12.2008) dodávky energií (teplo, teplá užitková voda) mezi SVJ napojenými na společný výměník tepla
- vedlo na účtu 389 030 dohadnou položku (závazek) na nevyfakturované (k 31.12.2008) dodávku elektrické energií od dodavatelů.
- vykázalo ztrátu z hlavní činnosti ve výši Kč - 756,26. Ztráta bude vypořádána proti účtu „Neuhrazená ztráta minulých let“.

Nedílnou součástí této přílohy je i předvaha k 31.12.2008, kde jsou uvedeny veškeré počáteční stavy, obraty a konečné stavy na jednotlivých analytických účtech.


 JUDr. Leona Jachácková
 pověřený vlastník