

Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany

doporučeně
s dodejkou

Prague Property Management, a.s.
Werichova 1145
150 00 Praha 5

V Praze dne 22. prosince 2009

Výpověď mandátní smlouvy

I.

Dne 15.11.2004 uzavřelo Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 - Letňany, zastoupené tehdejším statutárním orgánem – pověřeným vlastníkem JUDr. Leonou Jacháčkovou s družstvem Včela - spotřební družstvo Praha, **mandátní smlouvu o obstarání správy společných částí domu s jednotkami ve vlastnictví** (dále jen „Smlouva“)

Podle údajů v Obchodním rejstříku Družstvo Včela – spotřební družstvo Praha, identifikační číslo 000 32 468, dne 25. května 2007 změnilo svou právní formu na akciovou společnost Včela, a.s., se sídlem 110 00 Praha 1, Václavské nám. 1601/47.

S účinností ke dni 16. března 2009 došlo k zániku společnosti Včela, a.s., rozdělením na dva subjekty: Czech Property Investments, a.s., a CPI Reality, a.s. Ve smyslu ujednání Projektu rozdělení (uloženo ve Sbírce listin pod sp. zn.: B 11932/SL 44 vedené Městským soudem v Praze) čl. 9 odst. 3 přešel závazkový vztah plynoucí ze smlouvy na nástupnickou společnost CPI Reality, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské nám. 1601/47, PSČ: 110 00, IČ: 281 83 436.

S účinností ke dni 29. září 2009 prodala společnost CPI Reality, a.s., část svého podniku tvořícího samostatnou organizační složku (středisko) – Správa bytového fondu, a to společnosti Prague Property Management, a.s., se sídlem Praha 5, Werichova 1145, PSČ: 150 00, IČ: 272 12 149. Závazkový vztah plynoucí ze Smlouvy tak přešel na nástupnickou společnost Prague Property Management, a.s.

II.

Za Společenství pro dům čp. 450, ulice Místecká, Praha 18 – Letňany, IČ: 272 13 498, počinaje dnem 27. listopadu 2009 jedná nový statutární orgán – výbor vlastníků jednotek.

III.

Náležitosti mandátní smlouvy upravuje § 566 et seq. Obchodního zákoníku (zák. č. 513/1991 Sb., v platném znění, dále jen „ObchZ“). Ustanovení § 574 odst. 1 ObchZ upravuje

způsob výpovědi mandátní smlouvy tak, že tato může být **mandantem kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovězena.**

IV.

Společenství vlastníků jednotek není podnikatelem ve smyslu ust. § 2 a 261 ObchZ.

S přihlédnutím k ust. § 262 odst. 1 ObchZ, věta druhá, je třeba ust. § 566 et seq. ObchZ interpretovat jako normu k o g e n t n í, od níž se nelze odchýlit; nelze totiž zhoršit právní postavení účastníka smlouvy, který není podnikatelem (§ 262), a to ani tím, že takový subjekt bude smluvně omezen v právu vypovědět smlouvu způsobem (s podmínkami) oproti zákonné úpravě značně znevýhodněným.

Smluvní ujednání, které omezuje právo mandanta vypovědět mandátní smlouvu jen k 30. 4. příslušného roku s koncem účinnosti k 31.12. příslušného roku, považujeme za n e p l a t n é.

V.

Vypovídáme tímto *Mandátní smlouvu o obstarání správy společných částí domu s jednotkami ve vlastnictví* uzavřenou dne 15.11.2004 v celém rozsahu, a to s účinností ke dni 31. 12. 2009.

.....
Mgr. Martin Drtina
předseda výboru společenství

.....
Zuzana Walterová
místopředseda výboru společenství